

Tammelan kunta
Syrjäharjuntien (Killintien) ja Norrintien asemakaavamuutos
Mittakaava 1:2000

Kaavamääräykset

- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO/s** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen uudisrakennusten tulee olla harjakattoisia ja pääjulkisivumateriaalina tulee käyttää lautavuorautta. Olemassa olevat vanhat, alueen alkuperäiset puurakennukset tulee ensisijaisesti säilyttää ja kunnostaa alkuperäisen tyylin mukaisina. Lisärakennuksissa ja pihajärjestelyissä tulee huomioida vanha rakennuskanta ja miljöö sekä säilyttää alueen luonne.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Lisäksi alueella on sallittua harjoittaa päiväkotitoimintaa.
- AL/s** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Lisäksi alueella on sallittua harjoittaa päiväkotitoimintaa. Uudisrakentaminen ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijaintiin, mittasuhteisiin, väriin sekä pihajärjestelyjen ja toimintojen sijoittamiseen.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Elinkeino toiminta pitää olla ympäristönsä sopivaa.
- VL** Lähivirkistysalue.
- MP** Puutarha-alue.
Alue sisältyy pohjavesialueella ja pohjaveden muodostumisalueella. Puutarha-alueen toiminnassa tulee huolehtia ettei aiheuteta vaaraa pohjavedelle.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m** 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin tai osa-alueen raja**
- Ohjeellinen tontin raja**
- 152** Kortteli
- 1** Tontti
- 1500** Suurin sallittu kerrosala
- e =0,25** Tontin rakennusoikeuden osoittava tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- I u1/2** Suurin sallittu kerrosten määrä
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tontin rakennusala**
- Ohjeellinen rakennuksen sijoituspaikka.**
- Sr** Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti ja/tai taajamakuvalisesti erityisen merkittävä rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennusta koskevat muutostoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäen, käyttäen perinteisiä rakennusteknisiä ratkaisuja ja materiaaleja. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee kuulla Museoviranomaista.
- SFS** Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuvalisesti erityisen merkittävä rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee kuulla Museoviranomaista.
- Istutettavaksi osoitettu alueen osa**
Istutettavalle alueelle voidaan sijoittaa asumisen tarvitsemia toimintoja kuten leikki- tai oleskelualueita.

- Keyvälle liikenteelle tarkoitettu väylä.**
- Ohjeellinen virkistysreitlinjaus.**
- Pohjavesialue.**
Tonttien rakentamisessa on huomioitava alueen kuuluminen pohjavesialueeseen, eikä pohjavettä saa rakentaessa tai muutenkaan vaarantaa. Alueen rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden ja maaperän pilaamiskielto sekä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärän. Alueella syntyvät puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi.
- Pohjaveden muodostumisalue.**
Tonttien rakentamisessa on huomioitava alueen kuuluminen pohjavesialueeseen, eikä pohjavettä saa rakentaessa tai muutenkaan vaarantaa.
- Sähkösiirtolinja.**
- Ajoyhteys, leveydeltään 4 metriä**
Ajo- ja ajorastit on yhteinen niille kiinteistöille siltä osin, kuin kiinteistöjen kulku tapahtuu samaa ajo- ja ajorastia pitkin.

Yleismääräykset:

Alueelle rakennettaessa on liitettävä kunnalliseen vesi-, viemäri- ja hulevesiverkkoon. Hulevedet tulee käsitellä tontilla.

Tammelan kunta	Tekninen osasto Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi	1:2000
Tammelassa 18.6.2025		Hyväksytty
Tämän kaavan on Tammelan ympäristölautakunta pöytäkirjan kohdalla _____ § hyväksynyt.		Voimaantulo
		pöytäkirjanpitäjä