

Poikkeamista haetaan kiinteistön 834-421-33-13 Rantala määräalalle uuden rantarakennuspaikan muodostamiseksi. Tässä yhteydessä määräalan talousrakennus muutettaisiin käyttötarkoitukseltaan loma-asunnoksi, ja saunarakennus luvitettaisiin pinta-alaltaan 7 m²:llä yli rakennusjärjestyksessä edellytetyn.

Kiinteistöllä 834-421-33-13 Rantala on ollut vireillä kiinteistötoimitus, jossa on tarkoituksena ollut lohkoa kyseinen määräala itsenäiseksi vapaa-ajan asunnon rakennuspaikaksi. Määräalalla on kokoa noin 3000 m² ja rantaviivaa 40 metriä.

Määräalalle on myönnetty lupa 20 m² saunarakennukselle 17.8.2007, mutta kiinteistön 834-421-33-8 asuinrakennukseen liittyvänä ns. tilasaunana. Tällainen saunarakennus ei itsessään ole riittävä peruste itsenäisen kiinteistön rakennuspaikaksi muodostamiselle.

Ympäristölautakunta totesi maanmittaustoimitukseen lausuntonaan, ettei esitettyä lohkomista rakennuspaikaksi voida puoltaa (14.06.2023 § 26). Lisäksi lautakunta tuolloin totesi, että laaditun tarkastelun pohjalta rakennuspaikaksi lohkominen edellyttää perustellumpaa hakijälähtöistä selvitystyötä.

Hakija on esittänyt hakemuksessaan asiantuntijan laatimia poikkeamisen perusteluja erillisessä liitteessä.

Tammelan kunnassa poikkeamisluvat haetaan 1.1.2025 alkaen Lupapiste-sivuston kautta. Kokousasian liitteenä on Lupapisteessä poikkeamispäätöksestä valmisteltu päätösluonnos, jossa on päätösesitys ja siihen liittyvät perustelut.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, p. 050 464 3274

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa myönteisen poikkeamislupapäätöksen kiinteistön 834-421-33-13 Rantala rantaan sijoittuvan määräalan muuttamiseksi rakennuspaikaksi liitteenä olevan päätösluonnoksen mukaisesti.

Käsittely kokouksessa:

Kaavoittaja Miika Tuki oli asiantuntijana läsnä kokouksessa 17.47–18.15 ja poistui ennen päätöksenteko.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu

Hakija
Hämeen ELY-keskus