

Kunnanhallitus

AIKA 25.08.2025 klo 17:00 - 17:48**PAIKKA** Kunnanhallituksen kokoushuone**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 156	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 157	Tammelan kunnan keskustan kehittäminen / rantapuisto	7

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaunisto Jyri	17:00 - 17:48	Puheenjohtaja	
	Alarto Manu	17:00 - 17:48	1. varapj.	
	Laajalehto Arja	17:00 - 17:48	2. varapj.	
	Lahtinen Susanna	17:00 - 17:48	Jäsen	
	Pura Eero	17:00 - 17:48	Jäsen	
	Rahkonen Maija-Stiina	17:00 - 17:48	Jäsen	
	Hämäläinen Perttu	17:00 - 17:48	Varajäsen	Milla Kaupin henkilökohtainen varajäsen

Muu	Rauhaniemi Jenni	17:00 - 17:48	Kv:n puheenjohtaja	
	Vainio Susanna	17:00 - 17:48	Kv:n 2. varapj.	
	Pietilä Mikko	17:00 - 17:48	Kv:n 2. varapj.	
	Alatalo Juuso	17:00 - 17:48	Esittelijä	
	Jokikoivu-Hiukkamäki Jaana	17:00 - 17:48	Pöytäkirjanpitäjä	
	Forsberg Marita	17:00 - 17:48	Asiantuntija	Talous- ja hallintojohtaja
	Kauppi Jari	17:03 - 17:46	Asiantuntija	Tekninen johtaja

Poissa	Kauppi Milla		Jäsen	
--------	--------------	--	-------	--

ALLEKIRJOITUKSET

Jyri Kaunisto
puheenjohtaja

Jaana Jokikoivu-Hiukkamäki
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

156 - 157

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Perttu Hämäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Eero Pura
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Julkisessa tietoverkossa 28.08.2025

Jaana Jokikoivu-Hiukkamäki
hallintopäällikkö

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

KHALL 25.08.2025 § 156

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on 16.6.2025 § 98 päättänyt, että kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, tallentamalla kokouskutsu ja esityslista oheismateriaaleineen ja liitteineen sähköiseen kokousjärjestelmään sekä sähköpostitse jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, valtuustolle, tarkastuslautakunnalle sekä johtoryhmälle neljä (4) päivää ennen kokousta. Lisäksi kunnanhallitus on päättänyt, että esityslista julkaistaan kunnan www-sivuilla neljä (4) päivää ennen kokousta ja toimitetaan sähköpostitse tiedotusvälineille (Forssan Lehti, Hämeen Sanomat ja Yle Hämeenlinna).

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 136 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 21.8.2025.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Milla Kauppi ja Eero Pura.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 27.8.2025. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla viimeistään 28.8.2025.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 142 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Milla Kaupin ja Eero Pura, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Kunnanhallitus päätti

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,

- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Perttu Hämäläisen ja Eero Puran, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Tekninen lautakunta	§ 29	12.10.2023
Kunnanhallitus	§ 189	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 202	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 157	25.08.2025

Tammelan kunnan keskustan kehittäminen / rantapuisto

TEKLA 12.10.2023 § 29

Tammelan kunnanhallitus on kokouksessaan 28.11.2022 käsitellyt vuoden 2023 talousarvion investointiesityksineen, jotka valtuusto kokouksessaan 12.12.2022 on yksimielisesti hyväksynyt. Esityksen yhtenä tavoitteena oli keskustan kehittäminen ja rantapuisto. Rantapuiston yhteydessä parannetaan Pyhäjärveen johtuvien hulevesien käsittely viivytysaltaiden avulla.

Tammelan kunnanvaltuusto on kokouksessaan jo 10.11.2014 § 52 hyväksynyt MRL 52 §:n mukaisesti Tammelan kunnassa Tammelan taajaman Niemi-Eskolan asemakaavan, jossa esitetään VP-merkinnällä aluetta virkistys ja ulkoilukäyttöön (liite 1). Tätä ennen olevassa alueen kaavassa (liite 2) ranta-alueet olivat kaikki kunnallista puistoa, eli uudisrakentaminen ei ollut mahdollista, vain olemassa olevan rakennuskannan korjaaminen. Hyväksytyssä kaavapäivityksessä osa puistoalueesta saatiin toteuttamiskelpoisemmaksi, mutta samalla kehitettiin alueen tonttien tilannetta esimerkiksi ulottaen osa jopa rantaan asti.

Kunta on osaltaan myös muissa yhteyksissä selvittänyt keskusta-alueen virkistyskäytön mahdollisuuksia ja todennut yllä mainitun kaavan mukaisen alueen olevan vaihtoehtona potentiaalinen keskustaajamaa palvelevana virkistysalueena. Talousarvion 2023 laadinnan yhteydessä nostettiin esiin juuri keskusta-alueen viihtyvyys ja erityisesti kuntalaisten virkistysmahdollisuudet, joten talousarvion investointiosaan lisättiin rantapuiston suunnittelu ja toteutus.

Rantapuiston suunnittelu kilpailutettiin teknisen palvelualueen työnä kevään 2023 aikana ja suunnitelman luonnos on valmistunut hyväksyntää varten, vaikkakin kesälomakauden vaikutuksesta hieman viiveellä.

Koska rantapuiston tavoite on palvella laajasti kuntalaisia ja kunnassa vierailevia, on puiston toteutus kunnan viihtyvyyden osalta erittäin merkittävä. Suunniteltu ratkaisu tuo järven virkistyskäyttöön toivotun lisän myös talviaikaan, jolloin kulkuyhteys järvelle tulee selkeämmin keskustaajaman tietoon.

Tekninen lautakunta osaltaan tarkastelee laadittuja suunnitelmia sekä toteaa näiden osalta mahdolliset tarkennukset suunnitteluun huomioitavaksi sekä ohjeistaa viranhaltijat jatkotoimenpiteitä varten.

Puistoalueen osalta, joka on rakennuksille rakennuskiellossa, maa-alueiden lunastaminen toteutuu laaditun suunnitelman rajoissa maanmittaustoimituksen kautta. Alueen osalta suoritetaan lunastustoimitus, jossa vahvistetaan lunastettava alue sekä siitä suoritettava korvaus. Mahdollisesti joissakin tapauksissa voidaan asia käsitellä ennen toimitusta. Lisätietoja lunastustoimituksesta esitetty maanmittauslaitoksen kotisivuilla ”*osallisena maanmittaustoimituksessa*”.

<https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/osallisena-maanmittaustoimituksessa/lunastustoimitus>

Liitteet: Niemi-Eskola asemakaavakartta, alkuperäinen alueen asemakaava,

Oheismateriaali: Rantapuiston alustavia ympäristösuunnitelmia

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki p. 050 464 3274
Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää ja edelleen esittää kunnanhallitukselle, että

1) hyväksytään esitetty rantapuiston aluesuunnitelman luonnos lopullisen suunnitelman laadinnan pohjaksi

2) ohjeistetaan tekninen johtaja käynnistämään asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien maa-alueiden lunastaminen.

Lopullinen rantapuiston suunnitelma tuodaan hyväksyttäväksi sen valmistuttua.

Käsittely kokouksessa

Kaavoittaja Miika Tuki oli läsnä asiantuntijana § 29 käsittelyn aikana klo 18.44-18.59 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Kunnanhallitus, Kunnanjohtaja Juuso Alatalo

KHALL 30.10.2023 § 189

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 12.10.2023 Tammelan kunnan keskustan kehittämistä erityisesti toteuttamalla Rantapuistoa koskeva suunnitelma. Teknisen lautakunnan asiaa koskeva selostus on kunnanhallituksen käsittelyn pohjana.

Liitteet: Niemi-Eskola asemakaavakartta

Alkuperäinen alueen asemakaava

Oheismateriaali:	Rantapuiston alustavia ympäristösuunnitelmia
Valmistelija:	Kaavoittaja Miika Tuki puh. 050 464 3274 Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788
Esittelijä:	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä rantapuiston aluesuunnitelman luonnoksen lopullisen suunnitelman laadinnan pohjaksi ja 2) ohjeistaa teknistä johtajaa käynnistämään asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien maa-alueiden lunastaminen.
Asian käsittely:	Tekninen johtaja Jari Kauppi ja kaavoittaja Miika Tuki olivat klo 15.28—16.00 välisen ajan kokouksessa läsnä esittelemässä asiaa koskevaa asemakaavakarttaa ja ympäristösuunnitelmaa sekä vastaamassa kysymyksiin. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa. Jenni Rauhaniemi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.
Päätös:	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.
Ote:	Tekninen johtaja, kaavoittaja, tekninen lautakunta

KHALL 27.11.2023 § 202

Kunnanhallitus jätti Tammelan kunnan keskustan kehittämistä / rantapuistoa koskevan asian pöydälle kokouksessaan 30.10.2023.

Liitteet:	Niemi-Eskola asemakaavakartta Alkuperäinen alueen asemakaava
Valmistelija:	Kaavoittaja Miika Tuki puh. 050 464 3274 Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788
Esittelijä:	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä rantapuiston aluesuunnitelman luonnoksen lopullisen suunnitelman laadinnan pohjaksi ja 2) ohjeistaa teknistä johtajaa käynnistämään asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien maa-alueiden lunastaminen.
Asian käsittely:	Tekninen johtaja Jari Kauppi, kaavoittaja Miika Tuki ja projektipäällikkö Hannu Jalava olivat kokouksessa läsnä klo 15.34—16.32 selostamassa pykälää 202 ja 203 koskevaa asiaa ja vastaamassa kysymyksiin. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn aikana Maija-Stiina Rahkonen teki pohjaehdotukseen vastaehdotuksen, jonka mukaan kohta 2 olisi seuraava: "Ohjeistaa teknistä johtajaa käynnistämään neuvottelut tarvittavien maa-alueiden hankinnasta. Maita ei pakkolunasteta". Vastaehdotusta ei kannatettu.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Ote: Tekninen johtaja, kaavoittaja

KHALL 25.08.2025 § 157
146/10.03.01.01/2023

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on kutsunut kunnanhallituksen kokouksen koolle Rantapuistoon liittyen jatkovalmistelua koskevien ohjeiden vuoksi.

Tekninen johtaja on mukana kokouksessa avaamassa valmistelun tämänhetkistä tilannetta.

Valmistelija: Kunnanjohtaja Juuso Alatalo, p. 040 706 2667

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa toimintaohjeet asiassa.

Asian käsittely: Tekninen johtaja Jari Kauppi oli kokouksessa läsnä klo 17.03—17.46 kertomassa kunnanhallitukselle, miten Rantapuistoon liittyen on edetty. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Kunnanhallitus kuuli teknisen johtajan selvityksen asiasta ja merkitsi sen tietoonsa saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 156, § 157

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.