



TAMMELAN KUNTA
PAPINSILLAN ASEMAKAAVA 1:5000

Luonnos 4.9.2025

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- AP

Pientaloasuminen alue

Alueelle saa rakentaa rivitalotyyppistä rakentamista. Tontille rakennettavan talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Alueen rakennusten tulee olla puuvuorattuja. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavuutta tulee välttää. Julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta ja värinä vaaleat tai lämpimät värisävyt. Rakennuksissa tulee olla räystäällinen harjakatto. Pääasiallinen kattokaltevuus on 20-30 astetta. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen. Forssantieta ja Papinsillantieta reunustavien tonttien tien vastaisille rajoille tulee istuttaa pensasaita. Kerrosluku on 1 u/2/3 ja tehokkuusluku 0,25.
- AO1

Enillispientaloasuminen alue

Alueelle voi sijoittaa kivi- tai puurakenteisia omakotitaloja. Tontille rakennettavan talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavuutta tulee välttää. Pääasiallinen kattokaltevuus on 25-30 astetta. Rakennuksissa tulee olla räystäällinen harjakatto. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen. Kerrosluku on 1 u/2/3 ja tehokkuusluku 0,25.
- AO2

Enillispientaloasuminen alue

Korttelialueet sijaitsevat maisemallisesti arvokkaaseen peltomaisemaan rajautuen, jonka takia tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijaantiin, mittasuhteisiin, väreihin sekä pihajärjestelyjen ja toimintojen sijoittamiseen. Alueen rakennusten tulee olla puuvuorattuja. Rakennuksissa tulee olla räystäällinen harjakatto. Pääasiallinen kattokaltevuus on 20-35 astetta. Kerrosluku on 1 ja tehokkuusluku 0,25.

Tontille rakennettavan talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavuutta tulee välttää. Julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta ja värinä vaaleat tai lämpimät värisävyt. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen.
- Pientaloasumisen mahdollinen laajentumissuunta

Alueelle voi sijoittaa asumista sekä asumista ja elinkeinoa yhdistävää toimintaa edellyttäen, että toiminta on ympäristöön sopivaa. Uudet pientaloasumisen alueet tulee asemakaavoittaa.
- MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alueella saa harjoittaa normaalia viljelyä.
- VP

Puisto
- VL1

Lähivirkistysalue.

Ranta-alueelle voi sijoittaa venevalkaman.
- VL2

Lähivirkistysalue
- VK

Leikkipuisto
- EV

Suojaviheralue
- W

Vesialue
- LT

Katualue
- Ajoneuvoliittymän nuoli

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin tai osa-alueen raja

Ohjeellinen tontin raja
- 903

Kortteli
- 1

Tontti
- 1 u/2/3

Suurin sallittu kerrosten määrä

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25

Tontin rakennusoikeuden osoittava tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Tontin rakennusala
- Ohjeellinen rakennuksen sijoituspaikka
- Meluntorjuntatarve

Maanteiden melun vaikutusalueelle ei tule sijoittaa uutta asuinrakentamista, ellei rakentamisessa ja pihajärjestelyissä huomioida melua ja sen rajoituksia asumiselle.
- Kevyenliikenteenväylä
- O O O

Ulkoi- ja virkistysreitti
- • •

Veneli- / melontareitti
- P

Pysäköintialue
- J

Jätevesiliinja
- hv

Hulevesialtaan ohjeellinen paikka
- o o

Istutettava puurivi (esimerkiksi koivu)

	Tammelan kunta Tekninen osasto Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi	Mittakaava
		1:2 000
Tammelassa 4.9.2025	Mika Mäkelä, filosofian tohtori	Hyväksytty
Tämän kaavan on Tammelan ympäristölautakunta		Voimaantulo
pöytäkirjan kohdalla §	hyväksynyt.	pöytäkirjan pitäjä