

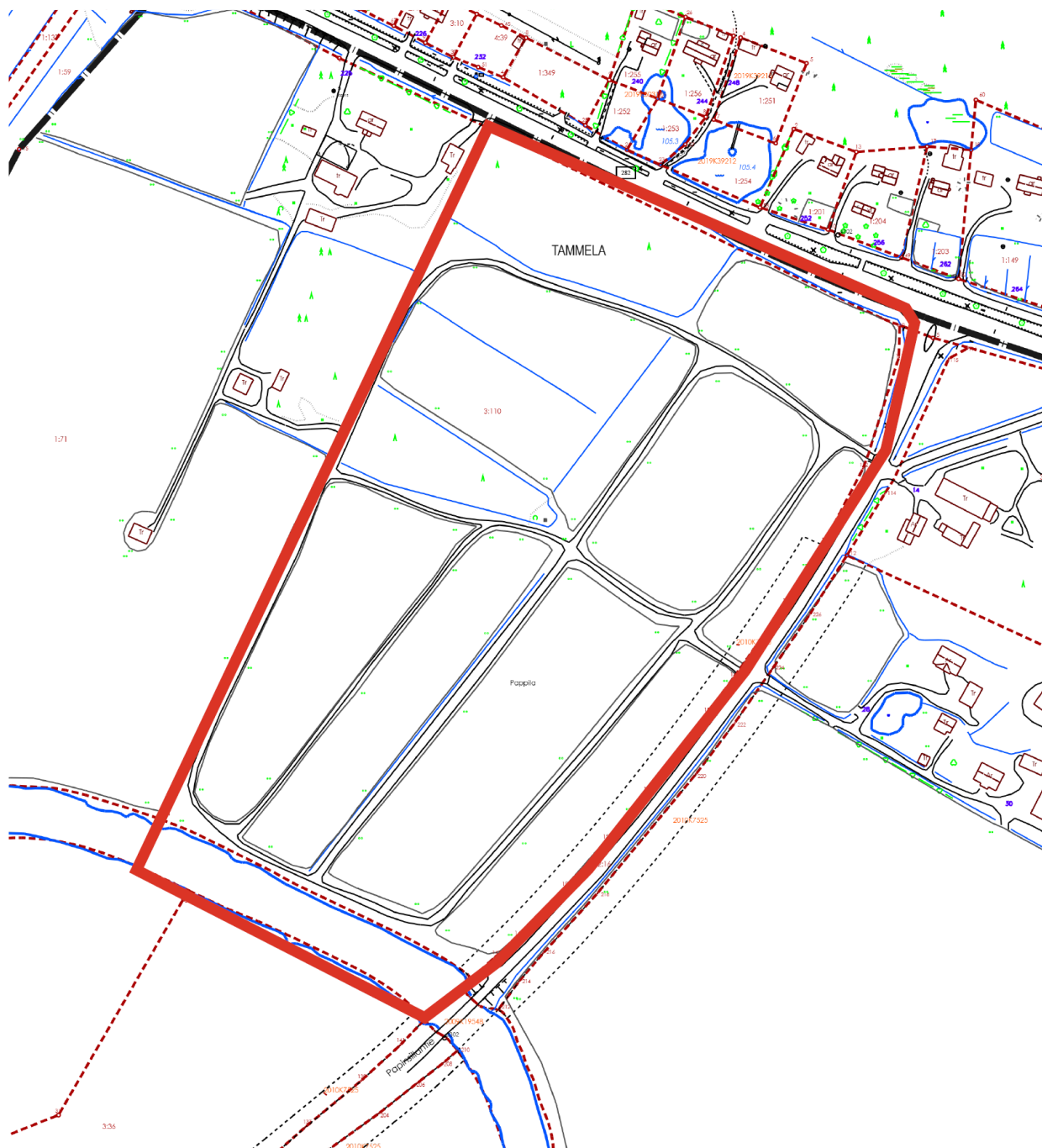
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

Papinsillan asemakaava



Aluerajaus

ei mittakaavassa

kunnanhallituksen päätös 17.6.2024 § 112

OAS nähtävänä 19.3.-22.4.2025

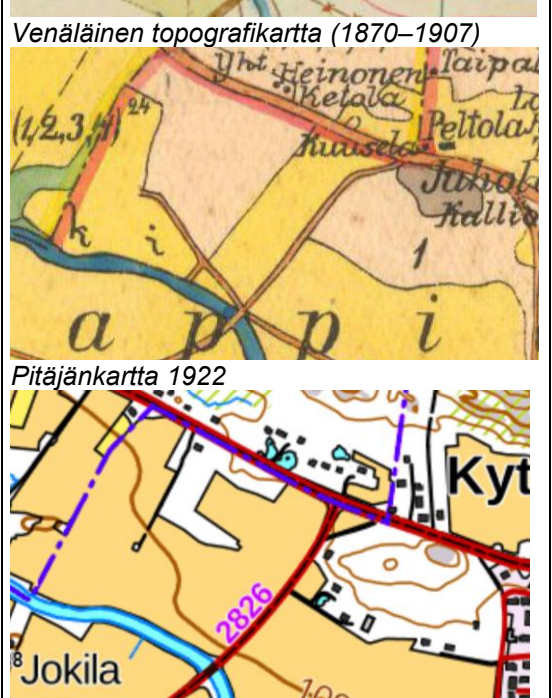
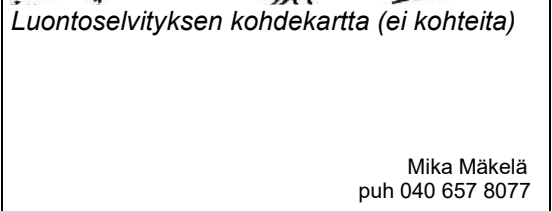
päivitetty 4.9.2025

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

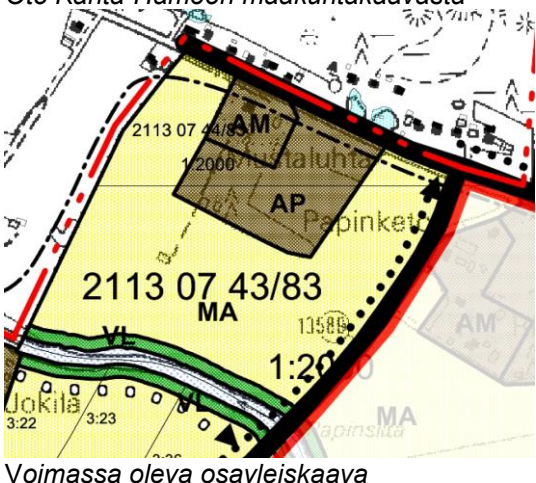
Suunnitelte-lutehtävä ja tavoite	Tammelan kunta osti vuonna 2023 Papinkedon tilasta noin 11,4 hehtaarin peltoa ja metsää sisältävän määräalan, joka sai nimen Papinsilta ja kiinteistötunnuksen 834-429-3-110. Alueelle on laadinnassa yleiskaava, jonka pohjalta myös tuleva asemakaava laaditaan.	
Kohde ja suunnitelualue	Tammelan kunnan tavoitteena on asemakaavoituksessa tarkastella laadittavana olevaan yleiskaavaa tarkemmin alueen maankäyttöä. Alue rajautuu pohjoisosastaan Tammelan-tiehen/Forssantiehen (2821), itäosastaan Papinsillantie (2826). Etelästä alue rajautuu Loimijokeen.	
Kaavan lähtökohdat	Tällä hetkellä 114078 m² alue on rakentumaton ja suurelta osin peltoaluetta, kaavan pohjoisosassa on myös 1,5 ha metsäalue kahdessa lohossa. Kunnan jäteveden siirtoviemäri johtaa alueen halki kohti Forssan jätevedenpuhdistamoa. Siirtoviemärin kautta viemäroidään kaikki Tammelan keskustaajaman jätevedet. Kaavan lähtökohtana on mahdollistaa alueen pohjoisosaan pientaloasumista tarvittavine virkistysalueineen. Loimijoen rantaan muodostetaan virkistysalue ja venevalkama. Alueen maisemallisesti tärkeät pellot on tarkoitus pääosin säilyttää. Forssantien ja Papinsillan liikennemelua vastaan tulee jättää riittävät suojaviheralueet. Lisäksi tulee ratkaista alueen tieliittymät, virkistysreitit ja hulevesien hallinta. Papinsillan alue jakautuu erilaisiin alueisiin, jotka otetaan kaavoituksessa huomioon: Loimijoen varrella korostuvat virkistyselliset arvot maakuntakaavankin mukaisesti, rantaan rajautuvilla avoimilla peltoalueilla on puolestaan maisemallista arvoa. Kaavoitusta ohjaavat kunnan maankäyttötavoitteet, Kanta-Hämeen maakuntakaava sekä alueella tehty / tehtävät selvitykset. Muut kunnan suunnitelmat kuten Papinsillan varteen sijoittuva kevyen liikenteen väylän suunnitelma tukevat alueen tavoitteita ja kaavallisia lähtökohia. Siirtoviemäri ja sen yhteydessä oleva vesijohdot mahdollistavat alueen liittämissä kustannustehokkaasti kunnallistekniikkaa.	
Kiinteät muinaisjäänne-	Kaavarajauksen alueelle ei sijoitu tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäänneksiä (www.kyppi.fi). Kartta-tarkastelun mukaan alueella ei myöskään ole karttojen laatimisaikaan asuinpaikkoja tai muuta rakentamista. Peltoalue on karttojen perusteella ollut aikaisemmin enemmän Papinsillan tien ja Loimijoen varrelle sijoittunut, metsäalueen ollessa nykyistä laajempi.	
Luontoarvot	Laaditun luontoselvityksen mukaan alueelta ei löytynyt merkittäviä luontoarvoja. Suurimmalta osin alue on ollut peltoviljelyssä ja talousmetsäkäytössä, mutta Loimijoen ranta-alueella on ainakin virkistysarvojen lisäksi maisema-arvoja.	

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

Maakun- takaava	Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 pelto-alue on osoitettu maatalousvaltaisena alueena (MT) ja ranta virkistys-, retkeily- tai ulkoilualueena (V). Forssantien ja Papinsillantien rajaama alue pohjoisosassa on osoitettu asuinrakentamiseen taajamatoimintojen reservialueena (Ar). Papinsillantien varrelle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve, ja Loimijoelle veneväylä.	 Ote Kanta-Hämeen maakuntakaavasta
Osayleis- kaava	Alueella on voimassa Syrjänharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman alueen osayleiskaavassa vuodelta 2002. Kaavassa peltoalue on merkitty maisemallisesti arvokkaana peltoalueena (MA). Loimijoen ranta-alue on osoitettu virkistysalueena (VL). Metsäalueet ja niiden väliin jäävä pieni peltoalue on osoitettu pientaloasumisen alueena (AP). Papinsillantien varrelle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve.	 Voimassa oleva osayleiskaava
Asema- kaava	Alueelle ei ole voimassa asemakaavoja.	 Ote Forssan seudun strategisesta rakennetarkastelusta 2011
Muut suunni- telmat	Forssan seudun strategisessa rakennetarkastelussa alue on pohjoisosastaan taajama-aluetta (ruskea). Alue on muutoin peltoaluetta ja myös osa Loimijoen jokilaaksoa (sininen pilkutus). Kevyen liikenteen väylän yhteystarve Papinsillantien varrella ja veneväylä Loimijoella on huomioitu myös rakennetarkastelussa.	 Alueen sijoittuminen yhdyskuntarakenteseen
Maan- omistus tilanne	Alue on kokonaisuudessaan kunnan omistama.	
Vaikutus- alue	Vaikutuksia tullaan arvioimaan koko siltä alueelta, johon kaavan katsotaan merkittävästi vaikuttavan. Pääosin vaikutukset tulevat kohdistumaan suunnittelualueeseen ja sen läheisyyteen. Vaikutusten arvioinnin tavoitteena on tuottaa vaikutuksia koskevaa tietoa suunnittelun, osallistumisen ja päätöksenteon tueksi. Suunnitteluprosessin aikana vaikutuksia arvioidaan luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Arvioinnit tehdään seuraavan rakenteen mukaan. VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEESEEN • asutuksen ja työpaikkojen alueellinen sijoittuminen • yhdyskuntarakenteen toimivuus sekä eheys tai hajaannus VAIKUTUKSET LIIKENTEESEEN • Moottoriajoneuvoliikenteen järjestäminen • Eri liikennemuodot • Liikenneturvallisuus • Joukkoliikenne • Kävely ja pyöräily	

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

	VAIKUTUKSET IHMISTEN ELINOLOIHIN JA YMPÄRISTÖÖN - Sosiaaliset vaikutukset: turvallisuuteen, viihtyisyyteen, sosiaaliseen toimivuuteen, arjen sujuvuuteen ja sosiaaliseen tasa-arvoisuuteen - Terveysvaikutukset VAIKUTUKSET MAISEMAAN, KYLÄKUVAAN JA KULTTUURIPERINTÖÖN - Valtakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset ympäristöt (VAT-alueet) ja maakunnallisesti arvokas rakennusperintö (MAT) - Kulttuurimaisema - Maisema-alueet - Kyläkuva - Rakennusperintö - Muinaisjäännökset - Uuden rakentamisen sopeutuminen ympäristöön VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONVAROIHIN - Maa- ja kallioperä, vesi, ilma ja ilmasto - Kasvi- ja eläinlajit sekä luonnon monimuotoisuus - Luonnonvarat - Pohjavedet - Natura-alueet VAIKUTUKSET ELINKEINOELÄMÄÄN - Yritysten toimintaedellytykset (sisältää maatilayritykset) - Työllisyys - Kaupalliset vaikutukset VAIKUTUKSET YHDYSKUNTA- JA ENERGIA-TALOUTEEN - Maan hankinta, kunnallistekniikka, palvelujen toteuttaminen ja ylläpito sekä tulot - Energian kulutus	 Näkymä Loimijoelta alueelle  Näkymä Papinsillalta Forssan suuntaan  Loimijoki ja vastaranta Papinsillalta Forssan suuntaan
Tehdyt selvitykset	- Liikenneselvitys, Papinsillan alueen asemakaava. Traficon Oy 30.6.2025. - Liikennemeluselvitys, Papinsillan uusi asuinalue. A-insinöörit Suunnittelu Oy 24.6.2025. - Rakennettavuusselvitys, Papinsillan uusi asuinalue. Sweco Finland Oy 2025 - Tammelan Papinsillan asemakaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys 2024. Jyrki Matikainen / Suomen Luontotieto Oy 43/2024. - Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liit-	 Viistokuva alueesta 2000-luvulta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

to 2019.

- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokaiden maisema-alueiden päivitysinventointi. Hämeen liitto 2016.
- Syrjänharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman alueen osayleiskaavan selvitykset
- Johanna Enqvist: Arkeologiset inventoinnit Tammelassa 2005. Museovirasto
- Petro Pesonen: Arkeologiset inventoinnit Tammelassa 2006. Museovirasto
- Jari-Matti Kuusela ja Jasse Tiilikkala: Tammelan rautakauden periodi-inventointi 2009, Oulun yliopisto ja Turun yliopisto
- Lounais-Hämeen ja Rengon muinaisjäänökset, Hämeen liiton julkaisu V:88, toim Minna Seppänen, Hämeenlinna 2008
- Hanna Virkki ja Kalevi Hokkanen, Geologian tutkimuskeskus GTK: Kanta-Hämeen muinaisrannat. Itämeren varhaisvaiheen visualisointi. Hämeen liiton julkaisu V:84, Hämeenlinna 2007
- Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alue työryhmän mietintö. Osa 2, 1993.
- Hämeen Härkätie –Maisemanhoidon yleissuunnitelma, 1997. Tielaitos, Hämeen tiepiiri, Hämeen liitto, Hämeenlinna, Hattula, Renko, Loppi ja Tammela.
- Natura-alueet ja –selvitykset
- Olemassa olevat pohjavesiselvitykset
- Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt, 22.12.2009. Museovirasto ja Ympäristöministeriö.
- Rakennettu Häme, 2003. Hämeen liitto.
- Somerpalo, Sirpa & Luppi, Päivi, 2003. Hämeen maakunnallinen maisemaselvitys. Hämeen liitto, Hämeen ympäristökeskus, Hämeen ammattikorkeakoulu. Hämeen liiton julkaisu II:190
- VORSKI-hankkeen rakennetun kulttuuriympäristön inventointeja Tammelassa, 2007-2008.
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma
- Viemäröinnin yleissuunnitelma 2008
- Forssan seudun pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on tehty vuonna 2006, Insinööritoimisto Paavo Ristola / Tammelan kunta.



Viistokuva Kydön alueesta 2000-luvulta



Viistokuva Forssan suuntaan 2000-luvulta



Ilmakuva alueelta 1950

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

Osalliset	Osallisia tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta kunnan kotisivuilla ja ilmoitustaululla, sekä tarvittaessa ilmoituksella Forssan lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnokset ja kaavaehdotukset selostuksineen asetetaan nähtäville kunnan kotisivuille internetissä sekä kunnantalolle. Osallisia ovat kaikki, joiden toimintaan kaava vaikuttaa: Yksityiset / yritykset - naapurit - maatalousyrittäjät - alueen yrittäjät - muut alueella toimivat yritykset (sähköyhtiöt, puhelinyhtiöt, jätehuolto-yhtiöt) - alueella tai siihen liittyen toimivat yhdistykset - kuntalaiset Viranomaiset - Hämeen liitto - Hämeen ELY-keskus (ympäristö) - Uudenmaan ELY-keskus (liikenne) - Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö - Kanta-Hämeen aluepelastuslaitos (Oma Häme) - Forssan kaupunki Tammelan kunta - ympäristölautakunta - tekninen lautakunta - sivistyslautakunta	
Käsittely-aikataulu	2025	
Valmistelija	Mika Mäkelä, kaavoittaja Tammelan kunta	
Päiväys ja allekirjotus	Tammelassa 4.9.2025 Mika Mäkelä, filosofian tohtori	

Palaute	Mielipiteet voi toimittaa osoitteeseen: kirjaamo@tammela.fi Tammelan kunta Kunnanhallitus Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela	Yhteyshenkilö: Mika Mäkelä Kaavoittaja Tammelan kunta 31300 Tammela puh 040 657 80 77 mika.makela@tammela.fi
----------------	--	--

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

Tavoitteellinen aikataulu >>	12.3.2025	syksy 2025	talvi 2026	kevät 2026	kesä 2026
------------------------------	-----------	------------	------------	------------	-----------

Kaavaprosessin eteneminen >>

1. Kaavoitus-päätös KH 17.6.2024 § 112	2. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma nähtävillä 30 vrk > mielipide kaavaan	3. Kaavaluonnos nähtävillä 30 vrk > mielipide kaavaan	4. Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk > virallinen muistutus > kunnan vastine muistutukseen	5. Ympäristölautakunta hyväksymispäätös valitusmahdollisuus hallinto-oikeudelle 30 vrk	6. Voimaantulo
--	---	---	---	---	----------------

Osallistumismahdollisuudet >>

Osalliset >	Kunta tiedottaa vireille tulosta, tavoitteista keskusteleminen	Tilaisuus mielipiteen vapaamuotoisempan esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus > kunta antaa virallisen vastineen	Ilmoitus muistuttajille / kirjallisesti pyytäneille > valitusoikeus hallinto-oikeuteen	kuulutus
Hämeen ELY-keskus >	lausunnolle/neuvottelu	lausunnolle	lausunnolle/neuvottelu	oikaisukehotusmahd.	tiedoksi
Uudenmaan ELY-keskus >	lausunnolle/neuvottelu	lausunnolle	lausunnolle/neuvottelu	"	"
Hämeenlinnan kaupunginmuuseo >	lausunnolle/neuvottelu	lausunnolle	lausunnolle/neuvottelu	tiedoksi	"
Hämeen liitto >	lausunnolle/neuvottelu	lausunnolle	lausunnolle/neuvottelu	"	"
Kunnan viranomaistahot >	Ympäristölautakunta > asettaa nähtäville	Ympäristölautakunta > asettaa nähtäville	Ympäristölautakunta > asettaa nähtäville	Ympäristölautakunta > hyväksyminen	
Tekninen lautakunta >	lausunnolle/kokous	lausunnolle/ kokous	lausunnolle/kokous	tiedoksi	tiedoksi
Kanta-Hämeen hyvinvointialue >	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle	"	
Lounea Oy>	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle	"	
Elenia Oy >	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle		
Forssan kaupunki >	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle	"	

Kaavoituksen etenemisestä ilmoittaminen >>

Kuntalaiset ja yhteisöt >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu / kirje > Valitusoikeus hallinto-oikeudelle 30 vrk	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)
Omistajat, vuokranhaltijat >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	"	"
Naapurit >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	"	"
Muut kuntalaiset >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	"	"
Toteutunut aikataulu >>	Päivämäärä 12.3.2025 § 12 Kuulutus 19.3.2025 Nähtävillä 19.3-22.4.2025	Päivämäärä Kuulutus Nähtävillä	Päivämäärä Kuulutus Nähtävillä		

päivitetty 4.9.2025, Mika Mäkelä