

Poikkeamista haetaan ranta-asemakaava-alueella vapaa-ajanasunnon rakentamiseksi ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueelle, johon muodostettaisiin uusi rantarakennuspaikka. Rakentaminen sijoittuisi kiinteistön 834-420-7-20 Rantamaa määräalalle, josta hakijalla on vuokrasopimus. Kiinteistöllä 834-420-7-20 Rantamaa on kaavassa yksi olemassa oleva kaavan mukainen rakennuspaikka, joka luovuttaisi jäljellä olevan osan rakennusoikeudestaan uudelle rakennuspaikalle. Rakennusoikeuden luovuttamisesta on hakemuksen liitteenä myös erillinen sopimus.

Kiinteistö 834-420-7-20 Rantamaa sijoittuu Tapolanjärven rannalle Tapolan Kyynäräjärvi ranta-asemakaavan alueelle. Kaava on tullut voimaan 11.12.1980. Rantakaavassa kiinteistölle on osoitettu rantaan yksi rantarakennuspaikka (RH 1), jolle saa kaavan mukaan rakentaa yhden perheen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen. Rakennusten määrä on rajattu kolmeen, ja rakennusoikeutta tontilla on 100 m². Kaavan yleismääräyksissä on kielletty kaavan rakennuspaikkojen lukumäärän ylittäminen.

Poikkeamisella kaavan mitoituserusteista on sekä alueellisia vaikutuksia koko kaavan alueella, että ennakkotapauksen luonne, joten asian päättää kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnan ympäristölautakunta.

Tammelan kunnassa poikkeamisluvat haetaan 1.1.2025 alkaen Lupapiste-sivuston kautta. Kokousasian liitteenä on Lupapisteessä poikkeamispäätöksestä valmisteltu päätösluonnos, jossa on päätösesitys ja siihen liittyvät perustelut.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, puh 050 4643274

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa kielteisen poikkeamislupapäätöksen uuden rantarakennuspaikan muodostamisesta kiinteistön 834-420-7-20 Rantamaa määräalalle 834-420-7-20 -M, liitteenä olevan päätösluonnoksen mukaisesti.

Käsittely kokouksessa:

Kaavoittaja Miika Tuki oli asiantuntijana läsnä kokouksessa 17.47–18.15 ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu

Hakija
Hämeen ELY-keskus