

Rantapuiston suunnittelu

TEKLA 27.06.2024 § 19

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.11.2023 päättänyt hyväksyä rantapuiston asemakaavan pohjalta laaditun alustavan aluesuunnitelman luonnoksen riittäväksi lähtötiedoksi lopullisen suunnitelman laadintaa varten ja ohjeistanut teknistä johtajaa käynnistämään asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien maa-alueiden hankinnan.

Rantapuisto toteutuessaan palvelee kuntalaisten virkistäytymistä ympäri vuoden ja tuo keskusta-alueen, ei ranta-asukkaille Tammelan strategiassakin viitattua ranta-asumisen vaikutelmaa. Alue, josta luonnos on laadittu, on kokonaisuudessaan ollut kaavoituksessa puistoa.

Aluesuunnitelma, joka pohjautuu 2014 toteutettuun asemakaavaan, pitää sisällään laajasti monimuotoisia eri ratkaisuja. Suunnitelma kokonaisuutena ei kunnan muiden hankkeiden yhteydessä ole taloudellisesti perusteltua, eikä edes mahdollista. Kunnanhallituksen päätöksessä todetaankin luonnoksen olevan varsinaisen suunnitelman pohjatieto, joten toteutusvaiheen suunnitelmien sisällön laadintaa tulee edistää ja tarpeellisin osin jakaa eri vaiheisiin.

Ratkaistaessa lopullisen toteutuksen laajuutta, mahdollista toteutuksen vaiheistamista sekä aikataulua, tulee huomioida myös alueen maanomistajien sekä naapuruston, eli kuntalaisten mielipide. Koska suunnitelma on laadittu jo toteutuneen asemakaavan 2014 pohjalta, voidaan todeta, että tuolloin suoritettu laajempi kuuleminen ei ole enää perusteltua.

Liitteet: Niemi-Eskola asemakaavakartta
Alkuperäinen alueen asemakaava -77
KHALL 27.11.2023 § 202

Oheismateriaali: Rantapuiston alustava luonnossuunnitelma 11.10.2023

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Projektipäällikkö Hannu Jalava puh. 050 521 9962
Kaavoittaja Miika Tuki puh. 050 464 3274
Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää asettaa rantapuiston alustavan ympäristösuunnitelman yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää suunnitelmasta mahdolliset mielipiteet toteutusvaiheen suunnittelua varten.

Käsittely kokouksessa: Projektipäällikkö Hannu Jalava esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Maanomistajat

TEKLA 15.05.2025

Tammelan kunnan tekninen lautakunta on 2024 asettanut nähtäville alustavan luonnossuunnitelman, josta saadun palautteen sekä muun tarkastelun pohjalta tekninen palvelualue on päivittänyt suunnitelmat toteutusvaiheen suunnitelmiksi. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti maanmittaustoimitukset ovat aloitettu vuoden 2024 lopussa, toimituksen arvioitiin toteutuvan kevään 2025 aikana.

Luonnossuunnitelman pohjalta laaditussa suunnitelmakartassa on tuotu toteutusta yksityiskohtaisemmin esiin ja tavoitteena ollut alueen esteettömyys sekä saavutettavuus on pysynyt suunnittelussa mukana. Alueelle kulku ohjautuu Forssantien ja Yrjöntien risteyksestä kevyenliikenteen väylää pitkin, Ullankujan puoleinen reitti alueelle pysyy pinnoittamattomana mutta alueen tarvittava huolto tapahtuu tätä reittiä pitkin.

Rantapuiston rakentaminen tapahtuu vaiheittain Tammelan kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion puitteissa. Vuoden 2025 aikana on suunniteltu toteutettavan maanrakennustöitä hulevesialtaiden sekä alueelle johtavan kevyenliikenteen reitin osalta. Rantaan sekä yksityiskohtaisempaan varusteluun kohdistuvia suunnitelmien mukaisia toimenpiteitä toteutetaan lisäksi suunnitelmavuoden 2026 aikana sekä myöhemmin kulloisenkin talousarvion puitteissa.

Hankkeen toteutuksen laajuutta ei ole tarkasti lukittu vuoden 2025 osalta, joten urakka pyritään toteuttamaan vuosisopimusurakoitsijoiden kanssa ilman kiireellisyyttä. Toteutus edellyttää 2024 loppuvuoden aikana käynnistetyn kunnanhallituksen päätöksen mukaisen maanmittaustoimituksen mukaisia ennakkotoimenpiteitä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ehkä

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ehkä

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että

1. hyväksytään liitteen mukaiset rantapuiston rakentamissuunnitelmat toteutusta varten,
2. toteutus tehdään vaiheittain talousarvion puitteissa maanmittaustoimituksen näin mahdollistaessa ja, että
3. rakentaminen toteutetaan vuosisopimusurakoitsijoiden avulla.

Päätös: