

Ympäristölautakunta

AIKA 29.04.2025 klo 17:00 - 20:06**PAIKKA** Kokoushuone 253**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 20	Esitys Valtavirta-hankkeeseen osallistumisesta	6
§ 21	Lausunnon antaminen Aluehallintovirastolle vesialueen ruoppaus Pappilanlahdella	8
§ 22	Maa-aineslain 16 §:n mukaisen suostumuksen antaminen vähäiseen poikkeamiseen lupamääräyksestä / 834-411-8-205 ja 834-411-8-210	10
§ 23	Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Suomen Erityisjäte Oy:n vaarallisen jätteen kaatopaikan laajentamisen ympäristölupahakemuksesta kiinteistöllä 834-437-2-97	14
§ 24	Venesillan asemakaavan OAS	21
§ 25	Lausuntopyyntö - Ratasmäki III, asemakaavamuutosta koskeva luonnos	23
§ 26	Poikkeamislupa / 834-417-5-217 / Lahnalammintie 190	25
§ 27	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset	28
§ 28	Rakennusvalvonnan tekemät päätökset, hyväksymät ilmoitukset ja myöntämät rakennusluvut	29
§ 29	Ilmoitusasiat	30
§ 30	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	32
§ 31	Poikkeamislupa / 834-425-2-426 / Salovuorentie 141	33

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siikonen Janne	17:00 - 20:06	Puheenjohtaja	
	Pietilä Mikko	17:00 - 20:06	Varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Virva	17:00 - 20:06	Jäsen	
	Honkala Niina	17:00 - 20:06	Jäsen	
	Patjas Tiina	17:00 - 20:06	Jäsen	
	Salama Erkki	17:00 - 20:06	Jäsen	
	Sillanpää Heikki	17:00 - 20:06	Jäsen	
	Pärssinen Simo	17:00 - 20:06	Varajäsen	Maija-Stiina Rahkonen sijaan

Muu	Virtanen Seela	17:00 - 20:06	Nuorisovaltuutettu	
	Rajala Pihla	17:00 - 20:06	Nuorisovaltuutettu	
	Kauppi Jari	17:00 - 20:06	Esittelijä	
	Karonen Johanna	17:00 - 20:06	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aalto Mira	17:00 - 18:41 18:23 - 18:37	Asiantuntija	§ 20-23
	Mäkelä Mika	18:38 - 18:54	Asiantuntija	§ 24
	Tuki Miika	18:23 - 18:37 18:38 - 18:54 18:55 - 19:35	Asiantuntija	§23-26, 28, 31

Poissa	Rahkonen Maija-Stiina		hallituksen edustaja	Varajäsen Simo Pärssinen
	Alatalo Juuso		kunnanjohtaja	
	Pura Eero		kh:n puheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Janne Siikonen
puheenjohtaja

Johanna Karonen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

19 - 31

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tammelassa

Erkki Salama
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Sillanpää
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Julkisessa tietoverkossa 06.05.2025

Johanna Karonen
Hallintosihteeri

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

YMPAR 29.04.2025 § 19

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 136 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 24.4.2025.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan ympäristölautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Erkki Salama ja Heikki Sillanpää.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 2.5.2025. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla 6.5.2025.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 142 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Erkki Salaman ja Heikki Sillanpään, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Esitys Valtavirta-hankkeeseen osallistumisesta**YMPAR 29.04.2025 § 20**

17/11.01.01.01/2025

Tapio Palvelut Oy:n toteuttama 3-vuotinen hanke "Valtavirta" on alkamassa huhtikuussa 2025. Suunnitellussa hankealueessa on Tammelankin kunnan alueella sijaitsevia valuma-alueita. Hankkeen tavoitteena on valtavirtaistaa eli luoda toimintamallia metsätalouden vesiensuojelun ja ennallistamisen toiminnoille valuma-alueiden lähtöisen suunnittelun kautta.

Valuma-alueiden lähtöisellä suunnittelulla voidaan turvata alueen metsäluonnon elinvoimaisuutta ja vesien laatua paremmin kuin yksittäisten kiinteistöjen tai kuviotasojen suunnittelulla. Hankkeen tavoitteena on kaikkia osapuolia hyödyttävien ratkaisujen tunnistaminen. Paremmalla vesienhallinnalla pystytään varautumaan sekä tulviin että kuivempiin kausiin.

Tavoitteena on toteuttaa vähintään kahdeksan vesiensuojelu- ja/tai ennallistamiskohdetta hankealueella. Materiaalissa esitetyt kohteet ovat luonnoksia, lopulliset kohteet päätetään yhdessä kaikkien hankkeeseen osallistuvien kumppaneiden kanssa tehtävässä hankesuunnitelmassa. Ennallistettavien kohteiden tarkempi määrä riippuu kohteen laajuudesta ja haastavuudesta. Jos kohteessa tunnistetaan suurempi tarve vesiensuojelurakenteelle, voidaan ennallistamisen sijaan toteuttaa esim. kosteikko tai pintavalutuskenttä.

Hanke pitää sisällään myös viestintää yleistajuisesti laajalle yleisölle mm. maanomistajaesitteiden, tupailtojen ja vuosittaisen webinaarin muodossa.

Tammelan kunnan rahoitusosuudeksi esitetään 2000 € per vuosi vuosille 2025-2027, eli yhteensä 6000 €. Määrärahoja hankkeisiin ei ole varattu budjetissa.

Tarkempi esittely hankkeesta on liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää, että Tammelan kunta osallistuu Valtavirta-hankkeeseen vuosille 2025-2027 esitetyllä vuosittaisella 2000 euron rahoitusosuudella.

Käsittely kokouksessa

Asiakkuuspäällikkö Eero Mikkola oli esittelemässä Valtavirta-hanketta ja ympäristötarkastaja Mira Aalto oli läsnä asiantuntijana § 20 käsittelyn aikana klo 17.00–17.40 ja he poistuivat kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Päätös: Mikäli ohjausryhmä perustetaan ja Tammelalla on mahdollisuus asettaa edustaja, se olisi ympäristötarkastaja Mira Aalto. Muutoin asia hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Eero Mikkola

Ympäristölautakunta

§ 21

29.04.2025

Lausunnon antaminen Aluehallintovirastolle vesialueen ruoppaus Pappilanlahdella**YMPAR 29.04.2025 § 21**

137/11.01.01.02/2025

Aluehallintovirasto pyytää 15.4.2025 päivätyllä kirjeellä (dnro ESAVI/1017/2025) Tammelan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa vesilain mukaisesta lupahakemuksesta sekä siihen liittyvistä asiakirjoista liittyen vesialueen ruoppaukseen Pappilanlahdella, Pyhäjärvellä 22.5.2025 mennessä.

Lupahakemuksessa haetaan vesilain mukaista lupaa vesialueen ruoppaamiseen Pyhäjärvellä Tammelan kunnassa. Ruopattavan alueen pinta-ala on noin 680 m² ja ruopattavan kerroksen paksuus 0,3 m, eli ruoppausmassan määrä tulee olemaan 205 m³. Suunniteltu ruoppauksen ajankohta on maaliskuussa 2026.

Alueella on vuonna 2024 toteutettu ruoppaus noin 990 m² laajuisella alueella nykyisen ruoppausalueen vieressä. Ruoppausmassan määrä on ollut noin 380 m³.

Hakijan arvion mukaan ruoppauksesta mahdollisesti aiheutuvia haittoja ovat lyhytaikainen veden samentuminen ja vesieliöstön hetkellinen häiriintyminen. Ruoppaus parantaa veden virtausta ja alueen käyttömahdollisuuksia.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä:

Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, ettei se anna lausuntoa asiassa dnro ESAVI/1017/2025.

Käsittely kokouksessa

Ympäristötarkastaja Mira Aalto oli läsnä asiantuntijana § 21 käsittelyn aikana klo 17.41–17.58 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Maa-aineslain 16 §:n mukaisen suostumuksen antaminen vähäiseen poikkeamiseen lupamääräyksestä / 834-411-8-205 ja 834-411-8-210**YMPAR 29.04.2025 § 22**

244/11.03.07/2021

Hämeen Kuljetus Oy on laittanut 14.3.2025 vireille hakemuksen, jolla haetaan maa-aineslain 16 §:n 2 momentin mukaista vähäistä poikkeamista. Vähäistä poikkeamista haetaan ympäristölautakunnan päätöksellä 13.10.2021 § 92 kiinteistöille 834-411-8-205 Ali-Jouto ja 834-411-8-210 Joutokallio myöntämän maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan lupamääräyksiin 7 ja 14, joissa käsitellään ottamisalueelle rakennettavaa hulevesien selkeytysallasta ja toiminnan vesitarkkailua. Luvan voimassaolo päättyy 20.10.2031.

Yhteisluvan lupamääräyksessä 7 käsitellään päästöjä vesiin:

Alueelle kertyvät hulevedet on esitetyn suunnitelman mukaisesti ohjattava ojaan selkeytysaltaan kautta. Selkeytysallasta ja suotopatoa on tarkkailtava säännöllisesti. Selkeytysallas on tyhjennettävä tarvittaessa siihen laskeutuneesta kiintoaineksesta. Suotopadon tukkeutuessa padon materiaali tulee vaihtaa.

Sosiaalitiloihin tulee asentaa asianmukaiset kuivakäymälät tai WC-vedet tulee johtaa umpisäiliöön. Mahdolliset peseytymisvedet tulee johtaa umpisäiliöön. Jätevedet ja kuivakäymäläjätteet tulee toimittaa käsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavalle laitokselle. (YSL 16, 17, 20, 52 ja 156 §; MAL 11 §)

Yhteisluvan lupamääräyksessä 14 määrätään veden laadun tarkkailusta seuraavasti:

Alueelta poistuvan veden laatua tulee seurata. Selkeytysaltaan jälkeisestä ojasta tulee ottaa vesinäyte kerran vuodessa. Vesinäyte tulee ottaa mahdollisuuksien mukaan virtaavasta vedestä keväällä tai syksyllä. Tarkkailun ja mittausten teossa tulee käyttää riittävän asiantuntevaa ja puolueetonta ulkopuolista toimijaa. Tarkkailun tulos tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa antaa lisämääräyksiä tarkkailuun liittyen.

Vesinäytteestä tulee tutkia: sameus, kiintoaines, sähkönjohtavuus, pH, nitraattityppi, ammoniumtyppi, kokonaistyyppi, kloridi, rikkioksidi, rauta ja arseeni.

Tammelan ympäristölautakunnalle toimitetussa asiantuntijalausunnossa esitetään, että selkeytysaltaan rakentamisesta luovuttaisiin vähäisten hulevesien sekä kaivuusta mahdollisesti aiheutuvan

kiintoainekuormituksen lisääntymisen takia. Toiminnanharjoittajan kokemuksen perusteella hulevesiä on syntynyt toimintakauden aikana alueella vähäisesti, ja ne imeytyvät pääosin alueen pohjarakenteeseen. Alueen pohjaa on korotettu murskeella. Louhitun kentän pohja toimii luontaisena hulevesiä suodattavana rakenteena, ja näin kiintoaines pidättäytyy maaperään osittain jo louhinta-alueella. Alueen itäreuna luiskataan ja pohja osittain maisemoidaan seuraavan tuotantojakson yhteydessä, jolloin vesien pidättyminen alueella paranee edelleen.

Hulevesille tarkoitetun selkeytysaltaan vaihtoehtoisena toimenpiteenä esitetään jo olemassa olevaa pinta-alaltaan n. 17 000 m² metsänpohjaa ja 300 metrin päässä sijaitsevaa Kärjensuon suoaluetta suodatusalueeksi hulevesille. Lausunnon mukaan metsäalue toimii itsessään hulevesien käsittelyrakenteena, jossa kasvillisuus tehostaa kiintoaineksen laskeutumista ja toimii biosuodattimena.

Liitteet

Lausunto selkeytysaltaasta luopumisesta Joutokallion maa-ainesten ottoalueella, 14.3.2025

Asian käsittely

Asianosaisia ei ole kuultu, koska se katsottiin ilmeisen tarpeettomaksi (Hallintolaki (434/2003) 34 § 2 momentti 5 kohta).

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981): 3 §, 6 §, 16 §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 4 §, 8 §

Hallintolaki (434/2003): 34 §

Tammelan kunnan maa-ainestaksa (voimaan 1.9.2020): 1 §, 2 §

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa suostumuksen poiketa vähäisesti ympäristölautakunnan päätöksellä 13.10.2021 § 92 antaman yhteisluvan lupamääräyksistä 7 ja 14.

Lupamääräys 7 muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Alueelle kertyvät hulevedet ohjataan rumpuputkella ottoalueelta johtavan metsätien ali kohti ojaa, jonka kautta vedet ohjautuvat alueen pohjois-lounaisosassa olevalle metsäalueelle sekä Kärjensuota kohti.

Sosiaalililoihin tulee asentaa asianmukaiset kuivakäymälät tai WC-vedet tulee johtaa umpisäiliöön. Mahdolliset peseytymisvedet tulee johtaa umpisäiliöön. Jätevedet ja kuivakäymäläjätteet tulee toimittaa käsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavalle laitokselle. (YSL 16, 17, 20, 52 ja 156 §; MAL 11 §)

Lupamääräys 14 muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Alueelta poistuvan veden laatua tulee seurata. Vesinäyte tulee ottaa kerran vuodessa ottoalueen pohjoispuolella, metsätien ali kulkevasta ojasta, heti rumpuputken jälkeen. Vesinäyte tulee ottaa mahdollisuuksien mukaan virtaavasta vedestä keväällä tai syksyllä. Tarkkailun ja mittausten teossa tulee käyttää riittävän asiantuntevaa ja puolueetonta ulkopuolista toimijaa. Tarkkailun tulos tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa antaa lisämääräyksiä tarkkailuun liittyen.

Vesinäytteestä tulee tutkia: sameus, kiintoaines, sähkönjohtavuus, pH, nitraattityppi, ammoniumtyppi, kokonaistyyppi, kloridi, rikkioksidi, rauta ja arseeni.

Perustelut

Maa-ainelain (555/1981) 16 §:n 2 momentin mukaan lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin. Muutos on merkittävä lupa-asiakirjoihin ja ilmoitettava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Ympäristölautakunta katsoo, että voimassa olevassa lupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen haettu muutos maa-ainesten ottoalueen hulevesien käsittelyyn ei ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei vaikuta maa-ainesten ottamistoiminnan laajuuteen, asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään Tammelan kunnalle käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristölautakunnan taksapäätöksen (27.5.2020 § 41) 1-2 §:n mukaisesti. Maa-ainestaksan 2.4 §:n mukaan laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäisestä hankkeesta, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa, peritään maksua 210 euroa.

Päätöksestä tiedottaminen

Tästä päätöksestä tiedotetaan julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan verkkosivuilla. Päätös on nähtävillä Tammelan kunnan verkkosivuilla.

Käsittely kokouksessa

Ympäristötarkastaja Mira Aalto oli läsnä asiantuntijana § 22 käsittelyn aikana klo 17.59–18.14 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu

Hämeen ELY-keskus
Matti Vauhkonen
Juha Wälikangas

Ympäristölautakunta § 75
Ympäristölautakunta § 23

13.12.2023
29.04.2025

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Suomen Erityisjäte Oy:n vaarallisen jätteen kaatopaikan laajentamisen ympäristölupahakemuksesta kiinteistöllä 834-437-2-97

YMPAR 13.12.2023 § 75

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Tammelan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Suomen Erityisjäte Oy:n lupahakemuksesta, joka koskee jätekeskuksen ympäristöluvan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa, Dnro ESAVI/35326/2023.

Tammelan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta pyydetään erityisesti kannanottoa, edellyttääkö kaatopaikka-alueen esirakentaminen (kaivu- ja louhintatyöt sekä maa-ainesten varastointi ja hyödyntäminen alueella) maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa.

Kiimassuon jätekeskuksen ympäristölupa, johon haetaan muutosta, on Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n nimissä. Hakemuksen mukaista kaatopaikkatoimintaa harjoittaa Suomen Erityisjäte Oy. Kiimassuon jätekeskuksen kaatopaikkatoimintaa koskevat luvat on siirretty Suomen Erityisjäte Oy:lle ilmoituksella Hämeen ELY-keskukselle.

Kaatopaikan laajennusalue sijoittuu Tammelan kunnan alueelle, Loimi-Hämeen jätehuollon omistamalle kiinteistölle 834-437-2-97.

Voimassa olevaan ympäristölupaan haetaan muutosta siten, että Kiimassuon jätekeskuksen alueelle rakennetaan suunnitelmien mukainen vaarallisen jätteen kaatopaikan laajennusalue (6,8 ha), käsittely- ja varastokenttä (n. 2,0 ha) sekä tie- ja vesienkäsittelyalueet (yht. 2,4 ha). Kaatopaikan pohjarakenteet rakennetaan tarpeen mukaan noin 2 ha kokoisina osa-alueina. Kaatopaikan pohjarakenteen alapuolisessa tasauskerroksessa sekä pinta- ja pohjarakenteiden rakennekerroksissa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan erilaisia jätteitä ja muita hyötykäyttömateriaaleja. Ensimmäisen vaiheen pohjarakenteen rakentaminen suotovesien johtamisrakenteineen tehdään vuonna 2024 ja kaatopaikka otetaan käyttöön vuonna 2025.

Käsittely- ja varastokentällä varastoidaan ja käsitellään vastaanotettavia jätteitä mekaanisesti seulomalla, lajittelemalla sekä pienimuotoisesti murskaamalla ja rikottamalla. Käsiteltävä määrä on arviolta enintään 15 000 t vuodessa. Alueelle loppusijoitettavien jättejakeiden määrä on vuosittain enimmillään 100 000 tonnia. Kaatopaikan käyttöajaksi on arvioitu n. 30 vuotta.

Laajennusalueen käsittelykentän likaantuneet hulevedet johdetaan laajennusalueelle rakennettavaan tasausaltaaseen, josta likaiset hule-

ja suotovedet pumpataan Forssan jätevedenpuhdistamolle. Melumallinnuksen tulosten perusteella toiminnan melualueet kasvavat hieman etelän suuntaan, mutta vaikutus keskiäänitasoihin on kokonaisuutena vähäinen. Tehtyjen selvitysten ja mallinnusten mukaan hakemuksen mukaisen toiminnasta ei aiheudu merkittäviä pölyvaikutuksia lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Liikennemäärät kasvavat rakentamisen aikana, mutta toiminnan aikaiseen liikenteeseen ei hakemuksen mukaisten muutosten myötä aiheudu nykyisestä toiminnasta poikkeavia vaikutuksia.

Suomen Erityisjäte Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa hakemuksen mukainen vaarallisen jätteen kaatopaikan laajentaminen ja toiminta muutoksenhausta huolimatta. Lupaa aloittaa rakentaminen ja toiminta muutoksenhausta huolimatta haetaan hakemuksen mukaiselle kaatopaikalle.

Luvan hakijan näkemyksen mukaan toiminnan aloittamisoikeuden myöntämiselle on lain mukaiset perusteet, eikä lupapäätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Kaatopaikan rakenteet ovat sellaisia, että niiden purkaminen ja alueelta poistaminen on teknisesti yksinkertaista ja alue voidaan maisemoida nykyistä vastaavaan tilaan. Rakenteita voidaan myös tarvittaessa muuttaa, mikäli ympäristölupapäätöstä muutoksenhaun johdosta muutettaisiin. Hakemuksen mukainen rakentaminen tai toiminta ei poikkea olennaisesti nykyisen, voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta eivätkä jätekeskuksen ympäristövaikutukset siten muutu merkittävästi nykyiseen verrattuna. Näin ollen kaatopaikan rakentamisesta tai toiminnasta ei aiheudu sellaisia peruuttamattomia tai merkityksellisiä haitallisia muutoksia ympäristöön, jotka olisivat esteenä aloitusoikeuden myöntämiselle.

Kaatopaikan rakenteet ovat vaativia ympäristönsuojelurakenteita, jotka on rakennettava sulan maan aikaan. Kuten edellä hakemuksessa on tuotu esille, on hakemuksen mukaisen kaatopaikan rakentamiselle olemassa selkeä peruste ja tarve nykyisten kaatopaikka-alueiden täyttyessä. Siten rakentaminen tulee aloittaa mahdollisimman pian. Mahdollinen uutoksenhaku voi pitkittää rakentamisen ja toiminnan aloittamista useilla vuosilla.

Toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on alueellisen tarpeen ja maankäytön kannalta, kiertotaloustavoitteet huomioiden, lain tarkoittama perusteltu syy. Toiminnan aloittamisen vakuudeksi esitetään 300 000 €. Esitetty vakuus on riittävä ympäristön saattamiseksi ennalleen, mikäli ympäristölupa evätään tai sen lupamääräyksiä muutetaan. Esitetyllä vakuudella alueelle vastaanotetut jätemateriaalit voidaan kuljettaa esimerkiksi Suomen Erityisjäte Oy:n muille loppusijoitusalueille.

Hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa:

[Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Forssa, Forssa • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto, • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto \(avi.fi\)](#)

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg, p. 0505640009

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon asiassa Dnro ESAVI/35326/2023:

Ympäristönsuojelu:

Maa-aineslain 2 §:ssä todetaan, että tämä laki ei koske rakentamisen yhteydessä irrotettujen aineiden ottamista ja hyväksikäyttöä, kun toimenpide perustuu viranomaisen antamaan lupaan tai hyväksymään suunnitelmaan. Täten ympäristölautakunnan arvion mukaan hakemukseen liittyvä maa-ainesten otto ei tarvitse erillistä maa-aineslain mukaista lupaa, koska nyt käsittelyssä olevan ympäristölupahakemuksen päätöksessä ja mahdollisesti maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämässä suunnittelutarveratkaisussa voidaan käsitellä esitetty maa-ainesten ottaminen ja käyttö.

Maa-ainesten ottoon liittyvää kauniin maisemakuvan turmeltumisesta ei hankkeessa tapahdu. Sen sijaan kaatopaikka-asetuksen tarkoittamaa maisemahaittaa on vaikea arvioida. Hakemuksessa on esitetty näkemäalueanalyysi. Näkemäalueanalyysissä on mallinnettu tulevien kaatopaikka-alueiden korkeusmallien, maaston korkeusmallin sekä aluetta ympäröivän puuston korkeusarvion perusteella kaatopaikka-alueiden näkyvyys lähiympäristöön. Kun kyse on pysyvästä tai hyvin pitkäaikaisesta kaatopaikkarakenteesta tulisi analyysissä ottaa huomioon myös tilanne, jossa puustoa ei ole.

Kaatopaikan laajennusalueen hulevesien johtamista tulee tarkentaa. Liitteessä 10 2 Hulevesien johtaminen suunnitelmakartassa esitetään, että laajennusalueelta vedet johdetaan maastoon. Karttojen perusteella ojat eivät ole ainakaan kokonaan hakijan maalla, joten hulevesien viivytyksen riittävyys ja ojien vetokyky tulee tarkentaa. SEJ Kiimassuon VJ-kaatopaikan laajennus -hakemusasiakirjassa kuvassa 20 kerrotaan, että hulevedet johdetaan maastoon olemassa oleviin metsäojiiin. Lisäksi hakemusasiakirjan kuvasta 18 (Valuma-aluejako, purkureitit ja pintaveden tarkkailupaikat.) saa sen käsityksen, että laajennusalueen hulevedet johdetaan kahta reittiä pitkin Haaranojaan. Liitteessä 6 puolestaan kerrotaan, että vaarallisen jätteen kaatopaikan laajennusalue sijoittuu Kiimassuontien eteläpuolelle, Tammelan puolelle ja alueen hulevedet purkavat kiinteistön ulkopuolelle laajennusalueen lounaiskulmasta. Hulevedet ohjautuvat ojissa pohjoiseen, Kiimassuontie ali ja yhdistyvät valuma-alueen VA2 hulevesien purkuojaan. Tämä purkusuunta on eri kuin edellä mainittu Haaraoja.

Maarakennusvaiheessa maastoon johdettavien hulevesien kuormittavuus on suurimmillaan. Hakemuksessa todetaan seuraavaa:

"Liettyminen on todennäköisintä purkualueiden läheisyydessä. Rakentamisessa käsiteltävät ja käytettävät maamassat ovat pääosin puhtaita mineraalimaita, joten haitallisten aineiden päästöjä tai leviämistä massoista ei aiheudu." Hakemuksessa perusteettomasti vähätellään kiintoaineiden ja ravinteiden haitallista vaikutusta kiinteistön alapuolisiin alueisiin.

Tarkennusta vaatii myös toiminnan päättymisen jälkeinen tilanne. Hakemuksen mukaan alueella muodostuvat hulevedet johdetaan alueen ympärysojiin, joista hulevedet imeytyvät maaperään tai virtaavat todennäköisesti Sinipään turvetuotantoalueen ympärysojiin. Vaikka sulkemisvaiheen maankäyttötilanteesta ei vielä ole tietoa, niin omalla tontilla tehtävistä puhdistus ja viivytystoimenpiteistä voidaan antaa tarkempi tieto.

VJ-kaatopaikka-alueen leikkauspiirustuksiin pitäisi saada selvennys leikkaukseen B-B. Leikkauksen itäpäässä on huoltotien ja kaatopaikan väliin merkitty painanne/oja. Vastaavaa rakennetta ei ole länsipäässä ja näyttää siltä, että hulevedet johdetaan hallitsemattomasti naapurikiinteistön puolelle.

Melumallinnuksessa todetaan, että melun ohjearvot alittuvat vakituisten asuntojen alueilla, mutta ylittyvät jätteenkäsittelykeskuksen lähimmillä vapaa-ajan asunnoilla. Kokonaisuutena vaikutuksen suuruus arvioidaan pieneksi ja kielteiseksi. Melun torjuntatoimista tulee esittää selvitys millä tavalla melua voidaan torjua ennalta arvioiden uuden vaarallisen jätteen kaatopaikka-alueen toiminnan eri vaiheissa ja ottaa huomioon 5 dB:n lisäys, jos melu katsotaan olevan impulssimaista tai kapeakaistaista.

Alueen luontoselvitykset eivät ole ajan tasalla ja olemassa oleviinkin selvityksiin ei ole suhtauduttu asiantuntevasti. Hakemuksessa mm. kerrotaan, että Sukula-Häiviä-osayleiskaavan luontoselvityksessä osayleiskaava-alueella havaittiin runsaasti lintulajeja, mm. pikkulepinkäinen, helmipöllö, harmaapäätikka, palokärki, pikkutikka ja pyy. Nämä ovat kuitenkin tavanomaista lajistoa, ja niiden elinolot on turvattu hakemuksen mukaisen toiminnan alkamisesta huolimatta. Tosiasiallisesti esim. helmipöllö on silmällä pidettävä, NT laji, pyy vaarantunut, VU.

Kaavoittaja:

Haettu toiminta on sekä maakuntakaavan, että voimassa olevan osayleiskaavan mukaista, eikä hankkeesta aiheudu haittaa alueen tai ympäristön tulevalle kaavoitukselle. Kyseisellä kiinteistöllä ja sen toiminnoilla ei esimerkiksi ole vaikutusta koko alueen tulevaan liikennetarkistuksiin, sillä osayleiskaavassa liikennetarkistukset aluekokonaisuuden osalta sijoittuvat kiinteistön eteläpuolelle. Hankkeessa nykyisen toimijan olemassa oleva toiminta laajenisi / siirtyisi Tammelan puolelle maanomistajan sisäisin kulkujärjestelyin. Myös muilta osin kiinteistö ja sen toiminta liittyvät kiinteästi olemassa olevaan jätteenkäsittelyalueeseen mm. viemäröinnin ja likaisten hulevesien hallinnan / käsittelyn suhteen.

Muuta maankäyttöä kiinteistöllä on Tuulivoiman teemayleiskaavassa osoitettu tuulivoimalan paikka, sekä alueen halki johtava ohjeellinen kulkuyhteys toiselle tuulivoimalan sijoituspaikalle kiinteistön itäpuolella. Kulkuyhteys on ohjeellinen, eikä kulkuyhteyden tarvitse normaalitilanteessa mahdollistaa kuin huoltoyhteys tuulivoimalle, mutta yhteys on kuitenkin oltava muokattavissa tuulivoimalan kuljetuksen mahdollistavaksi tarpeen vaatiessa. Kiinteistölle sijoittuva tuulivoimalan sijaintipaikka on hankkeessa huomioitu, ja toimivat kulkuyhteydet tuulivoimaloille on edellytetty laajennusalueen kulkuyhteyksiä suunniteltaessa.

Muutoin osayleiskaavassa sekä jätteitä hyödyntävälle, että normaalille teollisuudelle osoitetut alueet ovat edelleen Sinipääsuon turpeennostoa lukuun ottamatta perinteisessä maa- ja metsätalouskäytössä, ilman että yksityisillä maanomistajilla olisi vielä suunnitelmia kaavoituksen mukaisesta maankäytöstä.

Kunnassa on parhaillaan valmistelussa poikkeamislupa hankkeesta ja osayleiskaavan määräyksestä asemakaavoittaa aluekokonaisuus ennen uusien teollisten toimintojen aloittamista. Asemakaava alueelle on tarkoitus laatia koko alueen kannalta tarkoituksenmukaisempaan useamman maanomistajien kiinteistön käsittävänä kokonaisuutena silloin, kun alue näidenkin osalta lähtee toteutumaan osayleiskaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen, ja alueen vaatimat mittavat liikennejärjestelyt tulevat ratkaistavaksi

Käsittely kokouksessa:

Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

YMPAR 29.04.2025 § 23
148/11.03.02/2023

Etelä-Suomen aluehallintovirastossa on käsiteltävänä Suomen Erityisjäte Oy:n hakemus koskien Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa. Aluehallintovirasto pyytää Forssan kaupungin ja Tammelan kunnan lausuntoja vaarallisen jätteen kaatopaikan rakentamiseen ja toimintaan liittyvistä hulevesien johtamiseen ja viivyttyäminen liittyvistä ratkaisuista. Hakija on antanut kuntien aiemmin antamista lausunnoista vastineen, jota on myöhemmin päivitetty vastaamaan päivitettyjä hulevesisuunnitelmia (Tammelan vastine ja päivitetty hulevesisuunnitelmat liitteenä). Lausuntopyynnössä pyydetään ottamaan kantaa, voidaanko hulevesijärjestelyt Tammelan kunnan alueella toteuttaa hakijan vastineessaan ja suunnitelmissaan esittämällä tavalla. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 5.5.2025 mennessä, johon saatiin lisäaikaa 15.5.2025 asti.

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, puh. 050 4643274
Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon asiassa Dnro ESAVI/35326/2023:

Maankäytön osalta jätteenkäsittelyalueen laajentumiseksi kiinteistölle 834-437-2-97 Kiimasmaa on Tammelan kunta edellyttänyt, että hankkeessa noudatetaan myös Tammelan puolella vastaavia määräyksiä kuin Forssan puolen nykyisessä toiminnassa.

Hakija on vastineessaan kunnan lausuntoon perustellut riittävällä tavalla esitettyjä ratkaisuja tai tarkentanut suunnitelmia vastaamaan lausuntoa, mutta kunta kuitenkin vielä korostaa seuraavien asioiden tärkeyttä:

- Hulevedet on käsiteltävä tarpeen mukaan ympäristön pilaamisen estämiseksi, ja hulevesien laatua sekä alueen ojien virtaamia on seurattava säännöllisesti. Ympäristöluvassa tulee määritellä riittävän monta hulevesien tarkkailupistettä ja tarkkailuvälin tulee olla riittävä.
- Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että vesien käsittelyrakenteiden vuodot ja toimintahäiriöt pystytään välttämään. Ympäristöluvassa tulee määritellä tasausaltaiden ja -ojien huolto ja kuntotarkastukset riittävän yksityiskohtaisesti, jotta rakenteiden toimivuus hulevesien hallinnassa saadaan varmistettua.
- Sekä likaisten että puhtaiden hulevesien osalta varaudutaan tilavuudeltaan riittäviin viivästysaltaisiin/-alueisiin niin rakentamisen, erilaisten toimintavaihtoehtojen (esim. mahdollinen käsittelykenttä toiminnassa) kuin lopettamisen aikana.

Lisäksi kunta esittää huomionaan hulevesisuunnitelmista:

- Hulevesien hallinta -selostus (rev C 14.3.2024) on paikoin epäselvä ja ristiriidassa muiden hakemukseen liittyvien asiakirjojen kanssa. Esim. paikoin on käytetty vanhoja mitoituksia (RIL 126-1987), toisaalla taas Kuntaliitto Hulevesiopasta vuodelta 2012.
- Esittelytekstissä 2023 todetaan: "Kaatopaikan pohjarakenteen alapuolisessa tasauserroksessa sekä pinta- ja pohjarakenteiden rakenneeroksissa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan erilaisia jätteitä ja muita hyötykäyttömateriaaleja." Vastaavasta asiasta on tuoreemmassa vastineessa kohdassa 3 Hulevesien kiintoaineen laskeuttaminen rakennusvaiheessa todettu: "Rakentamisessa käsiteltävät ja käytettävät maamassat ovat pääosin puhtaita mineraalimaita, joten haitallisten aineiden päästöjä tai leviämistä massoista ei aiheudu."

Käsittely kokouksessa

Kaavoittaja Miika Tuki ja ympäristötarkastaja Mira Aalto olivat läsnä asiantuntijoina § 23 käsittelyn aikana klo 18.23–18.37 ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Venesillan asemakaavan OAS**YMPAR 29.04.2025 § 24**

134/10.02.03/2025

Kunnan kaavoituskatsauksessa vuodelle 2024 on ilmoitettu aloitettavaksi Venesillan asemakaavan aloittaminen.

Venesillan leirintäalueen osalta on tarkoitus pohtia alueen rakennusoikeutta, rakentamisen sijoittumista ja rakentamistapaa, joita ei ole voimassa olevassa Lamalan osayleiskaavassa määritetty.

Nykyisellään alueen rakentaminen määrittyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti, jossa rakennusoikeus on ranta-alueella määritetty lähinnä yksittäisen asuintontin näkökulmasta. Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka, joten asemakaava ei tuo uusia velvoitteita.

Vohlessaari on kahden vesiosuuskunnan omistuksessa, ja jo nykyisellään virkistyskäytössä. Ottamalla saari mukaan asemakaavoitukseen voidaan suunnitella ja mahdollistaa alueesta entistä vetovoimaisempi virkistyskokonaisuus.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksessa valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavoituksen alustavan aikataulun nähtävillä oloa varten.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Mäkelä, puh 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,
2. hyväksyä asetettavaksi vireilletulo vaiheen asiakirjana 22.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL:n 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Tammelan kunnan

tekninen lautakunta, Kanta-Hämeen aluepelastuslaitos (Oma Häme)
ja Etelä-Hämeen ympäristöterveys.

Käsittely kokouksessa

Kaavoittajat Miika Tuki ja Mika Mäkelä olivat läsnä asiantuntijoina § 24 käsittelyn aikana klo 18.38–18.54 ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 OAS_Venesilta_asemakaava - termit korjattu

Liite 2 OAS_Venesilta_asemakaava

Jakelu

Etelä-Hämeen ympäristöterveys
Hämeen ELY-keskus
Hämeenlinnan kaupunginmuseo
Oma Häme pelastustoimi
Tekninen lautakunta
Uudenmaan ely-keskus

Ympäristölautakunta

§ 25

29.04.2025

Lausuntopyyntö - Ratasmäki III, asemakaavamuutosta koskeva luonnos**YMPAR 29.04.2025 § 25**

5/00.04.03/2025

Forssan kaupunginhallitus pyytää Tammelan kunnan lausuntoa Ratasmäki III asemakaavaluonnoksesta sekä siihen liittyvistä asiakirjoista 9.5.2025 mennessä.

Tässä 27.3.2025 valmistuneessa kaavaluonnoksessa korttelialueiden rajaukset ovat säilytetty ennallaan sekä rakentamistehokkuus, -korkeus ja autopaikkamääräykset. Kaavaluonnoksessa sekä asiakirjoissa on lisätty datakeskuksen sijoittamisen mahdollisuus. Lisäksi Tammelan kunnan puolelle avataan kulkuyhteys Vetoakselintieltä, tieyhteys on jo osoitettu Sukula-Häiviä osayleiskaavassa.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tammelan kunnan ympäristölautakunta päättää kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa Forssan kaupungin Ratasmäki III asemakaavamuutoksen luonnoksesta sekä siihen liittyvistä asiakirjoista. Tammelan kunnan ympäristölautakunnalla ei ole asemakaavaluonnokseen sekä siihen liittyviin asiakirjoihin huomautettavaa eikä kunta anna asiasta erillistä lausuntoa.

Käsittely kokouksessa

Kaavoittaja Miika Tuki oli läsnä asiantuntijana § 25 käsittelyn aikana klo 18.55-19.35 ja poistu kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 3 Lausuntopyyntö 9.5.2025 mennessä Ratasmäki III asemakaavamuutosta koskeva luonnos Forssa
- Liite 4 Kaupunginhallitus pöytäkirjanote 7.4.2025 § 109 Ratasmäki III asemakaavamuutos
- Liite 5 Ratasmäki III luonnos kartta kh
- Liite 6 Ratasmäki III kaavamääräykset
- Liite 7 Ratasmäki III OAS

Jakelu

Forssan kaupunki / kirjaamo

Poikkeamislupa / 834-417-5-217 / Lahnalammintie 190**YMPAR 29.04.2025 § 26**

138/10.03.00.01/2025

Kiinteistölle 834-417-5-217 Levonpää haetaan poikkeamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamiseksi ja käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö sijoittuu Lahnalammin rannalle ja on kooltaan 2500 m², joten sillä on rakennusoikeutta 1.4.2025 voimaa kuulutetun rakennusjärjestyksen mukaisesti 300 m². Tontin nykyinen vapaa-ajanasunto on hakijan ilmoituksen mukaan 59 m², laajennuksen jälkeen 75 m². Tontilla on myös 54 m² talousrakennus, ja se on yhteensä käyttänyt 113 m² rakennusoikeudestaan. Lahnalammin rannoilla ei ole aikaisemmin vakituisen asumisen rakennuspaikkoja. Alueella ei ole kaavaa.

Hakijan kuvaus hankkeesta ja perustelut

Vapaa-ajan asunnon rakennus peruskorjataan (lämmitys, eristykset, ikkunat, ulko-ovi, suihku, wc, jätevesijärjestelmä, vesiputket) ja käyttötarkoitus muutetaan vakituiseksi. Tarkoitus ei ole tehdä varsinaista laajennusta, vaan ottaa rakennuksen saman katon alla oleva veranta asuinkäyttöön, jolloin osa ulkoseinistä siirtyy ulommaksi pysyen olemassa olevan rakennuksen katon alla.

Haemme poikkeuslupaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi. Lahnalammintie 190 sijaitsee kaavoittamattomalla pohjavesialueella, mutta se ei ole este käyttötarkoituksen muuttamiselle. Lähistöllä on muitakin vakituisia asuintaloja, joten on perusteltua saada poikkeuslupa käyttötarkoituksen muuttamiseksi. Myös Teuron ja Kuuslammin kylien alueella on asutusta. Teuron kylä on viriili, vaikka lähimpään ruokakauppaan onkin 14 kilometriä. Teurolla toimii alakoulu ja suunnitteilla on myös varhaiskasvatusta ja esiopetusta alkaen syksystä 2026.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksessa haetaan alueidenkäyttölain mukaiselle ranta-alueelle sijoittuvan kiinteistön vapaa-ajanasunnon laajentamista yli 60 m² kokoiseksi, sekä sen käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asumiseen, mitkä edellyttävät kaavoittamattomalla alueella poikkeamislupakäsittelyä (AKL 72 § mom 2).

Lahnalammin alkupäässä on vakituista asumista ja myös Lahnalammin jälkeen on vakituista asumista, vaikkakin näille jälkimmäisille kiinteistöille saavutaan toista kautta. Itse Lahnalammin rannoilla ei ole vakituista asumista, vaan kiinteistöt ovat vapaa-ajanasumiselle. Tämän vuoksi poikkeamisella on sekä alueellisia vaikutuksia että

ennakkotapauksen luonne, joten asian päättää kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnan ympäristölautakunta.

Muutoin rakennuspaikka täyttää / pystyy täyttämään kunnan rakennusjärjestyksen rakentamislupaan vaadittavat edellytykset vakitukselle asumiselle:

- 1) rakennuspaikan on oltava olemassa olevan vakituksisen asumisen läheisyydessä, jotta mahdolliset kunnalliset palvelut ovat järjestettävissä ilman merkittäviä lisäkustannuksia*
- 2) rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m²*
- 3) rakennuspaikan sijoituessa saareen on saaren pinta-ala oltava vähintään kaksi hehtaaria*
- 4) rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesihuoltoverkkoon, mikäli tällainen alueella on olemassa, muussa tapauksessa kiinteistökohtaisen talousvesikaivon ja jätevesien käsittelyjärjestelmän on täytettävä rakennusjärjestyksen ja terveyteen liittyvien määräysten ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot*
- 5) rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys kaikkina vuodenaikoina, hakijan tulee hakemuksen yhteydessä toimittaa selvitys tien soveltuvuudesta*
- 6) asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta, tai muutetaan sellaiseksi lupakäsittelyn yhteydessä.*

Edellä mainittujen ehtojen lisäksi on poikkeamisen Rakentamislain 57 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset täyttyvä. Mikäli käyttötarkoituksen muutokselle haetaan poikkeamislupaa, muutos ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta ja rakennuspaikan on muutenkin täytettävä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset. Puoltavana tekijänä vakituksisen rakennuspaikan muodostumiselle poikkeamislupamenettelyssä on aikaisempi käyttö vakituksessa asumisessa. Rakennuspaikan on oltava olemassa olevan vakituksisen asumisen läheisyydessä, jotta mahdolliset kunnalliset palvelut ovat järjestettävissä ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Haetun rakentamisen myötä tontin 300 m² rakennusoikeudesta on käytetty 129 m².

Hakija on toimittanut naapurin kuulemiset poikkeamislupahakemuksen mukana. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Liitteet:	Poikkeamislupahakemus Karttamateriaali Naapureiden kuulemiset Lupapisteen päätösluonnos
Valmistelija:	Kaavoittaja Miika Tuki, puh 050 464 3274
Esittelijä:	Tekninen johtaja
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää antaa myönteisen poikkeamislupapäätöksen kiinteistölle 834-417-5-217 Levonpää vapaa-

ajan asuinrakennuksen laajentamiseksi ja sen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi hakemuksen mukaisesti.

Perustelut

Rakennuksen laajentaminen tapahtuu olemassa olevan katon alla, eikä sillä ole vaikutusta muulle alueelle tai ympäristölle. Vakituisen asumisen osalta kiinteistö 834-417-5-217 Levonpää täyttää / pystyy täyttämään kunnan rakennusjärjestyksessä listatut edellytykset vakitukselle asumiselle, mm. rakentamislupavaiheessa varmistetaan jätevesien käsittelyn riittävyys ranta- / pohjavesialueelle. Rakentaminen on muutoinkin rakennusjärjestyksen määräysten mukaista.

Rakentamislain 57 § mukaisesti poikkeaminen:

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Käsittely kokouksessa

Kaavoittaja Miika Tuki oli läsnä asiantuntijana § 26 käsittelyn aikana klo 18.55-19.35 ja poistu kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

AKL 72 § 2 mom.

RakL 57 §

Päätöksestä tiedottaminen, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätöksestä tiedotetaan julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamislupaa vastaavaa rakentamislupaa haetaan rakennuslupaviranomaiselta ennen voimassaolon päättymistä.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä

Liitteet

Liite 8 Karttamateriaali

Ympäristölautakunta

§ 27

29.04.2025

Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset

YMPAR 29.04.2025 § 27

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kuntalain 410/2015) 92 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kaavoittajan ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 1.1.2025 – 24.4.2025 ovat löydettävissä CloudMeeting 3.0 -järjestelmässä. Uuden lain mukaiset kaavoittajan ja rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ovat löydettävissä julkipano.lupapiste.fi -sivuilta.

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä tiedoksi 1.1.2025 – 24.4.2025 tehdyt päätökset, joihin sillä ei ole otto-oikeutta.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 28

29.04.2025

Rakennusvalvonnan tekemät päätökset, hyväksymät ilmoitukset ja myöntämät rakennusluvat

YMPAR 29.04.2025 § 28

Rakennustarkastaja on tehnyt ajalla 6.3.-17.4.2025 toimivaltaansa kuuluvia päätöksiä. Päätöksiin ei ole kuntalain mukaista otto-oikeutta.

Liitteenä rakennustarkastajan päätösluettelo.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie, puh. 040 159 4083

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Lautakunta päättää merkitä tiedoksi 6.3.-17.4.2025 tehdyt päätökset, joihin sillä ei ole otto-oikeutta.

Käsittely kokouksessa

Kaavoittaja Miika Tuki oli läsnä asiantuntijana § 28 käsittelyn aikana klo 18.55–19.35 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 9 Myönnettyt luvat 6.3-17.4.2025

Ilmoitusasiat

YMPAR 29.04.2025 § 29

1. Hämeen ELY-keskukselle ruoppaus- tai niittoilmoituksen on tehnyt ja vastauksen saanut:
 - a. Ylitalo, Pehkijärvi, 834-404-4-78, 7.3.2025
 - b. Ylitalo, Pehkijärvi, 834-404-4-60, 13.3.2025
 - c. Yli-Lassila, Liesjärvi, 834-421-10-85, 13.3.2025
2. Hämeen ELY-keskuksen ympäristöyksikön lausunto maakaapelin sijoittamisesta Kanajärveen, Hämeenlinna/Tammela, 10.3.2025
3. Ympäristö- ja/tai maa-ainesluvan mukainen vuosiraportti 2024:
 - a. Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy, Kiimassuon jätekeskus
 - b. Metsästysseura Halli Ry, ampumarata
 - c. A-P Niemi Oy, turvetuotantoalue
 - d. Alitalo Sauli ja Kirsi, maa-ainestenottoalue
 - e. Tammelan Kasvuturve Ky, maa-ainestenottoalue
4. Koivansuon turvetuotantoalueen kalataloudellinen tarkkailuraportti 2024, 27.3.2025
5. Muistio ja kehoitus maa-ainestenottoalueen toiminnasta kiinteistöillä 834-874-3-0 ja 834-432-2-144, 10.3.2025
6. Hämeen ELY-keskuksen päätökset jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä ja otteet jätehuoltorekisteristä:
 - a. Kuljetus Markus Aaltonen Oy, 28.2.2025
 - b. Tammelan Vesi ja Lämpö Oy, 9.4.2025
 - c. M. Aaltonen Ky, 22.4.2025
7. Tarkastuskertomus, polttoainevahinko Kyöpelintie, vanhan koulun purkutyömaa, 18.3.2025
8. ELY-keskuksen lausunto, muutos ruoppausmassojen sijoitteluun, nykyisen säännöstelypadon purkaminen ja korvaaminen luonnonmukaisella pohjapadolla, Pehkijärvi 18.3.2025
9. Vedenottamoiden tarkkailuraportit 2024
10. Hämeen ELY-keskuksen lausuntopyyntö Neova Oy:n turvetuotantoalueiden vaikutustarkkailuohjelman hyväksymisestä, 20.3.2025. Lausunto pyydetään toimittamaan 27.4.2025 mennessä.
11. Ilmoitus Teuronjokisuun kosteikkoaltaan valmistumisesta 5.3.2025, Pehkijärvi

12. Tarkastusmuistio koskien roskien siivoamisesta kiinteistöllä 834-411-9-122, 1.4.2025
13. Pitkäjärven-Lautaportaanjärven suojeluyhdistyksen välirahoitusanomus, Pitkäjärven imuruoppaus ja Lautaportaanjärven haraus, 18.3.2025
14. Yhteenveto Läntisen Suomen turvetuotantoalueiden biologisista tarkkailuista vuosina 2023-2024 Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten alueella, Neova Oy, 7.4.2025
15. Turvetuotannon päästötarkkailuraportti Hämeen ELY-keskuksen alueella vuodelta 2024, Neova Oy, 7.4.2025
16. Ilmoitus kaivoslain §7 mukaisesta etsintätyöstä 25.4.-31.10.2025, Rio Tinto Exploration Finland Oy, 16.4.2025
17. Ilmoitus ja vastaus ympäristönsuojelumääräysten mukaisesta jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa kiinteistöllä 834-411-1-88, 22.4.2025

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyä muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 30

29.04.2025

Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat

YMPAR 29.04.2025 § 30

Tekninen johtaja esittelee ympäristölautakunnalle ajankohtaisia asioita:

- koulurakennuksen purkutyön vaikutukset
- uuden asuinalueen pohjatutkimukset
- rantapuiston suunnittelu.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja ohjeistaa mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aihetta.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Poikkeamislupa / 834-425-2-426 / Salovuorentie 141**YMPAR 29.04.2025 § 31**

123/10.03.00.01/2025

Kiinteistölle 834-425-2-426 Kivikko II haetaan poikkeamislupaa kerrosalaltaan 150 m² talousrakennuksen rakentamiseksi. Kiinteistö sijoittuu Särkijärven ranta-alueelle, ja vaikka kiinteistöllä ei ole omaa rantaa, sijoittuu se välittömästi Särkijärven rannalla olevan vapaa-ajanasetuksen taakse. Rakentamaton metsätila on kooltaan 21237 m². Ranta-alueella rakennusoikeutta on kunnan rakennusjärjestyksen mukaan asumisen rakennuspaikalle 300 ke-m². Metsäalueella ei lähtökohtaisesti rakennusoikeutta ole. Alueella ei ole kaavaa.

Hakijan kuvaus hankkeesta ja perustelut

Rakennetaan yksikerroksinen, kahteen tilaan jaettu puurunkoinen talousrakennus. Toinen tila on puolilämmin ja toinen kylmä. Rakennusta ei liitetä kunnallistekniikkaan KVV-tekniikan osalta. Rakennusta hyödynnetään metsänhoidossa; rakennuksessa varastoidaan puutavaraa ja metsänhoidossa tarvittavia laitteita. Puolilämmin osa toimii laitevarastona ja kylmä osa varastona. Tontin maasto on metsämaastoa, joka nousee kallion mukaisesti rakennuksesta pohjoiseen mentäessä. rakennus sijoitetaan mahdollisimman kauas viereisten tonttien rakennuksista, mutta kuitenkin niin, ettei rakentamisen vuoksi ryhdytä kalliolouhintaan.

Poikkeama kaavamääräyksiin ja Tammelan rakennusjärjestykseen: rakennus sijoittuu alle 200 metrin (~83 metriä) päähän vesirajasta.

- Metsäpalstan ja vesirajan välissä on liikennöity tie, joten tältä nimenomaiselta sijainnilta ei ole suoranaista kulkuyhteyttä veden ääreen. Tien ja vesirajan välissä on rakennuksia ja tontteja.
- Tuleva rakennus ja metsäpalstalla tehtävät raivaustoimenpiteet eivät oleellisesti vaikuta alueen luonnontäyteiseen maisemaan ja uuden rakennuksen julkisivuvärit ovat yhteneväiset alueen muiden rakennusten kanssa.
- Tulevasta rakennuksesta ei muodostu jätevesiä.
- Suurempi alue metsäpalstaa saadaan säilytettyä luonnonmukaisena, kun rakennusta ei rakenneta kauemmas tiestä ja vesirajasta.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksessa haetaan alueidenkäyttölain mukaiselle ranta-alueelle sijoittuvalle kiinteistölle 150 m² kokoisen talousrakennuksen rakentamista. Pääosin vapaa-ajan asumiseen käytetylle kaavoittamattomalla ranta-alueelle sijoittuvan aikaisemmin rakentamattoman kiinteistön rakentaminen edellyttää alueidenkäyttölain 72 § mom 2 mukaan poikkeamislupakäsittelyä. Kiinteistö sijoittuu

olemassa olevien rantakiinteistöjen taustalle ilman omaa rantaa, eikä sillä ole rantarakennusoikeuden määrittämisessä vakiintuneen emätilatarkastelun ja sen rantaviivan mitoituksen perusteella asumiseen tarkoitettua rantarakennusoikeutta. Alueidenkäyttölain 72 § kuitenkin toisaalta toteaa, ettei momentti 2 koske maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Poikkeamisen tarve kuitenkin tulee alueidenkäyttölain mukaiselle ranta-alueelle ja vapaa-ajanasumisen läheisyyteen sijoittumisen vuoksi, jotta rakentamisen vaikutuksia vapaa-ajanasumiseen voidaan arvioida ja kuulla naapureita. Hakijan oma kesäasuinpaikka on myös Särkijärven rannalla, mutta metsäkiinteistö 834-425-2-426 Kivikko II ei sijoitu hakijan oman vapaa-ajanasunnon taustalle. Koska poikkeamisella on mahdollisia alueellisia vaikutuksia, päättää poikkeamisesta kunnan ympäristölautakunta.

Hakija on perustellut rakentamista metsänhoidollisilla tarpeilla ja rakennuksen sijoittamista kiinteistön eteläosaan sillä, ettei rakentaminen tällöin edellytä pohjoisosan kallioalueen louhimista, ja olemassa olevan tien läheisyyteen sijoittamalla ei metsäaluetta tarvitse kokonaisuudessaan kaataa pitkän tonttitien alta. Kääntöpuolena talousrakennus sijoittuu rannan vapaa-ajanasutuksen taustalle. Tien ja haetun rakennuksen sijoituspaikan väliin jää hivenen aluetta, johon voi jättää tai istuttaa suojapuustoa. Rakennuspaikka on myös mahdollista aidata rannan suuntaan, jotta yksityisyys säilyisi paremmin rantakiinteistöillä. Maisemallisen suojavyöhykkeen lisäksi on kuitenkin huomioitava myös rakentamisen ja toiminnan meluvaikutukset asumiselle ja etenkin loma-asumiselle, jolla melusäädökset ovat vakituista asumista tiukemmat. Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista on loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. Sisätiloissa päiväohjearvo on (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB.

Rannassa olevista vapaa-ajanasuintonteista toinen, kiinteistö 834-425-2-190 Lohikko on kooltaan 2 070 m², joten se on kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rantatontti täysillä rakennusoikeuksilla. Toinen tonteista koostuu kahdesta kiinteistöstä, 834-425-2-191 Koivikko on kooltaan 1 070 m² ja 834-425-2-415 Koivikkorinne 811 m². Yhteensä rakennuspaikan koko on näin ollen 1 881 m², joten se jää hivenen alle kunnan rakennusjärjestyksen rantatonttikoon (2000 m²). Haetun rakentamisen myötä tonteilta poistuu mahdollisuus laajentua taustamaastoon, toki mahdollisuus on muutoinkin enemmän teoreettinen, sillä maanvaihdesta pitäisi ensin päästä sopuun maanomistajien välillä, ja tämän lisäksi siirtää tietä, jotta lisämaa saataisiin tontin pihapiiriin.

Haetun 150 m² talousrakennuksen käyttötarkoitukseksi on ilmoitettu metsätalouteen liittyvä varastointi ja laitesäilytys. Toiminta rakennuksella saattaa kuitenkin esim. omistajavaihdosten yhteydessä muuttua, ja on vaarana, että toiminnasta voi tulla läheisiä vapaa-ajankiinteistöjä enemmän häiritsevää. Koska kiinteistö on oma itsenäinen tilansa, on se myös helppo myydä eteenpäin.

Edellä mainittujen seikkojen vuoksi hakija siirsi hallia kauemmas naapuritonteista siten, että raja on etäisyyttä viisikymmentä metriä. Rantaetäisyys on tällöin sata metriä.

Hakija antoi naapurien kuulemisen kunnan tehtäväksi. Määräaikaan mennessä ei poikkeamislupahakemukseen tullut kommentteja, joten rantakiinteistöjen maanomistajat eivät vastusta hanketta.

Liitteet: Poikkeamislupahakemus
Asemapiirustus
Rakentamistilannekartta
Naapureiden kuulemiset
Lupapisteen päätösluonnos

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, puh 050 464 3274

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa myönteisen poikkeamislupapäätöksen kiinteistölle 834-425-2-426 Kivikko II metsätaloutta varten tarvittavan talousrakennuksen rakentamiseksi.

Käsittely kokouksessa

Kaavoittaja Miika Tuki oli läsnä asiantuntijana § 31 käsittelyn aikana klo 18.55–19.35 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta päätti ottaa lisälistan § 31 käsittelyyn kokouksessa. Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ehdot: Rakennettavan talousrakennuksen ja tiealueen väliin on jätettävä / istutettava riittävä metsäinen suojavyöhyke. Hallilla ja sen pihalla tapahtuvasta toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa vapaa-ajanasutukselle, ja toiminnassa on huomioitava valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista vapaa-ajanasutukselle, sekä tarvittaessa kiinteistön 834-425-2-426 Kivikko II maanomistajan toimesta järjestettävä / rakennettava melulta suojaavat rakenteet vapaa-ajanasutuksen suuntaan.

Perustelut: Kiinteistö 834-425-2-426 Kivikko II on metsäkiinteistö, jolle on tarvetta rakentaa metsänhoitoa varten talousrakennus. Alueidenkäyttölain 72 § mukainen suunnittelutarve ranta-alueella ei koske maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista.
Poikkeamislupapäätöksen ehdot varmistavat, ettei rakentamisesta muodostu liiallista haittaa rannan vapaa-ajanasumiselle.
Rakentamislain 57 § mukaisesti poikkeaminen:

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet:

AKL 72 § 2 mom.

RakL 57 §

Päätöksestä tiedottaminen, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätöksestä tiedotetaan julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla ja yleisessä tietoverkossa.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamislupaa vastaavaa rakentamislupaa haetaan rakennuslupaviranomaiselta ennen voimassaolon päättymistä.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus on päätöksen liitteenä

Liitteet

Liite 10 Sijaintikartta

Liite 11 Talousrakennus asemapiirustus

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20, § 23, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.