

Takauksen jatkaminen

KHALL 29.09.2025 § 186

264/02.05.03.00/2025

Kunnanvaltuusto on päättänyt 9.6.2008 § 26

- 1) *myöntää Koy Teräsmies –nimiselle yhtiölle, y-tunnus 2189144-7, omavelkaisen takauksen teollisuushallin rahoitukseen Forssan seudun Osuuspankin (nykyisin Lounaismaan Osuuspankki) yhtiölle myöntämän 3,2 miljoonan euron lainapääoman takaisin maksamisen vakuudeksi enintään 800.000 euron määrään,*
- 2) *edellyttää vastavakuudeksi KOY Teräsmies – nimisen yhtiön omistamaan määräalaan 834 -405-1-114-601M (siitä muodostettuun tilaan) ja sillä sijaitseviin rakennuksiin 800.000 euron suuruisen kiinteistökiinnityksen siten, että kunnalla on 1. kiinnitys 300.000 euroa pankin 700.000 euron kiinnityksen jälkeen sekä 2. kiinnitys 500.000 euroa pankin 2,3 miljoonan euron kiinnityksen jälkeen ja*
- 3) *antaa kunnanhallitukselle valtuudet vähäisten muutosten tekemiseen vakuusjärjestelyissä ja vastavakuuksien järjestämisessä.*

Lainan pääoma on 9.9.2025 tilanteessa 1 266 997,00 euroa. Lainassa on Tammelan kunnan antama takaus 800 000 euroa.

Tähän asti Koy Teräsmies on lyhentänyt lainaa kuuden (6) kuukauden välein maksuohjelmalla 155 000 euroa. Lyhennykset ovat olleet 310 000 euroa/vuosi. Koy Teräsmies on hoitanut lyhennykset sovitusti.

Kyseisessä Koy Teräsmiehen lainassa on 4.11.2025 tulossa maksettavaksi lainassa oleva bullet -erä, jonka suuruus on 1 266 997,00 euroa. Tällä hetkellä asiakaskokonaisuuden yrityksillä ei ole mahdollista maksaa kyseistä lainaerää.

Lounaismaan Osuuspankki on valmis järjestelemään kyseisen lainaerän siten, että lopulle pääomalle tehdään uusi maksuohjelma. Tässä maksuohjelmassa laina-aika olisi neljä vuotta ja lyhennykset menisivät kuuden kuukauden välein. Lyhennyserä olisi edelleen 155 000 €. Viimeinen erä olisi hieman korkeampi, jotta laina tulisi maksettua loppuun seuraavan neljän vuoden aikana.

Lounaismaan OP tarvitsee päätöksen siitä, onko Tammelan kunta valmis jatkamaan takaustaan Koy Teräsmiehen lainan tulevaan maksujärjestelyyn liittyen.

Kunnanhallitus kävi asiasta lähetekeskustelun 15.9.2025 kokouksessaan.

Asiakokonaisuus on käyty läpi kunnan tilintarkastajan kanssa 23.9.2025. Tuossa yhteydessä todettiin, että takauksen jatkaminen on

mahdollista, koska päätös ei sisällä uutta takauspäättöä, vaan ainoastaan alkuperäisen takauspäättöksen keston jatkamisen.

Tammelan kunnan hallintosäännön § 71 mukaan:

Valtuusto päättää kunnan kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle. Muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kunnanhallitus.

Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja/rahatoimesta vastaava viranhaltija.

- Valmistelija: Kunnanjohtaja Juuso Alatalo, p. 040 706 2667
- Esittelijä: Kunnanjohtaja
- Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Tammelan kunta hyväksyy Koy Teräsmiehen lainan takauksen jatkamisen siten, että uudessa maksuohjelmassa laina-aika on neljä (4) vuotta ja että lyhennykset menevät esittelytekstin mukaisesti kuuden (6) kuukauden välein. Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan sekä talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
- Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.