

Kaukolanharjun näkötorin vuokraaminen

KHALL 29.09.2025 § 190

260/02.07.00/2025

Kaukolanharjun näkötorin on ollut vuokrattuna Lounais-Hämeen 4H-yhdistys ry:lle vuodesta 2022 alkaen. Sopimukseen on sisällynyt optiovuodet 2024 ja 2025. Lounais-Hämeen 4H-yhdistys ry on ilmoittanut olevansa kiinnostunut jatkamaan Kaukolanharjun näkötorin vuokrausta.

Näkötorin vuokraamisesta ilman tarjouskilpailua on käyty lähetekeskustelu kunnanhallituksessa 15.9.2025. Edellisessä tarjouskilpailussa on saatu vain yksi tarjous ja tämän pohjalta kunnanhallitus on ollut valmis tekemään päätöksen näkötorin vuokraamisesta suoraan nykyiselle vuokraajalle.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokraajalta ei ole peritty vuokraa. Sen sijaan sopimuksessa on asetettu vuokraajalle tiettyjä velvoitteita mm. näkötorin aukioloaikojen suhteen. Näkötorin hoidosta vuokraaja on saanut palkkiona itselleen tulot, jotka kertyvät pääsylippujen myynnistä. Sopimuskauden päättyessä vuokraajan tulee antaa selvitys Tammelan kunnalle näkötorin kävijämääristä sekä myytyjen pääsylippujen määristä.

Sopimukseen on sisällynyt myös ehto siitä, että vuokraaja rekrytoi ja perehdyttää myyntitehtäviin kesätöihin kioskille 10 paikallista nuorta hoitaen heitä koskevat työnantajavelvoitteet.

Nykyinen vuokrasopimus on oheismateriaalina.

Valmistelija: Hallintopäällikkö Jaana Jokikoivu-Hiukkamäki, p. 040 809 5455

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) vuokrata Kaukolanharjun näkötorin Lounais-Hämeen 4H-yhdistys ry:lle vuodeksi 2026,
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan vuokrasopimuksen,
- 3) pidättää oikeuden tehdä vuokra-aikana vuokrauskohteeseen ennaltilmoittamattomia tarkastuskäyntejä ja
- 4) mikäli kohteessa havaitaan tarkastuskäynnin yhteydessä epäsiisteyttä, kunta pidättää itselleen oikeuden siivouttaa kohde vuokralaisen kustannuksella.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.