

## Tietoliikennemaston ja siihen liittyvän laitetilan rakentaminen

YMPAR 13.08.2025 § 51

220/10.03.00.02/2025

Rakentamislupaa haetaan tietoliikennemaston (korkeus n. 42 m), sekä siihen liittyvän laitetilan (n. 9 m2) rakentamiseksi pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella vuokratulle määräalalle, osoitteessa Vanhatie 31, 30100 Tammela.

Rakentamisen kohteena oleva kiinteistö sijoittuu Anttilan asemakaavan alueelle kortteliin 445, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T). Rakennuspaikka muodostuu kiinteistöistä 834-403-1-162, 834-403-1-77, 834-403-1-44 ja 834-403-1-28, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 7458 m2. Rakennusoikeutta kiinteistöillä on kokonaisuudessaan 2983 kerrosalaneliömetriä. Lupahakemuksessa esitetty rakentaminen ei käytä kiinteistön rakennusoikeutta.

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto Tammelan kunnan kaavoitukselta. Lausunnossaan kaavoittaja toteaa seuraavasti:

*Teollisen toiminnan luonnetta ei kaavassa ole rajoitettu, rakennusten suurimmaksi kerrosluvuksi on määritetty kaksi. Kaavallisesti haettu masto ja laitela sijoittuvat siihen luontevimmin soveltuvalle alueelle eli teollisuusalueelle, joten kaavoituksella ei ole hankkeeseen huomautettavaa.*

Maston pystyttämistä varten on myönnetty Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien toimesta lentoestelupa.

Tammelan kunnassa rakentamisluvat haetaan 1.1.2025 alkaen Lupapiste sivuston kautta. Kokousasian liitteenä on Lupapisteessä valmisteltu päätösehdotus, jossa on päätösesitys ja siihen liittyvät perustelut.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistöjen omistajien toimesta rakennusvalvonnan asettamaan määräaikaan mennessä (30.6.2025) hakemukselle on esitetty huomautuksia hankkeen sijaintiin, näkö- ja meluhaittaan sekä hankealueen puustoon liittyen. Huomautuksien vastaanottamisen jälkeen rakennusvalvonta on pyytänyt hankkeeseen ryhtyvältä vastineen esitettyihin huomautuksiin liittyen.

Naapurikiinteistön esittämät huomautukset on huomioitu hakemuksen liiteaineiston ja hankkeeseen ryhtyvän laatiman lausunnon perusteella.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä  
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä  
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie, p. 040 159 4083

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa myönteisen rakentamislupapäätöksen tietoliikennemaston ja siihen liittyvän laittilan rakentamiseksi kiinteistölle 834-403-1-162 liitteenä olevan päätösesityksen mukaisesti.

Käsittely kokouksessa:

Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie oli läsnä asiantuntijana § 51 käsittelyn aikana klo 17.45-17.54 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.