



Tammelan kunta

Asemakaavan muutos,

Kydön korttelit 710, 712, 713, 722, 731, 815 ja 820

Mittakaava 1:2000

Kaavamääräykset

AL	Asuin-, liike- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta voidaan käyttää enintään 50 % liike- ja varastointitoimintaan tarkoitettui tloille.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Korttelin voi sijoittaa maatalouden toimintoja, muuta ympäristöhaittaa aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa ja pientalocasumista.
VL	Lähevirkistysalue.
VK	Leikkikenttä.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Tontin rakennusala.
---	Saunarakennukselle varattu paikka.
Kaartentie	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
815	Kortteli
1	Tontin numero
1/2k 1 u2/3	Número osoittaa rakennusalan suurimman sallitun kerrosten määrän. Murtoluku osoittaa, kuinka paljon maantasokerroksen kerrosalasta saa käyttää kellarin (k) tai ullakon (u) tasolla.
---	Istutettavaksi osoitettu tontin osa
---	Ajoyhteys
---	Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Alueelle rakennettaessa on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Tontin reunolle on muotoiltava painanteet ja huolehdittava, että hulevedet imeytetään maaperään tontilla tai liitytään kunnalliseen hulevesiverkkoon.

Alin rakentamiskorkeus on +98,2 m (N60), ellei rakennusten perustamistavassa ja rakenteissa huomioida teknisin ratkaisuin mahdollinen veden tulviminen.

Tammelan kunta Tekniset palvelut Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi	1:2000
Tammelassa 18.6.2025	Hyväksytty .202x
Tämän kaavan on Tammelan ympäristölautakun .202x pöytäkirjan kohdalla __x_ § hyväksynyt.	Voimaantulo .202x
	.pöytäkirjanpitäjä