

Kunnanvaltuusto

AIKA 25.08.2025 klo 18:02 - 18:11

PAIKKA Kunnantalon valtuustosali (Hakkapeliitantie 2)

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen järjestäytyminen	5
§ 49	Määräalan myyminen Kivimäen kiinteistöstä 834-411-9-40	7
§ 50	Edustajan valinta Suomen Kuntaliiton Kuntapäiville	9
§ 51	Muut asiat	11

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alarto Manu	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Ali-Tuomola Pirjo	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Jussila Jaana	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Kajava Teemu	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Kaunisto Jyri	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Laajalehto Arja	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Lahtinen Susanna	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Lintukorpi Lempi	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Löfstedt Jan	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Malin Milla	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Mäkelä Johanna	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Nissilä Minna	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Ojansuu Ismo	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Parikka Vesa	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Pietilä Mikko	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Pura Eero	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Rahkonen Maija-Stiina	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Rauhaniemi Jenni	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Simola Johan	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Sipilä Satu	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Syrjälä Anu	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Syrjälä Taito	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Vainio Susanna	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Viksten Satu	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Ylitalo Anne	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Ylitalo Reijo	18:02 - 18:11	Jäsen	
	Hämäläinen Perttu	18:02 - 18:11	Varajäsen	

Muu	Aro Alpert	18:02 - 18:11	Nuorisovaltuutettu	
	Virtanen Seela	18:02 - 18:11	Nuorisovaltuutettu	
	Alatalo Juuso	18:02 - 18:11	Kunnanjohtaja	
	Jokikoivu-Hiukkamäki Jaana	18:02 - 18:11	Pöytäkirjanpitäjä	
	Forsberg Marita	18:02 - 18:11	Asiantuntija	Talous- ja hallintojohtaja
	Kauppi Jari	18:02 - 18:11	Asiantuntija	Tekninen johtaja
	Lintonen Pekka	18:02 - 18:11	Asiantuntija	Sivistysjohtaja

Poissa	Kauppi Milla		Jäsen	
--------	--------------	--	-------	--

ALLEKIRJOITUKSET

Jenni Rauhaniemi
puheenjohtaja

Jaana Jokikoivu-Hiukkamäki
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

48 - 51

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Jaana Jussila
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Kajava
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Julkisessa tietoverkossa 28.08.2025

Jaana Jokikoivu-Hiukkamäki
hallintopäällikkö

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

KVALT 25.08.2025 § 48

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 92 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille sekä julkaistu kunnan verkkosivuilla 21.8.2025. Kokouksesta on ilmoitettu Forssan Lehdessä 20.8.2025 ja kunnan www-sivuilla 21.8.2025.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Hallintosäännön 97 §:n mukaan valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle tai sihteerille.

Hallintosäännön 99 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 113 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Jaana Jussila ja Teemu Kajava.

Valtuusto on 2.6.2025 § 23 päättänyt, että valtuuston pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään kokousviikon keskiviikkona ja julkaistaan kunnan www-sivuille kokousviikon torstaina.

Tämä pöytäkirja tarkastetaan viimeistään 27.8.2025 ja julkaistaan kunnan www-sivuilla yleisesti nähtäville 28.8.2025.

Käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 104 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Päätösehdotus: Valtuusto päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Jaana Jussilan ja Teemu Kajavan ja
- 3) käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus § 146
Kunnanvaltuusto § 49

11.08.2025
25.08.2025

Määräalan myyminen Kivimäen kiinteistöstä 834-411-9-40

KHALL 11.08.2025 § 146

Kuljetusliike Mikko Meri Oy:n Jarno Lehmusvuori ottanut teknisiin palveluihin yhteyttä noin 7 950 m² teollisuustontin ostamiseksi Kaukjärven teollisuusalueelta. Tontti rajautuu kahdelta sivultaan M-alueeseen ja ostajan toiveena on, että myös tontin yläpuolinen noin 850 m²:n M-alue voitaisiin myydä yritystoimintaansa varten samassa yhteydessä, kokonaisalan ollessa 8 800 m². Perustelu lisäalueelle on raskaan liikenteen kaluston säilyttäminen ja tarvittava kenttäalueen sujuva käyttö.

Kunnalle jää esitetylle lisäalueelle kulkuoikeus M-alueelle rasitteena, rasite tarkennetaan kauppakirjan laadinnan yhteydessä. Alueen puusto kuuluu kunnalle, tämän käypä arvo määritellään kaupantekovaiheessa.

Ostaja suorittaa lohkomistoimet, kun lopullinen kauppakirja voidaan allekirjoittaa. Kunnan vesilaitos tarkentaa liitoskohdat omiin putkilinjoihinsa, joiden osalta ostaja tekee erilliset sopimukset.

Päätöksen teollisuustontin myymisestä ratkaisee kaavoittaja, mutta koska esitetty lisäalue on voimassa olevan kaavan mukaan M-aluetta, edellyttää myyminen myös kunnanvaltuuston päätöksen.

Asemakaavan osalta M-alueen myynti on varmistettu myös kunnan kaavoitukselta, eikä myynnille tässä ilmennyt estettä.

Todetaan, että kaupan kohteena olevan määräalan pinta-ala on yhteensä noin 8 800 m². Määräala on rajattua kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan sinisellä. Alue koostuu kaavoitetusta teollisuustontista, joka noin 7 950 m² sekä viereisestä M-alueesta, noin 850 m².

Lisäalueen hinnoittelu esitetään toteutettavan kunnan tonttien tarjouskampanjan mukaisin ehdoin. Alue myydään vain yritystoimintaan tarkoitettua toimintaa ja rakentamista varten, alueen rakennusvelvoite tarkennetaan kauppakirjassa.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan kiinteistöstä 834-411-9-40 Kivimäki myytävästä noin 8 800 m2 määräalasta, sisältäen Kaukjärven teollisuusalueen asemakaavan noin 7 950 m2:n teollisuustontin (T) ja noin 850 m2:n suuruinen metsätalousalueen (M).

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

KVALT 25.08.2025 § 49
221/02.07.00/2025

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan kiinteistöstä 834-411-9-40 Kivimäki myytävästä noin 8 800 m2 määräalasta, sisältäen Kaukjärven teollisuusalueen asemakaavan noin 7 950 m2:n teollisuustontin (T) ja noin 850 m2:n suuruinen metsätalousalueen (M).

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Luonnos kauppakirjaksi

Jakelu

Kuljetusliike Mikko Meri Oy
Kunnanjohtaja
Tekninen johtaja

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 114
§ 50

16.06.2025
25.08.2025

Edustajan valinta Suomen Kuntaliiton Kuntapäiville

KHALL 16.06.2025 § 114

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elo—marraskuussa. Suomen Kuntaliiton hallitus on kutsunut Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025.

Jäsenkunnat saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Kunnan asukasluvulla tarkoitetaan väestötietojärjestelmän kuntavaaleja edeltävän vuodenvaihteen asukaslukua. Kunnan asukasluvun ollessa alle 20 000 asukasta, jäsenkunta saa valita Kuntapäiville yhden edustajan. Jäsenkunta voi valita varsinaiselle edustajalle tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä.

Enintään 10 000 asukkaan kunnalla on Kuntapäivillä 1 ääni.

Varsinaisten Kuntapäivien on

- 1) käsiteltävä hallituksen antama, valtuuskunnan hyväksymä kertomus edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta,
- 2) päätettävä valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista, ja
- 3) valittava valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtainen varajäsen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi.

Ilmoitus kunnan edustajista on tehtävä viimeistään 13.10.2025. Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta. Päätös tarvitaan, vaikka edustajia olisi vain yksi.

Tilaisuuteen osallistuminen on maksutonta, mutta kunnat vastaavat edustajiensa mahdollisista matka-, majoitus- ja muista kuluista ja järjestelyistä.

Valmistelija: Hallintopäällikkö Jaana Jokikoivu-Hiukkamäki, p. 040 809 5455

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee edustajan ja varaedustajan Helsingissä 13.11.2025 järjestettäville Kuntapäiville.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

KVALT 25.08.2025 § 50
169/00.04.02/2025

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee edustajan ja varaedustajan Helsingissä 13.11.2025 järjestettäville Kuntapäiville.

Päätös: Valtuusto päätti yksimielisesti valita Jyri Kauniston kunnan edustajaksi ja Jenni Rauhaniemen varaedustajaksi Helsingissä 13.11.2025 järjestettäville Kuntapäiville.

Jakelu

Kaunisto Jyri
Rauhaniemi Jenni

Kunnanvaltuusto

§ 51

25.08.2025

Muut asiat

KVALT 25.08.2025 § 51

Kuntalain (410/2015) 95 §:ssä säädetään seuraavaa:

"Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti."

Kokouskutsussa mainittujen asioiden jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan valtuuston puheenjohtajalle. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteesta käydään lähetekeskustelu siitä, miten asia on valmisteltava.

Valtuusto vastaanotti kokouksessa valtuutettu Lempi Lintukorvelta valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite
Nuorisovaltuustolle suora aloiteoikeus kunnanvaltuustossa

Ehdotus:

Minä valtuutettu Lempi Lintukorpi esitän, että Tammelan nuorisovaltuustolle myönnetään suora aloiteoikeus kunnanvaltuustossa.

Perustelut:

Nuorten osallistumismahdollisuuksien vahvistaminen on olennainen osa toimivaa ja tasa-arvoista kunnallista päätöksentekoa. Nuorisolaki (1285/2016) velvoittaa kuntia edistämään nuorten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa paikalliseen päätöksentekoon. Nuorisovaltuusto on tärkeä nuorten vaikuttamiskanava, jonka asemaa voidaan vahvistaa myöntämällä tälle suora aloiteoikeus kunnanvaltuustossa. Aloitetta valmisteltaessa on konsultoitu myös Tammelan nuorisovaltuustoa, minkä seurauksena myös nuorisovaltuuston puheenjohtajisto on päättänyt asettua aloitteen taakse.

Aloiteoikeus antaisi nuorisovaltuustolle mahdollisuuden tuoda esiin nuorten näkemyksiä ja aloitteita suoraan kunnan käsiteltäväksi. Tämä ei ainoastaan lisäisi nuorten kokemusta osallisuudesta, vaan tukisi myös kunnan pyrkimyksiä kehittää osallistavampaa hallintoa ja edistää

nuorten demokraattista osallisuutta. Nuorisovaltuuston suora aloiteoikeus vahvistaisi Tammelan asemaa lapsiystävällisenä kuntana sekä mahdollistaisi kunnalle Suomen Nuorisovaltuustojen liiton myöntämän nuorisovaltuustomyönteinen kunta -sertifikaatin hakemisen.

Suora aloiteoikeus parantaisi nuorten kykyä vaikuttaa heitä ja koko kuntaa koskeviin asioihin, ja lisäisi samalla päätöksenteon avoimuutta sekä vuoropuhelua sukupolvien välillä. Ylen keväällä 2025 teettämän kyselytutkimuksen mukaan peräti 63 %:lla Suomen nuorisovaltuustoista on suora aloiteoikeus kunnanvaltuustossa. Nyt olisi meidän vuoromme Tammelassa osoittaa kunnan sitoutumista nuorten osallistumiseen ja antaa vahvan signaalin siitä, että nuorten näkemykset ovat osa lapsiystävällisen kunnan kehittämistä ja tulevaisuutta.”

Valtuustoaloite on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös: Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite 2 Valtuustoaloite 25.8.2025: Nuorisovaltuustolle suora aloiteoikeus valtuustossa

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 49, § 50**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
Puh. 029 564 2210 (vaihe), fax 029 564 2269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tammelan kunnan kirjaamosta.

Tammelan kunta

Kirjaamo

Hakkapeliitantie 2

31300 Tammela

sähköposti: kirjaamo@tammela.fi

puh. 03 41201

Kirjaamon aukioloaika ma—pe klo 9.00-14.30.