

Määräalan myyminen Kivimäen kiinteistöstä 834-411-9-40

KHALL 11.08.2025 § 146

221/02.07.00/2025

Kuljetusliike Mikko Meri Oy:n Jarno Lehmusvuori ottanut teknisiin palveluihin yhteyttä noin 7 950 m² teollisuustontin ostamiseksi Kaukjärven teollisuusalueelta. Tontti rajautuu kahdelta sivultaan M-alueeseen ja ostajan toiveena on, että myös tontin yläpuolinen noin 850 m²:n M-alue voitaisiin myydä yritystoimintaansa varten samassa yhteydessä, kokonaisalan ollessa 8 800 m². Perustelu lisäalueelle on raskaan liikenteen kaluston säilyttäminen ja tarvittava kenttäalueen sujuva käyttö.

Kunnalle jää esitetulle lisäalueelle kulkuoikeus M-alueelle rasitteena, rasite tarkennetaan kauppakirjan laadinnan yhteydessä. Alueen puusto kuuluu kunnalle, tämän käypä arvo määritellään kaupantekovaiheessa.

Ostaja suorittaa lohkomistoimet, kun lopullinen kauppakirja voidaan allekirjoittaa. Kunnan vesilaitos tarkentaa liitoskohdat omiin putkilinjoihinsa, joiden osalta ostaja tekee erilliset sopimukset.

Päätöksen teollisuustontin myymisestä ratkaisee kaavoittaja, mutta koska esitetty lisäalue on voimassa olevan kaavan mukaan M-aluetta, edellyttää myyminen myös kunnanvaltuuston päätöksen.

Asemakaavan osalta M-alueen myynti on varmistettu myös kunnan kaavoitukselta, eikä myynnille tässä ilmennyt estettä.

Todetaan, että kaupan kohteena olevan määräalan pinta-ala on yhteensä noin 8 800 m². Määräala on rajattua kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan sinisellä. Alue koostuu kaavoitetusta teollisuustontista, joka noin 7 950 m² sekä viereisestä M-alueesta, noin 850 m².

Lisäalueen hinnoittelu esitetään toteutettavan kunnan tonttien tarjouskampanjan mukaisin ehdoin. Alue myydään vain yritystoimintaan tarkoitettua toimintaa ja rakentamista varten, alueen rakennusvelvoite tarkennetaan kauppakirjassa.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan kiinteistöstä 834-411-9-40 Kivimäki myytävästä noin 8 800 m² määräalasta, sisältäen Kaukjärven teollisuusalueen asemakaavan noin 7 950 m²:n teollisuustontin (T) ja noin 850 m²:n suuruinen metsätalousalueen (M).

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.