

Tekninen lautakunta

Aika 11.09.2025 klo 17:00 -

Paikka Tammelan kunnantalo, kokoushuone 253

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
24	Kokouksen järjestäytyminen	3
25	Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2026 - 2029	5
26	Lausuntopyyntö Kanta-Hämeen maakunnan vesihuoltosuunnitelmasta	9
27	Aurinkopuistohanke, Lintumaa	11
28	Teknisen lautakunnan syyskauden 2025 kokousaikataulu	14
29	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	15
30	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset	16

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	
	Ojansuu Ismo	Puheenjohtaja	
	Siikonen Janne	Varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Virva	Jäsen	
	Jaanisk Melvin	Jäsen	
	Malin Milla	Jäsen	
	Nissilä Minna	Jäsen	
	Ylitalo Reijo	Jäsen	
Muu	Alatalo Juuso	Kunnanjohtaja	
	Kaunisto Jyri	Kh:n puheenjohtaja	
	Alarto Manu	Kunnanhallituksen edustaja	
	Kauppi Milla	Kunnanhallituksen edustaja	
	Ahola Lauri	Nuorisovaltuutettu	
	Kauppi Jari	Esittelijä	
	Hakala Anna Leena	Pöytäkirjanpitäjä	
	Leinonen Juha	Asiantuntija	

§:t 25-26

24**Kokouksen järjestäytyminen**

TEKLA 11.09.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 136 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 4.9.2025.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan teknisen lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Virva Heikkilä ja Melvin Jaanisk.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 15.9.2025. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla 17.9.2025.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 142 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Virva Heikkilä ja Melvin Jaanisk, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös:

25**Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2026 - 2029****TEKLA 11.09.2025**

208/08.00.00/2025

Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma vuosille 2026–2029 on valmistunut. Suunnitelma on laadittu vain sähköisessä muodossa ja se on luettavissa kokonaisuudessaan internet-osoitteessa www.tienpidonsuunnitelma.fi. Suunnitelma päivitetään vuosittain ja julkaistaan ainoastaan digitaalisessa muodossa. Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma kattaa toimialueen kolme maakuntaa (Uusimaa, Kanta-Häme ja Päijät-Häme). ELY-keskusten toimintaa jatkavat vuodesta 2026 eteenpäin uudet elinvoimakeskukset. Tässä yhteydessä Kanta-Hämeen liikennetehtävät siirtyvät Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen vastuulle ja Päijät-Hämeen vastaavasti Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselle. Uudenmaan elinvoimakeskus vastaa jatkossa Uudenmaan maakunnan liikenteen ja tienpidon tehtävistä. Joukkoliikenteen järjestämistehtävät siirtyvät samassa yhteydessä ELY-keskuksista Traficomien hoidettavaksi.

Suunnitelmassa kuvataan alueen tienpidon, talouden ja toiminnan reunaehdot sekä painopisteet ja siinä on esitetty toimenpiteet, jotka todennäköinen tuleva perustienpidon rahoitus mahdollistaa toimialueella. Suunnitelmassa ei esitetä isompia useiden miljoonien eurojen kehittämishankkeita, joiden toteutus vaatii eduskunnan myöntämää erillisrahoitusta.

Tekninen lautakunta on vuosittain antanut lausunnon suunnitelmasta seuraavien suunnitelmien laatimista varten.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole suunnitelmakaudella hankkeita eikä päällystyskohteita Tammelan alueelle. Lähin Tammelaankin vaikuttava kohde on Vieremän pohjaveden suojaus ja tiejärjestelyt vt 10 ja mt 284. Toinen seudullinen kohde on vt 2 parantaminen Humppilan kohdalla. Väyläviraston väyläverkon investointiohjelmassa vuosille 2025–2032 on esitetty edellisten lisäksi parannettava pyörätie välillä Jokioinen Tammela 17,0 km.

Päällystyskohteita ei ole esitetty suunnitelmissa. Päällystysteiden uusiminen riippuu vuosittain saatavasta määrärahasta. Vuodelle 2025 päällysteisiin osoitettu rahoitus on hieman alhaisempi kuin vuonna 2024, mutta huomattavasti suurempi kuin aiempina vuosina erillisen korjausvelkarahoituksen ansiosta.

Tammelan alueella kunta on esittänyt jo aikaisempina vuosina toteutettaviksi useita toimenpide-esityksiä, mutta niitä ei juurikaan ole saatu mukaan toteuttamissuunnitelmiin. Kunnan edustajat on kutsuttu vuosittain palaveriin tieasioista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Kunnan esitykset on käyty palaverissa läpi, mutta rahoitusta niille ei ole tienpitäjän taholta ollut saatavissa.

Voidaanko olettaa, että kunnan suunnittelemat kevyen liikenteen tiehankkeet tulisi toteuttaa vain kunnan omalla rahoituksella. Uudenmaan ELY-keskus huolehtisi mahdollisesti vielä hankkeiden maa-alueiden haltuunotoista ja korvauksista maanomistajille.

Uudenmaan ELY -keskuksen ja Pohjois-Tammelan asukkaiden ja yrittäjien välillä on pidetty palaveri 17.8.2021 Ojajärventien liikennöitävyyden parantamiseksi. Kuuslammilla oleva jyrkkä mutka ja siihen liittyvä jyrkkä mäki haittaavat kaikkea liikennettä alueella. Tielle haluttaisiin myös päällyste suuren raskaan liikenteen määrän ja elintarvikkeiden kuljetusautojen likaantumisen vuoksi. Tien kunnostus edellyttää tiesuunnitelmaa ja erillisrahoitusta eduskunnan kautta. Kunta on ollut yhteydessä museovirastoon esiselvityksen osalta.

Vuonna 2022 valmistui Uudenmaan ELY-keskuksen ja kunnan yhteistyönä toimenpideselvitys Valtatie 2 Torronsuon kohdan alikulku-/ylikulkujärjestelyistä. Yhteystarve on mainittu voimassa olevassa maakuntakaavassa, Vt 2 kehittämissuunnitelmassa, Kanta-Hämeen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa ja kunnan osayleiskaavaehdotuksessa. Paikalla on tarve ulkoilijoiden ja hirvieläinten turvalliseen kulkuun valtatie toiselle puolelle. Järjestely parantaa myös Vt 2 liikenteen turvallisuutta.

Saarensalmen silta alkaa maantien osana olla tiensä päässä ja haittaa liikennettä painorajoituksen ja ahtautensa takia. Uuden sillan suunnittelun aloittamisesta on laadittu kuluvana vuonna esiselvitystä, johon kunnan edustajat pääsivät mukaan vasta esittelytilaisuudessa. Jo 1990-luvun alussa Hämeen tiepiiriin tekemä selvitys ja kunnan tekemä kevyen liikenteen tiesuunnitelma esitettiin otettavaksi huomioon jatkosuunnittelussa. Suunnitelman sekä toteutuksen etenemisestä ei ole tarkempaa aikataulutietoa vielä käytössä.

Forssantien (mt 2821) valaistus Tammelan kirkonkylän kohdalla on vanhentunut ja kuluttaa paljon sähköä. Huono valaistus on liikenneturvallisuusriski. Valaistuksen uusimisesta on tehty sopimus Hämeen tiepiirin kanssa siten, että uusimisen kustannukset jaetaan puoliksi tienpitäjän ja kunnan kesken. Uusimisen edistäminen on ELY:n taholta keskeytynyt, vaikka valaistuksella on suuri merkitys tienkäyttäjien turvallisuuteen, kuten suojateiden kohdilla.

Myös Kaukolantien, mt 13596, päällystetyn osan huonosta kunnosta on tullut kuntaan edelleen palautetta. Lisäksi Hykkiläntien, mt 13591, päällyste on huonokuntoinen. Väyläviraston päällysteiden kuntokartalla näillä teillä sekä Myllykyläntiellä on todella paljon luokassa ”erittäin huono” olevia osuuksia. Erittäin huonoja osuuksia on myös Portaantiellä ja Härkätiellä Letkun kylän kohdalla.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelijat: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen p. 050 3132 140
Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelman vuosiksi 2026–2029 tiedokseen ja todeta, että suunnitelmakaudella ei Tammelan kunnan alueelle ole esitetty toimenpiteitä.

Tammelan kunta pyrkii kuntastrategian ja talousarvioon saatavien määrärahojen antamissa puitteissa edistämään suunnittelemaansa kevyen liikenteen väylähankkeita ja näkee, että nämä tulee toteuttaa edelleen yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. ELY:n rooli jatkossakin hankkeiden tiealueiden haltuunotossa, maanomistajakorvauksissa sekä mahdollistajana osallistumalla hankkeiden rahoittamisiin, on merkittävä.

Kunta ilmoittaa edelleen ELY-keskukselle, että tienpidon suunnitelmiin lähivuosina tulisi sisällyttää seuraavat hankkeet:

- Ojajärventien, Mt 13659, parantaminen, jonka tulee sisältää ns. Pietilän mutkan oikaisu ja tien päällystäminen Teurolta alkaen noin 3 km matkalta. Hankkeen tulee sisältää rahoitus tarvittavaan tiesuunnitelmaan ja tien parantamistyöhön. Nykyisenä soratienä Ojajärventie ei palvele riittävästi paikallista elinkeinoelämää eikä asutusta eikä sen hoito kaikkina vuodenaikoina vastaa tarvetta. Tiessä olevan jyrkähkön mäen ja tiukan kurvin yhdistelmä on talvikeleillä rekkaliikenteelle erittäin haastava ja jopa vaarallinen.
- Saaren sillan uusiminen. Ensisijaisena vaihtoehtona nähdään uuden sillan rakentaminen vanhan sillan viereen, jolloin vanha silta voidaan jättää kevyenliikenteen käyttöön. Vanha painorajoitettu sekä rakenteellisesti vahingoittunut ahdas kaarisilta rajoittaa liikennettä kohtuuttomasti on tullut maantiesiltana elinkaarensa päähän.

Liikenneturvallisuushankkeina esitetään:

- Vt 2:n Torronsuon kohdan alikulku, joka yhdistää turvallisen ulkoilureittiyhteyden Hämeen Ilvesreitiltä ja Eerikkilän urheiluopistolta Torronsuolle. Suunnittelua tulee jatkaa laaditun esisuunnitelman pohjalta.
- Vt 10 Mustialan risteyksen porrastus ja kääntymiskaistat sekä kevyen liikenteen alikulku.

- Forssantien (mt 2821) valaistuksen uusimisen tärkeyttä Tammelan keskustaajaman kohdalla korostetaan Hämeen tiepiirin ja kunnan välillä tehdyn sopimuksen mukaan siten, että kustannukset menevät puoliksi ELY-keskuksen ja kunnan kesken.

Hankkeina, jotka palvelevat kylien elinvoimaisuutta, esitetään:

- Portaantien (mt 2823) painumien korjaamista ja päällystämistä koko matkalle. Päällyste on kirkonkylän ja Venesillan väliseltä osuudelta reikiintynyt ja tiessä on koko matkalla useissa kohdissa hyvin riskialttiita painumia.
- Kaukolantien (mt 13596), Hykkiläntien (mt 13591) ja Myllykyläntien (mt 2821) huonokuntoisten kestopäällysteiden uusiminen.

Liikenneturvallisuutta parantavina kevyen liikenteen väylähankkeina esitetään kohteet, jotka ovat olleet mukana kevyen liikenteen tarveselvityksessä sekä Forssan seudun turvallisen ja viisaan liikkumisen suunnitelmassa:

- Mt 2823 kevyen liikenteen väylä välille Venesilta-Porras, johon on hyväksytty tiesuunnitelma väylän rakentamiseen ja jolle on olemassa rakentamissuunnitelma.
- Papinsillantien ja Nuutinkulmantien kevyen liikenteen väylä, Mt 2826 ja Mt13586, johon on hyväksytty tiesuunnitelma.
- Tammela Hykkilä kevyen liikenteen väylä Mt 13691. Haja-asutus tien vaikutuspiirissä on lisääntynyt. Kohteelle ei ole toistaiseksi tehty suunnitelmia.

Päätös:

Tekninen lautakunta

11.09.2025

26**Lausuntopyyntö Kanta-Hämeen maakunnan vesihuoltosuunnitelmasta****TEKLA 11.09.2025**

227/11.00/2025

Ramboll Finland Oy pyytää lausuntoa Kanta-Hämeen maakunnan vesihuoltosuunnitelmaluonnoksesta 2040.

Kanta-Hämeen maakuntien kunnat, niiden omistamat vesihuoltolaitokset sekä Etelä-Savon ELY-keskus ovat osallistuneet Vesihuoltosuunnitelman laatimiseen, jonka työstämisestä vastaavana konsulttina on toiminut Ramboll Finland Oy.

Laaditun vesihuoltosuunnitelman on tarkoitus esittää vaihtoehtoja kestävien ja teknistaloudellisten ratkaisujen osalta, tavoitteena koko maakunnan vesihuollon kehittyminen ja turvaaminen.

Kanta-Hämeen maakunnan vesihuoltosuunnitelmaluonnos 2040 on oheismateriaalina.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 861 1788.

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Tammelan kunnan tekninen lautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua Kanta-Hämeen vesihuoltosuunnitelman 2040 luonnoksesta, suunnitelma tarjoaa hyvän pohjan vesihuollon kehittämiseksi.

Tammelan kunta pitää tärkeänä, että vesihuoltosuunnitelmaluonnoksessa tunnistetaan sekä kuntien itsenäisiä tarpeita, että seudullisen yhteistyön ja myös yli maakunnallisen yhteistyön tuomia mahdollisuuksia. Kunnan näkökulmasta on olennaista, että vesihuollon kehittämisessä säilyy paikallinen päätösvalta ja toimintavapaus, mutta samalla hyödynnetään yhteisten ratkaisujen tuomaa toimintavarmuutta ja resurssitehokkuutta.

Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet, kuten varavesiratkaisujen kehittäminen, verkostojen saneeraus ja pohjavesien suojele, ovat kannatettavia.

Tammelan kunta näkee erityisen tärkeänä, että vesihuoltolaitosten mahdollista ylikunnallista fuusioitumista ja operointiyhteistyötä tarkastellaan huolellisesti, ottaen huomioon paikalliset olosuhteet ja kuntien erilaiset lähtökohdat. Tammelan kunnan vesihuoltolaitosten fuusioselvityksen tulokset tukevat osaltaan suunnitelmassa esitettyä tarvetta toimintamallien kehittämiseksi.

Tammelan kunta korostaa, että vesihuollon kehittämisessä tulee huomioida myös haja-asutusalueiden erityistarpeet, kuten kuivakäymäläratkaisut ja lietteiden käsittely. Lisäksi varautumisen ja kyberturvallisuuden parantaminen ovat ajankohtaisia ja tarpeellisia toimenpiteitä, joihin kunta on jo osaltaan selvitystyön muodossa panostanut ja johon on valmis osallistumaan myös osana maakunnallista yhteistyötä.

Yhteenvetona Tammelan kunta kannattaa suunnitelmaluonnoksen edistämistä ja pitää tärkeänä, että jatkotyössä huomioidaan kuntien nykyinen itsenäinen asema mutta korostetaan mahdollisten yhteisten toimintojen ja toimintamallien tuomaa varmuutta ja tehokkuutta.

Päätös:

Tekninen lautakunta

11.09.2025

27**Aurinkopuistohanke, Lintumaa****TEKLA 11.09.2025**

174/10.00.02.01/2025

Aurinkoenergian parissa toimiva Solkompaniet on ollut yhteydessä Tammelan kunnan tekniseen palvelualueeseen ja esitellyt toimintaansa sekä tiedustellut miten kunta suhtautuu aurinkovoimahankkeisiin ja mahdolliseen maanvuokraukseen aurinkovoimalan toteutusta varten. Yritys esitti kiinnostuksensa Tammelan kunnan omistamiin kiinteistöihin 834-421-6-11 Lintumaa ja 834-421-6-14 Karhukaski, esitetty kokonaispinta-ala on yhteensä 128 ha.

Solkompaniet toi esiin olevansa on yksi Pohjoismaiden suurimmista ja kokeneimmista aurinkoenergian osajista, joka esimerkiksi auttaa yrityksiä, kiinteistönomistajia, sijoittajia ja maanomistajia uusiutuvaan energiaan siirtymisessä ja kannattavassa käyttöönotossa aurinkoenergia avulla.

Solkompaniet esitti hyväksyttäväksi aiesopimusta, jossa määritellään tavoitteeksi maanvuokraus, aiesopimuksen hyväksymisestä tehtiin viranhaltijapäätös 10.6.2025.

Aiesopimus laaditaan esiselvityksen toteuttamista varten, esiselvityksessä arvioidaan aurinkopuiston mahdollisia toteutettavuusedellytyksiä eri näkökulmista. Esiselvityksessä tarkastellaan maaolosuhteita, kaavoitus-, luonto-, maisema-, muinaismuisto- ja museomääräyksiä sekä verkkoliittymän mahdollisuuksia.

Esiselvitys sisälsi jo alustavan suunnitelman aurinkopuistosta, jossa määriteltiin puiston kokoa, tehoa ja tarvittava maa-alaa. Solkompaniet vastasi esiselvityksen kaikista kustannuksista ja toimitti raportin maanomistajalle.

Kunnalle raportoidussa esiselvityksessä määriteltiin tuotantokäyttöön tarvittavaa aluetta toteutusmallien pohjalta. Alueella ei todettu olevan merkittäviä luonto- tai kulttuurialueita, lähin asutus sijaitsi noin 150 metrin etäisyydellä metsäalueen takana.

Alueelle on kunnalla sovittuja velvoitteita, kuten Lintumaalla sopimus hiilinieluhankkeen toteuttamisesta. Hiilinieluhankkeen sopimuksen tarvittava muuttaminen tapahtuu ilmoitusluonteisesti, asiasta informoitu sopimuskumppania. Tammelan kunnan maa-alueiden vuokraamisesta päättää tekninen johtaja, vuokraamisen perusteista päättää Tekninen lautakunta.

Solkompanie ja Tammelan kunnan tekninen toimi on käynyt alustavia keskusteluja maanvuokrasopimuksen sisällöstä ja sopimusluonnoksessa. Maanvuokrasopimus kattaisi koko esiselvitysalueen, joka tarkentuu neuvotteluissa sekä mahdollisen rakentamisen lupaprosessin edetessä. Aurinkopuiston lopullisen laajuuden ja sijainnin varmistuttua, päivitetään vuokrattavan pinta-alan laajuus.

Vuokra-alueen käyttötarkoituksena on aurinkopuiston ja siihen liittyvän sähkövaraston rakentaminen, käyttö ja ylläpito. Vuokraa maksetaan vain käytössä olevasta maa-alueesta, ja vuokran suuruus määräytyy joko kiinteänä summana tai prosenttiosuutena aurinkopuiston sähkön myyntituloista. Vuokranmaksu alkaa, kun alue otetaan käyttöön eli puiden kaato ja rakentaminen käynnistyvät.

Sopimus on voimassa alustavan arvion mukaan 50 vuotta.

Vuokralainen vastaa kaikista rakennuslupaprosessiin, rakentamiseen, käyttöön, ylläpitoon ja purkamiseen liittyvistä kuluista sekä aurinkopuistoon kohdistuvista kiinteistöveroista. Maanomistaja huolehtii alueen puuston kaadosta ja pois kuljettamisesta. Lisäksi vuokralainen asettaa vakuussumman aurinkopuiston purkamisen ja alueen ennallistamisen varmistamiseksi.

Oheismateriaalit	Viranhaltijapäätös § 14/2025 Alustava kartta Esiselvitys Esiselvityksen tuloksia ja alustava ehdotus maanvuokrasopimuksen pääkohdille 25.8.2025
------------------	--

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta

- 1) päättää merkitä tiedokseen saadun esiselvitysaineiston,
- 2) hyväksyy aineiston mukaiset tavoitteet sekä periaatteet maanvuokrasopimuksen valmistelua varten,

- 3) ohjeistaa teknistä johtajaa valmistelemaan maanvuokrauksen periaatteet ja sopimusluonnoksen sekä
- 4) asettaa tavoitteen, että sopimusluonnos tuodaan lautakunnalle hyväksyttäväksi vielä vuoden 2025 aikana.

Päätös:

Tekninen lautakunta

11.09.2025

28**Teknisen lautakunnan syyskauden 2025 kokousaikataulu****TEKLA 11.09.2025**

344/00.00.01.00/2024

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi myös perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus ensisijaisesti luottamushenkilön sähköiseen kokousjärjestelmään tai sähköpostiin. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Esityslista lähetetään viimeistään neljä (4) vuorokautta ennen kokousta sekä julkaistaan samanaikaisesti kunnan www-sivuilla.

Teknisen lautakunnan allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla viimeistään seitsemän (7) vuorokauden kuluttua kokouksesta, ellei toimielin jostakin syystä päättä toisin.

Lautakunnan tulee päättää kokousajat syksyn 2025 osalta.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 861 1788
Hallintosihteeri Anna Leena Hakala p. 040 573 8660

Esittelijä:

Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa syksyn 2025 kokouspäivät: 9.10., 6.11. ja 27.11.2025. Kokoukset alkavat klo 17:00 ja ne pidetään kunnantalolla.

Päätös:

Tekninen lautakunta

11.09.2025

29**Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat**

TEKLA 11.09.2025

Tekninen johtaja esittelee tekniselle lautakunnalle ajankohtaisia asioita, kuten:

- Vedenhankintaan liittyvät näkymät
- Hulevesiratkaisujen vaikutukset
- Teknisen henkilöstön ajankohtaiset muutokset
- Vesihuoltohankkeen tilanne *"Vesihuollon toimintavarmuuden ja kyberturvallisuuden parantaminen"*
- HVA:n vuokraneuvottelut
- Toteutumat 1.1.–31.8. vuosilta 2024 ja 2025

Oheismateriaali: Hulevesialueet
Toteutumavertailu 1.1. – 31.8.2024
Toteutumavertailu 1.1. – 31.8.2025
Investoinnit 2025 tilanteessa 31.8.2025

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja ohjeistaa mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aihetta.

Päätös:

Tekninen lautakunta

11.09.2025

30**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset**

TEKLA 11.09.2025

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset. Julkiset päätökset ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 9.5.2025 – 3.9.2025 ovat löydettävissä CloudMeeting 3.0 -järjestelmässä.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää lisäksi, että se ei ota käsiteltäväkseen päätöksissä mainittuja asioita.

Päätös:

Tekninen lautakunta

Aika 11.09.2025 klo 17:00 -**Paikka** Tammelan kunnantalo, kokoushuone 253**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia	Otsikko	Sivu
31	Venesillan leirintäalueen vuokrasopimus 2025 option jatko	2

Tekninen lautakunta

11.09.2025

31**Venesillan leirintäalueen vuokrasopimus 2025 option jatko****TEKLA 11.09.2025**

290/10.03.02.00/2021

Tammelan kunta on tehnyt vuokrasopimuksen Venesillan leirintäalueesta vuosille 2022–2024. Sopimukseen sisältyi kolmen vuoden optiokausi.

Tekninen johtaja on 29.8.2024 §14/2024 tehnyt viranhaltijapäätöksen, jonka mukaan optiokaudet otetaan käyttöön ehdollisesti ja vuoden 2025 kauden päätteeksi arvioidaan alkuperäisen sopimuksen ja kehittämissuunnitelman toteutuminen. Mikäli tavoitteet täyttyvät, optiokaudet 2026–2027 astuvat voimaan automaattisesti.

Alkuperäinen sopimus velvoittaa vuokralaisen kehittämään leirintäalueen toimintaa suunnitelmallisesti ja yhteistyössä kunnan kanssa. Kehittämissuunnitelma on osa sopimusta, ja sen toteutumista seurataan säännöllisesti. Kehittämismuutokset on myös sidottu optiokauden jatkamiseen, mikä korostaa sen merkitystä sopimuksen kokonaisuudessa.

Asiakastyytyväisyyskyselyn 2024 ja 2025 laaditun uusintakyselyn osalta on yhtenä aiheena korostunut alueen yleisilme, kuten siisteys. Siisteyden ja järjestyksen voidaan todeta liittyvän suoraan laadullisesti myös asiakaskokemukseen. Kohteessa 2.9.2025 suoritettua tarkastuksen pohjalta lisäksi jätahuollon osalta nähtiin kehitystarvetta.

Asiakaspalautteissa korostui myös tyytyväisyys leirintäalueen palveluihin, joista korostui ravintolapalvelujen osuus.

Oheismateriaalit: Alkuperäinen tarjouspyyntö sekä sen pohjalta laaditut päätökset ja sopimukset liitteaineistoinen, muistio 2.9.2025 kohdekäynti.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen alkuperäisen sopimusaineiston liiteasiakirjoineen.

Lautakunta toteaa, että ei ole todettavissa investointeja alkuperäisen tarjouspyynnön mukaisella tavalla, toteutetut investoinnit ovat pääosin kunnan toteuttamia, joilla on ollut vaikutusta alueen tekniseen arvoon.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä option käytön vuodelle 2026. Lautakunta seuraa vuoden 2026 aikana toiminnan toteutumista ja tekee päätöksen optiokauden 2027 käyttöönotosta viimeistään toimintakauden 2026 lokakuun loppuun mennessä.

Lautakunta perustelee optiokauden jakoa tietoonsa saadulla kokonaisuudella, josta voidaan kehittämisen painottuneen enemmän ravintolatoiminnan ympärille, kuin itse varsinaisen leirintäalue-toiminnan.

Lisäksi lautakunta edellyttää, että vuokralainen toteuttaa sopimuksen mukaiset sekä leirintäalue-toiminnan edellyttämät vastuunsa, erityisesti alueen siisteyden, jätehuollon ja järjestyksen osalta.

Päätös: