

Omavelkainen takaus / Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy / lainatakauksen jatkaminen

KHALL 24.03.2025 § 48

Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy on toimittanut kunnalle 30.11.2024 hakemuksen, jossa anotaan yritysluotolle, jonka takaisinmaksu loppuu 31.01.2045, kunnan lainatakauksen uudistamista kymmeneksi vuodeksi. Yritysluoton vakuutena oleva Tammelan kunnan takaus vanhenee 11.5.2025. Yritysluoton pääoma 19.11.2024 oli 69.400 euroa.

Kunnanhallitus ja -valtuusto ovat käsitelleet Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n omavelkaista takausta aiemmin vuosien 2014 ja 2015 aikana seuraavasti:

Kunnanvaltuusto päätti 09.06.2014 kokouksessaan, että:

- kunta antaa Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:lle omavelkaisen takauksen sen rahalaitokselta kilpailutettavan 100 000 euron suuruisen lainan takaisinmaksamisen vakuudeksi yhtiön ja rahalaitoksen velkakirjassa sopimien ehtojen mukaisesti,
- kunta saa antamansa takauksen vastavakuutena Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n jo aiemman takauksen yhteydessä yleispanттаaman osakeyhtiön rakentaman jätevesiverkoston välillä Susikas-Ojajärvi ja Hykkilä-Lunkaa ja
- kunnanvaltuusto antaa kunnanhallitukselle valtuudet Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n toiminta-alueella toteutettavan jätevesiverkoston osalta sopia takauksen kohteena olevaan lainaan, omavelkaiseen takaukseen sekä vastuuvakuuteen liittyvät tarkemmat ehdot ja käytännön järjestelyt.

Kunnanhallitus päätti 01.06.2015 § 165 hyväksyä Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:lle antamansa takauksen vastavakuutena hallituksen allekirjoittaman sitoumuksen mukaisesti yleispanттаaman Hykkilä-Lunkaa 2013–2014 rakennetun vesi- ja jätevesiviemärin.

Tarkempi päätöshistoria on päätösehdotuksen liitteenä.

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Marita Forsberg, p. 050 599 1140

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

- Tammelan kunta uusii takauksen Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n yritysluotolle, jonka vakuutena oleva Tammelan kunnan lainatakaus vanhenee 11.5.2025. Tammelan kunnan lainatakaus on voimassa 31.1.2045 saakka,

- kunnanvaltuusto antaa kunnanhallitukselle valtuudet sopia Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n toiminta-alueella toteutettavan vesi- ja

jätevesiverkoston osalta takauksen kohteena olevan lainan omavelkaisen takauksen uudistamisesta sekä sopia vastuuvakuuteen liittyvistä tarkemmista ehdoista ja käytännön järjestelyistä,

- päätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy on toimittanut Tammelan kunnalle yritysluoton vastavakuutena olevien vesi- ja jätevesiviemäriverkoston välillä Hykkilä-Lunkaa ajantasaiset tilinpäätöstiedot vuodelta 2024.

Asian käsittely: Maija-Stiina Rahkonen ja Heikki Vainio kertoivat olevansa esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn (hallintolaki 28.1 § 1, osallisuusjäävi). He poistuivat kokouksesta klo 18.59 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. He palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 19.07.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

KVALT 31.03.2025 § 12

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- Tammelan kunta uusii takauksen Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n yritysluotolle, jonka vakuutena oleva Tammelan kunnan lainatakaus vanhenee 11.5.2025. Tammelan kunnan lainatakaus on voimassa 31.1.2045 saakka,

- kunnanvaltuusto antaa kunnanhallitukselle valtuudet sopia Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n toiminta-alueella toteutettavan vesi- ja jätevesiverkoston osalta takauksen kohteena olevan lainan omavelkaisen takauksen uudistamisesta sekä sopia vastuuvakuuteen liittyvistä tarkemmista ehdoista ja käytännön järjestelyistä,

- päätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy on toimittanut Tammelan kunnalle yritysluoton vastavakuutena olevien vesi- ja jätevesiviemäriverkoston välillä Hykkilä-Lunkaa ajantasaiset tilinpäätöstiedot vuodelta 2024.

Asian käsittely: Heikki Vainio ja Maija-Stiina Rahkonen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.22—18.27. Varavaltuutettu Tiina-Liisa Patjas oli kutsuttuna paikalla ja osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.22—18.27.

Talous- ja hallintojohtaja Marita Forsberg kertoi, että Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy on 28.3.2025 toimittanut kuntaan yritysluoton vastavakuutena olevien vesi- ja jätevesiviemäriverkoston välillä Hykkilä-Lunkaa ajantasaiset tilinpäätöstiedot vuodelta 2024.

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Valtuusto merkitsi tietoonsa saatetuksi, että Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy on 28.3.2025 toimittanut kuntaan yritysluoton vastavakuutena olevien vesi- ja jätevesiviemäriverkoston välillä Hykkilä-Lunkaa ajantasaaiset tilinpäätöstiedot vuodelta 2024.

KHALL 07.04.2025 § 56

387/02.05.06/2024

Vastavakuuden uudistamisen arvioimiseksi Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n puolesta Heikki Vainio on toimittanut 28.3.2025 Tammelan kuntaan seuraavat asiakirjat:

- takuuajan vakuutustodistuksen 27.3.2013,
- Hykkilä-Lunkaa -linjan poistolaskelman 2013-2024 ja
- Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n vuoden 2024 tilinpäätöksen.

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Marita Forsberg, p. 050 599 1140

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n yritysluoton omavelkaisen takauksen uudistamisen 31.1.2045 saakka ja jonka vastavakuutena on Hykkilä-Lunkaa 2013-2014 rakennettu vesi- ja jätevesiviemäriverkosto.

Asian käsittely: Heikki Vainio ja Maija-Stiina Rahkonen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.23—17.25. He palasivat takaisin kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 17.26.

Asian käsittelyn aikana kunnanjohtaja esitti muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n yritysluoton omavelkaisen takauksen uudistamisen 31.1.2045 saakka;
- 2) , että vasta vastavakuutena on Hykkilä-Lunkaa 2013-2014 rakennettu vesi- ja jätevesiviemäriverkosto.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.