

Lausuntopyyntö - Ratasmäki III, asemakaavamuutosta koskeva luonnos

YMPAR 29.04.2025 § 25

5/00.04.03/2025

Forssan kaupunginhallitus pyytää Tammelan kunnan lausuntoa Ratasmäki III asemakaavaluonnoksesta sekä siihen liittyvistä asiakirjoista 9.5.2025 mennessä.

Tässä 27.3.2025 valmistuneessa kaavaluonnoksessa korttelialueiden rajaukset ovat säilytetty ennallaan sekä rakentamistehokkuus, -korkeus ja autopaikkamääräykset. Kaavaluonnoksessa sekä asiakirjoissa on lisätty datakeskuksen sijoittamisen mahdollisuus. Lisäksi Tammelan kunnan puolelle avataan kulkuyhteys Vetoakselintieltä, tieyhteys on jo osoitettu Sukula-Häiviä osayleiskaavassa.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tammelan kunnan ympäristölautakunta päättää kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa Forssan kaupungin Ratasmäki III asemakaavamuutoksen luonnoksesta sekä siihen liittyvistä asiakirjoista. Tammelan kunnan ympäristölautakunnalla ei ole asemakaavaluonnokseen sekä siihen liittyviin asiakirjoihin huomautettavaa eikä kunta anna asiasta erillistä lausuntoa.

Käsittely kokouksessa

Kaavoittaja Miika Tuki oli läsnä asiantuntijana § 25 käsittelyn aikana klo 18.55-19.35 ja poistu kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.