

Venesillan leirintäalueen vuokrasopimus 2025 option jatko

TEKLA 11.09.2025

290/10.03.02.00/2021

Tammelan kunta on tehnyt vuokrasopimuksen Venesillan leirintäalueesta vuosille 2022–2024. Sopimukseen sisältyi kolmen vuoden optiokausi.

Tekninen johtaja on 29.8.2024 §14/2024 tehnyt viranhaltijapäätöksen, jonka mukaan optiokaudet otetaan käyttöön ehdollisesti ja vuoden 2025 kauden päätteeksi arvioidaan alkuperäisen sopimuksen ja kehittämissuunnitelman toteutuminen. Mikäli tavoitteet täyttyvät, optiokaudet 2026–2027 astuvat voimaan automaattisesti.

Alkuperäinen sopimus velvoittaa vuokralaisen kehittämään leirintäalueen toimintaa suunnitelmallisesti ja yhteistyössä kunnan kanssa. Kehittämissuunnitelma on osa sopimusta, ja sen toteutumista seurataan säännöllisesti. Kehittämisvelvoite on myös sidottu optiokauden jatkamiseen, mikä korostaa sen merkitystä sopimuksen kokonaisuudessa.

Asiakastyytyväisyyskyselyn 2024 ja 2025 laaditun uusintakyselyn osalta on yhtenä aiheena korostunut alueen yleisilme, kuten siisteys. Siisteyden ja järjestyksen voidaan todeta liittyvän suoraan laadullisesti myös asiakaskokemukseen. Kohteessa 2.9.2025 suoritettua tarkastuksen pohjalta lisäksi jätahuollon osalta nähtiin kehitystarvetta.

Asiakaspalautteissa korostui myös tyytyväisyys leirintäalueen palveluihin, joista korostui ravintolapalvelujen osuus.

Oheismateriaalit: Alkuperäinen tarjouspyyntö sekä sen pohjalta laaditut päätökset ja sopimukset liiteaineistoinen, muistio 2.9.2025 kohdekäynti.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen alkuperäisen sopimusaineiston liiteasiakirjoineen.

Lautakunta toteaa, että ei ole todettavissa investointeja alkuperäisen tarjouspyynnön mukaisella tavalla, toteutetut investoinnit ovat pääosin kunnan toteuttamia, joilla on ollut vaikutusta alueen tekniseen arvoon.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä option käytön vuodelle 2026. Lautakunta seuraa vuoden 2026 aikana toiminnan toteutumista ja tekee päätöksen optiokauden 2027 käyttöönotosta viimeistään toimintakauden 2026 lokakuun loppuun mennessä.

Lautakunta perustelee optiokauden jakoa tietoonsa saadulla kokonaisuudella, josta voidaan kehittämisen painottuneen enemmän ravintolatoiminnan ympärille, kuin itse varsinaisen leirintäaluetoiminnan.

Lisäksi lautakunta edellyttää, että vuokralainen toteuttaa sopimuksen mukaiset sekä leirintäaluetoiminnan edellyttämät vastuunsa, erityisesti alueen siisteyden, jätehuollon ja järjestyksen osalta.

Päätös: