

Ympäristölautakunta

Aika 10.09.2025 klo 17:00 -

Paikka Kokoushuone 253

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
59	Kokouksen järjestäytyminen	3
60	Papinsillan asemakaava luonnos	5
61	Poikkeamislupa / Rauhaniemi-Matintuomio asekaavan korttelin 806 tontti 10 / Forssantie 358	8
62	Poikkeamislupa / Kiinteistön 834-874-2-0 Torajärven yhteismetsä Ylimmäisen rantaan sijoittuvan rantakaavatontin 4 vapaa-ajanasunnon muuttamisesta vakituiseen asumiseen	12
63	Kirjallinen lausuma ympäristöluvan selventämiseksi / Syrjälä, 834-432-10-98	14
64	Ympäristön siisteys kiinteistöllä 834-441-1-143	17
65	Ilmoitusasiat 10.9.2025	19
66	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset	20
67	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	21

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	
	Rauhaniemi Jere	Puheenjohtaja	
	Sipilä Satu	Varapuheenjohtaja	
	Liinaharja Kristiina	Jäsen	
	Lintukorpi Lempi	Jäsen	
	Patjas Tiina-Liisa	Jäsen	
	Sillanpää Heikki	Jäsen	
Muu	Simola Johan	Jäsen	
	Kaunisto Jyri	Kh:n puheenjohtaja	
	Laajalehto Arja	Kunnanhallituksen edustaja	
	Pura Eero	Kunnanhallituksen edustaja	
	Alatalo Juuso	Kunnanjohtaja	
	Aro Alpert	Nuorisovaltuutettu	
	Kauppi Jari	Esittelijä	
	Karonen Johanna	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aalto Mira	Asiantuntija	§ 63-65
	Mäkelä Mika	Asiantuntija	§ 60
	Tuki Miika	Asiantuntija	§ 61-62

59**Kokouksen järjestäytyminen**

YMPAR 10.09.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 136 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 5.9.2025.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan ympäristölautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimitielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Heikki Sillanpää ja Kristiina Liinaharja.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 15.9.2025. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla viimeistään 17.9.2025.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 142 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitielin toisin päättä.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Heikki Sillanpään ja Kristiina Liinaharjan, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös:

Ympäristölautakunta § 12
Ympäristölautakunta

12.03.2025
10.09.2025

60**Papinsillan asemakaava luonnos****YMPAR 12.03.2025 § 12**

Kunnan kaavoituskatsauksessa vuodelle 2024 on ilmoitettu aloitettavaksi Papinsillan osayleiskaavapäivityksen aloittaminen, sillä kunta hankki Papinkedon maa-alueen syksyllä 2023, tarkoituksenaan mahdollistaa alueelle uuden pientaloasuinalueen rakentaminen. Tähän liittyen alueelle tulee laatia yleiskaavaa tarkempi asemakaava.

Alueen voimassa olevassa osayleiskaavassa Forssantien varrella on varaus pienehkölle asuinalueelle, muutoin alue on maisemapeltoaluetta. Loimijokeen rajautuvan alueen ranta-alue on yleiskaavassa virkistysaluetta. Alueelle laaditaan parhaillaan uutta osayleiskaavaa, joka on parhaillaan nähtävänä luonnoksena. Siinä ehdotetaan alueen pohjoisosaan voimassa olevaa yleiskaavaa jonkin verran laajempaa pientaloasuinaluetta. Loimijoen rannalle suunnitellaan virkistysaluetta virkistysreitteineen ja venevalkamaa uimapaikan kanssa. Maisemallisesti tärkeä peltoalue joenrannan yhteydessä on tarkoitus säilyttää avoimena ja viljelykäytössä. Papinsillantien länsipuolelle päätetty kevyenliikenteen yhteys Riihivalkamaan on huomioitu suunnitelmassa.

Asemakaavoituksen tavoitteena on edistää ja tutkia osayleiskaavaa tarkemmin asuinalueen, virkistysreittien- ja alueiden sekä peltoalueen rajauksia ja sisältöä. Asemakaavassa määritetään mm. tonttien rakennusoikeudet ja katujen paikat. Asemakaavoituksen myötä alueelle voidaan rakentaa niin kunnallistekniikkaa kuin virkistysalueita.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksessa valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavoituksen alustavan aikataulun nähtävillä oloa varten.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija:

Kaavoittaja Mika Mäkelä puh. 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,
2. hyväksyä asetettavaksi vireilletulovaiheen asiakirjana 6.3.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL:n 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Forssan kaupungilta, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan sivistyslautakunta, Kanta-Hämeen aluepelastuslaitos (Oma Häme), ja Etelä-Hämeen ympäristöterveys.

Asian käsittely: Kaavoittaja Mika Mäkelä oli läsnä kokouksessa 17.04–17.10 kertomassa Papinsillan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

YMPAR 10.09.2025
86/10.02.03/2025

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla 19.3-22.4.2025 välisenä aikana. Suunnitelmaan antoi lausunnon Hämeenlinnan kaupunginmuseo mutta muut lausujat korvasivat lausuntonsa viranomaisneuvottelussa 25.4.2025. Suunnitelmaan ei tässä vaiheessa saatu yksityisiä muistutuksia. Saatua lausunto ja viranomaisneuvottelun pöytäkirja ovat kokousasian liitteinä.

Kaavaluonnoksessa ehdotetaan pientaloasuinaluetta alueen pohjoispuolelle Forssantien ja Papinsillantien lähetyville. Tavoitteena on uuden rakentamisen soveltuminen muuhun ympäristöön. Loimijoen rannalle suunnitellaan virkistysaluetta virkistysreitteineen ja venevalkamaa uimapaikan kanssa. Maisemallisesti tärkein peltoalue on tarkoitus säilyttää avoimena ja edelleen viljelykäytössä. Papinsillantien länsipuolelle päätetty kevyenliikenteenyhteys Riihivalkamaan on huomioitu suunnitelmassa.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksessa valmistellut kaavan luonnosvaiheen nähtävillä oloa varten, ja laatinut kaavoittajan vastineen kaavaan saapuneeseen palautteeseen (selostuksen liitteenä).

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Mäkelä, p. 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä asetettavaksi luonnosvaiheen asiakirjoina 4.9.2025 päivätyt asemakaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen (ml. päivitetty OAS) MRL:n 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
2. pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ELY-keskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Forssan kaupungilta, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan sivistyslautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (pelastuslaitos) ja Riihimäen kaupunki (Etelä-Hämeen ympäristöterveys).

Päätös:

Liitteet

- Liite 1 OAS_LUONNOS Papinsilta_asemakaava
- Liite 2 Kaavakartta 4.9.2025
- Liite 3 Selostus liitteineen 4.9.2025

Ympäristölautakunta

10.09.2025

61

Poikkeamislupa / Rauhaniemi-Matintuomio asekaavan korttelin 806 tontti 10 / Forssantie 358**YMPAR 10.09.2025**

246/10.03.00.01/2025

Rauhaniemi-Matintuomio asemakaavan kortteliin 806 tontille 10 haetaan poikkeamislupaa kiinteistölle rakennettavan uuden asuinrakennuksen kattomallia ja ulkoverhousmateriaalia koskien, sekä tontille aiotun saunarakennuksen sijoittamiseksi rakentamisalueen ulkopuolelle, rannan istutettavalle alueelle. Kaavatontti muodostuu kahdesta kiinteistöstä 834-441-1-11 KUUSISTO (1700 m²) ja 834-441-6-49 KUUSISTO II (3724 m²).

Hakijan selostus poikkeamisesta:

*Saunarakennuksen rakentaminen 29 m². (tontti 10/6:49)
Asuinrakennuksen rakentaminen. (tontti 10/1:11)*

Perustelut poikkeamiselle – Rantasaunan rakentaminen istutettavalle alueelle

Haemme poikkeamislupaa rantasaunan rakentamiseen kiinteistölle [834-441-6-49], vaikka rakennuspaikka sijoittuu asemakaavassa istutettavaksi viheralueeksi.

Esitämme seuraavat perustelut poikkeamislupahakemuksemme puolesta:

1. Alueen nykytila ja vaikutus maisemaan

Alue, jolle rakennus suunnitellaan, on nykyisellään nurmikkoa eikä siellä ole luonnontilaista puustoa tai kasvillisuutta. Rakentaminen ei siis edellytä puiden kaatamista tai maaston muokkausta.

Rakennushankkeen yhteydessä alueelle tullaan istuttamaan puustoa ja pensaita, mikä tukee kaavan tavoitteita maisemoinnin ja istutusten osalta.

2. Rakentamisen maisemallinen soveltuvuus ja vähäisyys

Sauna suunnitellaan pienimuotoiseksi ja huolellisesti ympäristöön soveltuvaksi. Rakennus sijoitetaan maastollisesti mahdollisimman huomaamattomaan kohtaan, siten että avoin näkymä vesistöön säilyy eikä se hallitse rantaviivaa. Käytettävät materiaalit ja värit ovat luonnonläheisiä (esim. puu, tumma värit).

3. Ympäristövaikutusten minimointi

Rakennus liitetään kunnalliseen viemäriverkostoon, jolloin jätevesien käsittely on toteutettu ympäristön kannalta parhaalla mahdollisella tavalla. Rakentamisessa tullaan huomioimaan rantavyöhykkeen herkkyys, ja rakennus sijoitetaan riittävän etäälle vesirajasta.

4. Alueen käytön rinnastettavuus naapurikiinteistöihin

Samalla ranta-alueella useilla viereisillä kiinteistöillä on vuosien aikana rakennettu rantasaunoja. Suunniteltu rakennuspaikka ei tule

muodostamaan poikkeuksellista tai haitallista näkymää alueen yleisilmeeseen. Haettava poikkeaminen ei täten heikennä kaavan toteuttamisedellytyksiä tai aiheuta ristiriitaa olemassa olevan rakentamisen kanssa.

5. Kaavan tavoitteiden säilyminen

Vaikka kyseessä on istutettava alue, rakentaminen ei estä kaavan tavoitteen toteuttamista; viheryhteyttä ja maisemaa kehitetään kasvillisuutta lisäämällä ja rakentamisen laajuus pidetään vähäisenä. Rakentaminen tapahtuu yksityisellä tontilla eikä heikennä yleistä virkistyskäyttöä tai liikkumisreittejä.

Yhteenvedo:

Rantasaunan rakentaminen tukee kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä, eikä se heikennä kaavan tavoitteita, alueen maisemakuvaa tai ympäristön laatua. Hankkeen vaikutukset ovat vähäisiä ja hallittavissa, ja toteutus tehdään vastuullisesti sekä kunnallistekniikkaan liittäen. Naapurikiinteistöjen vastaavat ratkaisut tukevat hankkeen hyväksyttävyyttä, eikä siitä aiheudu haittaa naapureille tai yleiselle edulle.

Perustelut poikkeamislupan hakemukselle

Haemme poikkeamislupaa omakotitalon rakentamiseen kiinteistölle: [834-441-1-11], koska suunniteltu uudisrakennus poikkeaa asemakaavamääräyksestä julkisivumateriaalin ja kattomuodon osalta. Kaava edellyttää, että rakennuksen tulee olla pääosin puuverhoiltu. Suunnitellussa rakennuksessa julkisivuverhouksena käytetään rapattua kivipintaa, jota täydennetään laajoin puupinnoin. Puu on keskeisessä roolissa erityisesti sisääntulon ja julkisivujen ilmeessä. Näin rakennus säilyttää alueelle ominaisen materiaalihierarkian ja visuaalisen ilmeen, huolimatta siitä että osa julkisivuverhouksesta on rapattua pintaa. Tavoitteena on yhdistää ajaton arkkitehtuuri alueen maisemallinen ilme huomioiden.

Lopputuloksen halutaan olevan yhteneväinen alueen muun ympäristön kanssa. Materiaalivalinnoilla pyritään lopputulokseen, missä myös energiatehokkuuden maksimointi on pystytty huomioimaan. Rakennuksen pitkäikäisyys, huoltovapaus ja ekologisuus ovat olleet avainasemassa rakennusmateriaalien valinnoissa.

Kaavamääräyksen mukaan rakennuksen tulee olla harjakattoinen. Suunnitellussa talossa kattomuoto muodostaa toispuoleisen harjamaisen profiilin, joka näkyy selkeästi rakennuksen päädyssä ja julkisivussa. Kyseessä on nykyaikainen tulkinta harjakatosta, joka noudattaa harjakaton peruseräilyä, mutta muotoilultaan tuo arkkitehtuurin tähän päivään.

Kattoratkaisussa on otettu huomioon alueen tuuliolosuhteet, auringonsuunta ja sadevesien hallinta, mikä tukee rakennuksen kestävää ja tarkoituksenmukaista suunnittelua.

Lähialueelle on jo rakennettu useita vastaavan tyyppisiä rakennuksia, joissa on käytetty rapattuja pintoja ja moderneja kattoratkaisuja, mukaan lukien asymmetrisiä tai minimalistisia harjakattoja. Suunniteltu rakennus sulautuu luontevasti ympäröivään rakennuskantaan eikä riko alueen ilmettä tai maisemallista kuvaa. Pikemminkin se jatkaa

alueen viime vuosina muodostunutta rakennustapaa ja täydentää sitä laadukkaalla arkkitehtuurilla.

Yhteenvedona haluamme todeta että poikkeaminen kaavamääräyksistä ei johda haitallisiin vaikutuksiin alueen maisemalliseen kokonaisuuteen.

Suunniteltu rakennus:

- Kunnioittaa kaavan alkuperäisiä tavoitteita materiaalien ja kattomuodon osalta*

- Säilyttää alueen ilmeen ja sopeutuu ympäristöönsä*

- Edistää korkealaatuista rakentamista ja energiatehokkuutta*

- Ei aiheuta haittaa naapureille eikä heikennä alueen arvoja*

Edellä mainittujen seikkojen pohjalta haemme lupaa poiketa kaavan edellyttämästä puuverhoilun määräyksestä ja perinteisestä harjakaton muodosta, esitetyllä tavalla.

Asemakaavassa tontti sijoittuu asuinpientalojen alueelle (AP-1), jolla uudisrakennusten tulee olla harjakattoisia ja pääjulkisivumateriaalina käyttää lautavuorausta. Olemassa olevat vanhat alueen alkuperäiset puurakennukset tulee ensisijaisesti säilyttää ja kunnostaa alkuperäisen tyylin mukaisina. Lisärakennuksissa ja pihajärjestelyissä tulee huomioida vanha rakennuskanta ja miljöö sekä säilyttää alueen luonne. Rakennusoikeutta asemakaavassa on osoitettu 15 % tontin pinta-alasta, ja rakennus voi sisältää kellarin tasolla puolet pääkerroksen kerrosalasta ($\frac{1}{2}kl$) tai ullakon tasolla puolet pääkerroksen pinta-alasta ($lu\frac{1}{2}$). Rantatonttia koskee lisäksi asemakaavan määräys alimman rakentamiskorkeuden +98,2 m (N60) osalta sekä velvoite huomioida perustamistavassa mahdollinen veden tulviminen. Rannassa on velvoitettu säilyttämään vähintään 15 m² leveä suojapuutos, ellei maisemasta tai alueen ominaisuuksista muuta johdu.

Hakijan tavoitteena on rakentaa lapekattoinen ja julkisivuiltaan pääasiassa rapattu, mutta puupaneeleilla ja -rimoituksilla rytmitetty asuinrakennus. Samassa korttelissa vastaavanlainen asuinrakennus on vastaavilla kaavamerkinnoilla olevalle tontille 5 jo rakennettu, mikä puoltaa poikkeamista.

Saunarakennuksen osalta tontin ranta-alue on osoitettu kaavassa mittavasti istutettavaksi alueeksi, sillä tämä alue on tulvarajan 98,2 m alapuolella. Kunnan joissakin muissa kaavoissa on kuitenkin osoitettu tällaisille alaville ranta-alueille rantasaunan paikkoja, edellyttäen että muutoin huomioidaan kaavan määräykset mm. tulvimisesta. Rakentamislain tultua voimaan tapahtuu näiden saunojen rakentaminen ilman rakentamislupaa niin kaavoittamattomilla kuin kaava-alueilla, mutta tässä tapauksessa kaavasta pitää kuitenkin hakea poikkeamislupaa rannan rakentamista rajaavan istutettavan alueen vuoksi. Mikäli saunarakennukselle myönnetään poikkeamislupa sijoittua lähemmäs rantaa kuin kaava määrittää, on päätöksellä ennakkotapauksen luonne ja näin ollen asia on ympäristölautakunnan päätösvallassa. Jatkossa myönteisen ennakkopäätöksen perusteella vastaaville tonteille voidaan myöntää vastaava poikkeamislupa viranhaltijan toimesta.

Kaavatontin rakennusoikeus on 814 m², jonka puitteissa haettu rakentaminen on mahdollista.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, puh 050 4643274

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa myönteisen poikkeamislupapäätöksen uuden asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentamiseksi Rauhaniemi-Matintuomio asekaavan korttelin 806 tontille 10 liitteenä olevan erillisen poikkeamispäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös:

62

Poikkeamislupa / Kiinteistön 834-874-2-0 Torajärven yhteismetsä Ylimmäisen rantaan sijoittuvan rantakaavatontin 4 vapaa-ajanasunnon muuttamisesta vakituiseen asumiseen

YMPAR 10.09.2025

246/10.03.00.01/2025

Poikkeamista haetaan vapaa-ajanasuinpaikan muuttamiseen vakituiseen asumiseen. Alueella on voimassa vuoden 2001 ranta-asemakaava (29.10.2001), jossa rakennuspaikka on loma-asuntojen korttelialueella (RA). Haettu käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen edellyttää poikkeamista ranta-asemakaavan loma-asumisen määräyksestä.

Hakijan selostus poikkeamisesta:

Haetaan vapaa-ajan asunnon muuttamista vakituiseen asumiseen soveltuvaksi.

Poikkeamisen kohde sijaitsee Ylimmäisen rannalla, Torajärven yhteismetsän rantakaava-alueella. Kaavan mukaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla tontilla enintään 120 m². Kaavatontin koko on noin 3200 m², ja tontilla on 72 m² kokoinen vapaa-ajanasunto talousrakennuksineen. Ylimmäisen ranta-alueella ei ole lainkaan vakituista asumista, eikä sitä ole osoitettu erityisen soveltuvaksi alueeksi vakitukselle asumiselle Tammelan kunnan rakennusjärjestyksen RakL 18 § liitekartassa. Tontilta on etäisyyttä lähimmälle valtion tielle eli Teuron kylätielle yli neljä kilometriä, sorapintaista mökkitietä pitkin. Lähimpään vakituksien asumisen kohteeseen on tiestöä pitkin matkaa yli kaksi kilometriä, vaikkakin ilmatietä metsän halki etäisyyttä voi olla vähemmän.

Yhdyskuntarakenteessa sijoittumisen ja kaavasta poikkeamisen vuoksi päätöksellä on sekä alueellisia vaikutuksia että ennakkotapauksen luonne, joten asian päättää kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnan ympäristölautakunta.

Kunnan rakennusjärjestyksessä on edellytetty vakitukselle asumiselle:

- 1) rakennuspaikan on oltava olemassa olevan vakituksien asumisen läheisyydessä, jotta mahdolliset kunnalliset palvelut ovat järjestettävissä ilman merkittäviä lisäkustannuksia
- 2) rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m²
- 3) rakennuspaikan sijoittuessa saareen on saaren pinta-ala oltava vähintään kaksi hehtaaria
- 4) rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesihuoltoverkkoon, mikäli tällainen alueella on olemassa, muussa tapauksessa kiinteistökohtaisen talousvesikaivon ja jätevesien käsittelyjärjestelmän on täytettävä

rakennusjärjestyksen ja terveyteen liittyvien määräysten ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot

5) rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys kaikkina vuodenaikoina, hakijan tulee hakemuksen yhteydessä toimittaa selvitys tien soveltuvuudesta

6) asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta, tai muutetaan sellaiseksi lupakäsittelyn yhteydessä.

Edellä mainittujen ehtojen lisäksi on poikkeamisen Rakentamislain 57 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset täyttyvä. Mikäli käyttötarkoituksen muutokselle haetaan poikkeamislupaa, muutos ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta ja rakennuspaikan on muutenkin täytettävä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset. Puoltavana tekijänä vakituisen rakennuspaikan muodostumiselle poikkeamislupamenettelyssä on aikaisempi käyttö vakituisesa asumisessa. Rakennuspaikan on oltava olemassa olevan vakituisen asumisen läheisyydessä, jotta mahdolliset kunnalliset palvelut ovat järjestettävissä ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Alueen maanomistaja ja tontin vuokranantaja Torajärven yhteismetsä on naapurina antanut suostumuksensa haetulle poikkeamiselle, mutta maanomistajalla on myös suurempi rooli asiassa ranta-asemakaavan laatijana: yhteismetsä on laatinut kaavan vapaa-ajanasumiselle ja vuokrannut tontin rakennettavaksi vapaa-ajanasumiseen. Mikäli alueen muuttuminen vakituiseen asumiseen aiheuttaisi tulevaisuudessa muita alueen kehittämistarpeita esim. kunnallistekniikan, tiestön tai kaavoituksen osalta, keskusteltaisiin kunnan ja maanomistajan välillä tarpeiden toteuttajasta ja niiden kustannuksista. Kunnan pyynnöstä huolimatta yhteismetsän puoltaa maanomistajan roolissa ei kuntaan ole saatu.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, p. 050 464 3274

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa kielteisen poikkeamislupapäätöksen kiinteistön 834-874-2-0 Torajärven yhteismetsä Ylimmäisen rantaan sijoittuvan rantakaavatontin 4 vapaa-ajanasunnon muuttamisesta vakituiseen asumiseen liitteenä olevan erillisen poikkeamispäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös:

Ympäristölautakunta

10.09.2025

63**Kirjallinen lausuma ympäristöluvan selventämiseksi / Syrjälä, 834-432-10-98****YMPAR 10.09.2025**

237/11.01.00.01/2025

Kyseessä on ympäristönsuojelulain (527/2014) 92 § mukainen kirjallinen lausuma ympäristöluvan selventämiseksi.

Toiminnalle on myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa 30.10.2013 § 106 (Tammelan ympäristölautakunta). Ympäristölupaa on selvennetty kirjallisella lausumalla 17.4.2019 § 32. Ympäristölupa ja kirjallinen lausuma ovat liitteenä.

Tilalle on myönnetty lupa 658 uuhelle karitsoineen ja 20 pässille. Yhteensä eläinyksikköjä on 406,8 (YSL 527/2014 liitteen 3 mukaan laskettuna). Tilalla on riittävästi lannan varastointitilavuutta ja peltöjä lannan levitykseen tälle eläinmäärälle. Tilakeskus kiinteistöllä 834-432-10-98 sijaitsee Kuivajärvenharjun 1-luokan pohjavesialueen varsinaisella muodostumisalueella, Turpoonjoen varrella.

Tilan toimintaa halutaan monipuolistaa uudella eläinlajilla, emolehmillä. Tilalle vuonna 2025 rakennetun uuden lampolan rakennetta on muutettu luvan myöntämisen jälkeen. Uusi eläinsuoja on nyt rakennettu emolehmäpihatoksi ja lopputarkastus on tehty rakennusvalvonnan toimesta kesäkuussa 2025. Viimeisin ympäristöluvan mukainen määräaikaistarkastus tilalla on tehty 24.1.2023. Ympäristötarkastaja kävi tilalla 7.7.2025 tutustumassa tilaan ja toimintaan.

Tarkoitus on jatkossa pitää tilalla lampaita ja emolehmiä eläinmääriä ja -lajeja vaihdellen siten, että luvan mukainen eläinyksikkömäärä 406,8 ei ylitä. Uuhen karitsoineen tai pässin eläinyksikkökerroin on 0,6, emolehmän 4,3, alle 6 kk vasikan 1,7, 6-12 kk vasikan 3,4 ey. Eläinten ikäjakaumakohtaiset määrät saattavat vaihdella kulloisenkin tuotantotilanteen mukaisesti sekä eläinaineksen uusimisen yhteydessä.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n perusteella lupa- ja valvontaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Tammelan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölautakunta.

Toiminnanharjoittajalta peritään Tammelan kunnalle käsittelystä aiheutuvat kulut Tammelan ympäristölautakunnan 1.9.2020 voimaan tulleen taksapäätöksen (27.5.2020 § 42) mukaisesti. Taksan 1 §, 2 § ja 3 § mukaisesti asian käsittelystä peritään 50 €/h (kirjallinen lausuma luvan selventämiseksi). Asian käsittelyyn on käytetty neljä tuntia, jolloin käsittelymaksuna peritään 200 euroa (4 x 50 €).

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 92 §:n mukaisesti lupaviranomainen voi toiminnanharjoittajan tai valvontaviranomaisen pyynnöstä saattaa ympäristöluvan tiedot ajan tasalle antamalla asiasta kirjallisen lausuman. Lausuma voidaan antaa, jos se on merkitykseltään selventävä eikä sillä muuteta luvan tosiasiallista sisältöä niin, että muutoksesta voisi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa taikka muutosta kenenkään oikeuteen tai etuun.

Enimmäiseläinmäärä eläinsuojissa voidaan ilmoittaa eläinyksiköinä, koska eläimistä tulevan lannan ja virtsan määrä on huomioitu eläinyksiköiden määrittelyn yhteydessä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta antaa ympäristölupapäätökseen 30.10.2013 § 106, jota on selvennetty kirjallisella lausumalla 17.4.2019 § 32, ympäristönsuojelulain 92 §:n mukaisen kirjallisen lausuman siten, että voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräys 1 kuuluu seuraavasti:

Tilalla Syrjälä, kiinteistörekisteritunnus 834-432-10-98, sijaitseviin eläinsuojiin saa sijoittaa yhteensä enintään 406,8 eläinyksikköä, eläinlajeina lammas ja iältään vaihteleva lihakarja. Eläinmääriä voidaan muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä edellä mainittujen eläinmäärien yhteistä lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia.

Perustelu:

Ympäristölautakunta on harkinnut, että eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta räsitusta tai haittaa ei synny. Lupamääräyksen ja parasta käyttökelpoista tekniikkaa käyttäen haittoja voidaan riittävästi ehkäistä. Eläinten ikäjakaumakohtaiset määrät saattavat vaihdella kulloisenkin tuotantotilanteen mukaisesti sekä eläinaineksen uusimisen yhteydessä.

Toimintaa tulee kuitenkin harjoittaa lupapäätöksen perusteena olevien eläinten yhteenlasketun eläinyksikkömäärän puitteissa siten, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä mainittujen eläinmäärien yhteistä lannantuotantoa tai muita ympäristövaatimuksia. Kotieläinsuojien ympäristölupia myönnettäessä ja myönnettyjä ympäristölupia valvottaessa käytetään lannan sisältämään fosforimäärään perustuvia eri eläimet yhteismitallistavia eläinyksikkökertoimia. Kertoimien avulla voidaan arvioida toiminnan luvanmukaisuutta tilanteissa, joissa toiminnan kestäessä

tilalla olevien eläinten lajit, ikärakenne ja lukumäärät vaihtelevat.
Kertoimet perustuvat ympäristönsuojelulain 527/2014 liitteeseen 3.

Päätös:

64**Ympäristön siisteys kiinteistöllä 834-441-1-143****YMPAR 10.09.2025**

236/11.03.07/2025

Seudullinen ympäristönsuojelu on lähettänyt kiinteistön omistajalle 5.12.2023 selvityspyynnön koskien roskaantunutta kiinteistöä 834-441-1-143. Kiinteistöllä on mm. SER-jätettä, metallijätettä ja romuajoneuvoja. Selvityspyynnössä on pyydetty toimittamaan kirjallinen selvitys kiinteistöllä olevista jätteistä sekä suunnitelma aikataulusta ja toimenpiteistä jätteiden siivoamiseksi 31.1.2024 mennessä. Kirjallista selvitystä tai suunnitelmaa ei ole toimitettu.

Kiinteistön tilanne on käyty tarkastamassa 1.7.2024. Tarkastuksella on todettu, että jätteitä ei ole siivottu pois.

Seudullinen ympäristönsuojelu on lähettänyt siivouskehotuksen 2.7.2024 koskien roskaantunutta kiinteistöä 834-441-1-143. Kehotuksessa on velvoitettu siivoamaan jätteet pois kiinteistöltä 31.10.2024 mennessä.

Kiinteistön tilanne on käyty tarkastamassa 9.5.2025 yhdessä kiinteistönomistajan kanssa. Tarkastuksella on todettu, että jätteitä ei ole siivottu kehotuksen mukaisesti pois. Tarkastuksella on sovittu ja Tammelan ympäristönsuojelu on kehottanut uudelleen tarkastusmuistion yhteydessä siivoamaan jätteet pois kiinteistöltä 31.7.2025 mennessä.

Kiinteistön tilanne on käyty tarkastamassa 18.8.2025. Tarkastuksella on todettu, että jätteitä ei ole siivottu pois.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaisesti ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteysttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Jos roskaajaa on mahdotonta selvittää, on siivousvelvollisuus jätelain 74 §:n mukaisesti kiinteistön haltijalla.

Jätelain 24 §:n mukaisena valvontaviranomaisena Tammelan kunnassa toimii ympäristölautakunta. Valvontaviranomainen voi jätelain 126 §:n mukaisesti kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa. Jätelain 129 §:n mukaisesti valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla

antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen (uhkasakkolaki 1113/1990, 22 §). Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa jätelain 646/2011 129 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää lähettää uhkasakkolain mukaisen kuulemiskirjeen asianosaiselle ennen velvoitteen (uhkasakon tai teettämisuhan) asettamista.

Päätös:

Ympäristölautakunta

10.09.2025

65**Ilmoitusasiat 10.9.2025**

YMPAR 10.09.2025

209/11.00/2025

1. Hämeen ELY-keskukselle ruoppaus- tai niittoilmoituksen on tehnyt ja vastauksen saanut:
 - a. Vuorinen, Kuivajärvi, 834-404-1-52, 31.7.2025
 - b. Ylitalo, Torajärvi, 834-413-7-31, 14.8.2025
 - c. Ylitalo, Tahjanjärvi, 834-413-6-6, 14.8.2025
 - d. Tavastila, Kuivajärvi, 834-410-1-94, 21.8.2025
 - e. Oksanen, Kydön osakaskunta, 834-429-2-31, 23.8.2025
 - f. Timonen, Kydön osakaskunta, 834-429-2-8, 24.8.2025
 - g. Kaleva, Pyhäjärvi, 834-429-3-29, 30.8.2025
 - h. Mäkelä, Pyhäjärvi, 834-429-2-46, 31.8.2025
2. Vesialueen ruoppaus Pappilanlahdella, 834-441-6-49, päätös 211/2025, ESAVI/1017/2025, 7.8.2025
3. Muistio eläinsuojan määräaikaistarkastuksesta kiinteistöllä 834-421-10-122, 12.8.2025
4. Poikkeaminen rauhoitetun eliölajin rauhoitusmääräyksistä, lepakoiden rengastus Hämeen ELY-keskuksen toiminta-alueella 13.8.2025-31.12.2028, HAMELY/1212/2025, 13.8.2025
5. Päätös Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa. ESAVI/35326/2023, 29.8.2025

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyä muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös:

Ympäristölautakunta

10.09.2025

66**Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset**

YMPAR 10.09.2025

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kuntalain 410/2015) 92 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset.

Julkiset päätökset ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 7.8.2025 - 3.9.2025. Rakennustarkastajan ja kaavoittajan tekemät päätökset ovat liitteenä. Ympäristötarkastajan tekemät päätökset ovat löydettävissä CloudMeeting 3.0 -järjestelmässä.

Valmistelija: Hallintosihteeri Johanna Karonen, p. 040 630 5326

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä tiedoksi 7.8.2025 - 3.9.2025 tehdyt päätökset, joihin sillä ei ole otto-oikeutta.

Päätös:

Liitteet

Liite 4 YMPLA 0708_06092025

Ympäristölautakunta

10.09.2025

67**Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat**

YMPAR 10.09.2025

Tekninen johtaja esittelee ympäristölautakunnalle ajankohtaisia asioita, kuten:

- Vedenhankintaan liittyvät näkymät
- Hulevesiratkaisujen vaikutukset
- Toteutumat 1.1.–31.8. vuosilta 2024 ja 2025

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja ohjeistaa mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aihetta.

Päätös: