

Tekninen lautakunta

AIKA 20.03.2025 klo 17:03 - 18:43**PAIKKA** Tammelan kunnantalo, kokoushuone 253

jatkokokous teams-yhteydellä 21.03.2025 klo 11:04 – 11:12

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 9	Tuntiveloitustyönä tehtävät LVV-työt, optiovuodet 2025-2026	6
§ 10	Tuntiveloitustyönä tehtävät sähkötyöt, optiovuodet 2025 ja 2026	9
§ 11	Lausunnon antaminen Papinsillan osayleiskaavan luonnosvaiheesta	11
§ 12	Maanvuokrasopimus Tammelan Aluelämpö Oy	13
§ 13	Tammelan kunnan vesihuollon laajentuminen	15
§ 14	Tammelan kunnantalon lasiseinien uusiminen	19
§ 15	Kaukjärven teollisuushalli / Maanrakennusurakka	21
§ 16	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	25
§ 17	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset	26

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ojansuu Ismo	17:03 - 17:20 17:27 - 18:43	Puheenjohtaja	§:t 8-11 ja 13-17
	Nissinen Jere	17:03 - 18:43 11:04 - 11:12	Varapuheenjohtaja	läsnä myös jatkokokous § 12, puheenjohtajana
	Bergström Veija	11:04 - 11:12	Jäsen	läsnä vain jatkokokous § 12
	Nissilä Minna	17:03 - 18:43	Jäsen	
	Uusitalo Terhi	17:03 - 18:43 11:04 - 11:12	Jäsen	läsnä myös jatkokokous § 12
	Ylitalo Reijo	11:04 - 11:12	Jäsen	läsnä vain jatkokokous § 12
	Vainio Heikki	11:04 - 11:12	Kunnanhallituksen edustaja	läsnä vain jatkokokous § 12
	Rauhaniemi Jenni	17:03 - 18:43	Kunnanhallituksen edustaja	

Muu	Kauppi Jari	17:03 - 18:43 11:04 - 11:12	Esittelijä	läsnä myös jatkokokous § 12
	Hakala Anna Leena	17:03 - 18:43 11:04 - 11:12	Pöytäkirjanpitäjä	läsnä myös jatkokokous § 12
	Ahola Lauri	17:03 - 18:43	Nuorisovaltuutettu	

Poissa	Saaristo Outi		Jäsen	
	Alatalo Juuso		Kunnanjohtaja	
	Pura Eero		Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Palomäki Valtteri		Nuorisovaltuutettu	

ALLEKIRJOITUKSET

Ismo Ojansuu
puheenjohtaja
§:t 8-11, 13-17

Anna Leena Hakala
pöytäkirjanpitäjä

Jere Nissinen
puheenjohtaja
§ 12

KÄSITELLYT ASIAT

8 - 17

Ptk tark.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tammelassa

Jere Nissinen
pöytäkirjantarkastaja

Terhi Uusitalo
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Julkisessa tietoverkossa 26.03.2025

Anna Leena Hakala
pöytäkirjanpitäjä

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

TEKLA 20.03.2025 § 8

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 136 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 14.3.2025.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan teknisen lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jere Nissinen ja Outi Saaristo.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 24.3.2025. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla 26.3.2025.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 142 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Jere Nissinen ja Outi Saaristo, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Jere Nissinen ja Terhi Uusitalo, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena,
- 4) tarkastaa kokouksessa 14 § Tammelan kunnantalon lasiseinien uusiminen.

Tekninen lautakunta § 51
Tekninen lautakunta § 9

06.10.2022
20.03.2025

Tuntiveloitustyönä tehtävät LVV-työt, optiovuodet 2025-2026

TEKLA 06.10.2022 § 51

Tammelan kunnan tekniset palvelut kilpailutti Cloudia-kilpailutusjärjestelmässä tuntiveloitustyönä tehtävät LVV-työt vuosille 2023-2024 sekä kahdelle optiovuodelle. Tarjoustä pyydettiin kunnan ja kunnan vuokralatoyhtiön omistamien tai hallinnoimien kiinteistöjen LVV-verkostojen sekä kunnan vesihuoltolaitoksen verkoston ja pumppaamoiden vikakorjaus ja kunnossapitotöistä. Työn arvioidaan sisältävän pieniä saneeraustöitä ja vähäistä suunnittelua. Lisäksi työhön sisältyy työajan ulkopuolinen varalla-olo. Sopimusaikana tarjoushintaan sallitaan ainoastaan normaaleista palkankorotuksista ja muista yleisistä korotuksista aiheutuvat korotukset.

Vertailuhintana pyydettiin tuntiveloitushintaa sekä matkakustannuksia. Vertailumatkana käytettiin edestakaista matkaa tarjoajan toimipisteestä Tammelan kunnantalolle lisättynä tunti hinnalla. Tarjouksen jättivät Tammelan Putkiasennus Oy ja Tammelan Vesi ja Lämpö Oy. Tuntihinnaltaan halvimman tarjouksen teki Tammelan Vesi ja Lämpö Oy 37 €/h. Tammelan Putkiasennus Oy:n tuntihinta on 42 €/h. Kun lasketaan yhteen edestakaisen matkan kustannukset tarjoajan toimipaikalta Tammelan kunnantalolle lisättynä tunti hinnalla, edullisimman tarjouksen teki Tammelan Vesi ja Lämpö Oy kokonaishintaan 44,11 €. Tammelan Putkiasennus Oy:n kokonaishinta on 49,50 €. Lisäksi Tammelan Putkiasennus Oy ilmoitti kulkevansa yhden edestakaisen matkan ilman kilometrikorvausta ja taajaman ulkopuoliset matkat Tammelan kunnantalo-kohde-Tammelan kunnantalo.

Tarjoajilta pyydettiin myös työ-ajan ulkopuolisen varallaolon hintaa, työajan ulkopuolisen tuntiveloituksen hintaa sekä hälytysrahaa. Lisäksi pyydettiin nosturiauton tuntihintaa. Työajan ulkopuolinen tuntihinta oli Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:llä 37 €/h ja Tammelan Putkiasennus Oy:llä 75 €/h. Varalla-olo oli kummallakin maksuton. Lisäksi hälytysraha oli Tammelan Putkityö Oy:llä 75 € ja Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:llä 64,52 €. Lisäksi pyydettiin imupaineauton tuntihintaa ja kaivinkoneen tuntihintaa. Kumpikin teki tarjouksen myös näistä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:
Kyllä/Ehkä/Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:
Kyllä/Ehkä/Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Liitteet: Tarjouspyyntö
Avauspöytäkirja
Vertailuhintataulukko (oheismateriaalina kokouksessa)
Taulukko kaikilla hinnoilla (oheismateriaalina kokouksessa)

Valmistelijat: Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 313 2140
Talonrakennusmestari Mika Suontausta, puh. 050 081 3132
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:n tuntiveloitustyönä tehtävien LVV-töiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneenä. Tuntihinta 37 € ja matkakustannus 0,81 €/km. Tekninen lautakunta päättää lisäksi, että urakoitsija valitaan myös varallaoloon. Tammelan Vesi ja Lämpö tulee kokonaishinnaltaan edullisemmaksi, vaikka Tammelan Putkiasennus Oy ei veloitakaan ensimmäisestä matkasta matkakustannusta.

Käsittely kokouksessa

Tekninen lautakunta tarkasteli tarjouspyyntöä ja vertaili tätä saatuihin tarjouksiin. Tarjouspyynnössä pyydettiin yhtenä tarjouksen kustannustekijänä yksikköhintaa matkakustannuksille. Koska toisen tarjoajan matkakustannukset eivät ole yksiselitteisesti esitetty tarjouspyynnön mukaisesti, ei tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.

Päätös: Tekninen lautakunta päättää:

- 1) hylätä Tammelan Putkityö Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena sekä
- 2) valita Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:n tuntiveloitustyönä tehtävien LVV-töiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneenä. Tuntihinta 37 € ja matkakustannus 0,81 €/km ja, että
- 3) valittu urakoitsija valitaan myös varallaoloon.

Tekninen palvelualue laatii sopimuksen kahdeksi vuodeksi, jossa esitetään myös optiovuoden kriteerit, ellei sopimusneuvottelussa muuta ilmene.

Tammelan kunnan tekniset palvelut kilpailutti Cloudia-kilpailutusjärjestelmässä tuntiveloitustyönä tehtävät LVV-työt vuosille 2023-2024 sekä kahdelle optiovuodelle.

Tarjousta pyydettiin kunnan ja kunnan vuokraloyhtiön omistamien tai hallinnoimien kiinteistöjen LVV-verkostojen sekä kunnan vesihuoltolaitoksen verkoston ja pumppaamoiden vikakorjaus ja kunnossapitotöistä. Työn arvioidaan sisältävän pieniä saneeraustöitä ja vähäistä suunnittelua. Lisäksi työhön sisältyy työajan ulkopuolinen varalla-olo.

Sopimuksessa olevasta optiosta vuosille 2025 ja 2026 on keskusteltu urakoitsijan kanssa ja molemmilla osapuolilla on halukkuutta jatkaa sopimusta vuoden 2026 loppuun asti.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jonne Torikka p. 050 313 2140

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että jatketaan Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:n tuntiveloitustyönä tehtävien LVV-töiden sopimusta optiovuosina 2025 ja 2026.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 52
Tekninen lautakunta § 10

06.10.2022
20.03.2025

Tuntiveloitustyönä tehtävät sähkötyöt, optiovuodet 2025 ja 2026

TEKLA 06.10.2022 § 52

Tammelan kunnan tekniset palvelut kilpailutti Cloudia-kilpailutusjärjestelmässä tuntiveloitustyönä tehtävät sähkötyöt vuosille 2023-2024 sekä kahdelle optiovuodelle. Tarjoustusta pyydettiin kunnan ja kunnan vuokrataloyhtiön omistamien tai hallinnoimien kiinteistöjen sähköverkkojen sekä kunnan vesihuoltolaitoksen sähköverkkojen huolto- ja korjaustöistä. Työn arvioidaan sisältävän vähäisiä suunnittelu- ja uudisrakennustöitä. Sopimusaikana tarjoushintaan sallitaan ainoastaan normaaleista palkankorotuksista ja muista yleisistä korotuksista aiheutuvat korotukset.

Vertailuhintana pyydettiin tuntiveloitushintaa sekä matkakustannuksia. Vertailumatkana käytettiin edestakaista matkaa tarjoajan toimipisteestä Tammelan kunnantalolle lisättynä tuntihinnalla. Tarjouksen jättivät Jorpek Oy, Sähköpalvelu Petri Hintsanen Oy ja Sähkö-Säe Oy. Tuntihinnaltaan halvimman tarjouksen teki Sähkö-Säe Oy 44 €/h. Kahden muun tarjoajan tuntihinta on 45 €/h. Kun lasketaan yhteen edestakaisen matkan kustannukset tarjoajan toimipaikalta Tammelan kunnantalolle lisättynä tuntihinnalla, edullisimman tarjouksen teki Sähkö-Säe Oy kokonaishintaan 51,18 €. Toisena oli Sähköpalvelu Petri Hintsanen Oy kokonaishintaan 54,80 € ja kolmantena Jorpek Oy, kokonaishintaan 59 €. Tarjoajilta pyydettiin myös työ-ajan ulkopuolisen varallaolon hintaa, työajan ulkopuolisen tuntiveloituksen hintaa sekä hälytysrahaa. Lisäksi pyydettiin nosturiauton tuntihintaa. Varallaolon hinta vaihteli 15 – 60 €/h. Työajan ulkopuolinen tuntihinta vaihteli 50 - 66 €/h. Nosturiauton tuntiveloitus vaihteli 75 -120 €/h välillä. Lisäksi hälytysraha vaihteli 25 – 80 € välillä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Liitteet:

Tarjouspyyntö

Avauspöytäkirja

Vertailuhintataulukko (oheismateriaalina kokouksessa)

Taulukko kaikilla hinnoilla (oheismateriaalina kokouksessa)

Valmistelijat: Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 313 2140
Talonrakennusmestari Mika Suontausta, puh. 050 081 3132
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Sähkö-Säe Oy:n tuntiveloitustyönä tehtävien sähkötöiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneenä. Tuntihinta 44 € ja matkakustannus 0,78 €/km. Lautakunta päättää lisäksi, ettei urakoitsijaa valita varallaoloon. Työajan ulkopuoliset työt teetetään tarvittaessa sopimus-urakoitsijalla tai muulla urakoitsijalla, joka on saatavissa tarvittaessa työhön.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA 20.03.2025 § 10

Tammelan kunnan tekniset palvelut kilpailutti Cloudia-kilpailutusjärjestelmässä tuntiveloitustyönä tehtävät sähkötyöt vuosille 2023-2024 sekä kahdelle optiovuodelle. Tarjoustusta pyydettiin kunnan ja kunnan vuokrataloyhtiön omistamien tai hallinnoimien kiinteistöjen sähköverkkojen sekä kunnan vesihuoltolaitoksen sähköverkkojen huolto- ja korjaustöistä.

Sopimuksessa olevasta optiosta vuosille 2025 ja 2026 on keskusteltu urakoitsijan kanssa ja molemmilla osapuolilla on halukkuutta jatkaa sopimusta vuoden 2026 loppuun asti.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jonne Torikka p. 050 313 2140

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että jatketaan Sähkö-Säe Oy:n tuntiveloitustyönä tehtävien sähkötöiden sopimusta optiovuosille 2025 ja 2026

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 11

20.03.2025

Lausunnon antaminen Papinsillan osayleiskaavan luonnosvaiheesta**TEKLA 20.03.2025 § 11**

221/10.02.02/2024

Tammelan kunnan ympäristölautakunta on päättänyt asettaa Papinsillan osayleiskaavan luonnosvaiheen kaavamateriaalin yleisesti nähtäville 19.2.-21.3.2025 väliseksi ajaksi ja pyytää materiaaliin Tammelan kunnan teknisen lautakunnan lausuntoa 21.3.2025 mennessä.

Alue on nykyhetkellä pääosaltaan tasaista salaojitettua peltoa, jonka reunoilla avo-ojat, alue viettää loivasti loimijoen suuntaan.

Kaavoituksen tässä vaiheessa ei ole vielä huomioitu hulevesien käsittely eikä mahdollisia kaivuumaiden hyötykäyttöä, joiden avulla alueen ilmettä ja viihtyvyyttä voidaan muokata.

Koska hulevesien hallinta kuuluu kiinteistön omistajalle, tulee kaavoituksen tulevissa vaiheissa panostaa hulevesien kiinteistökohtaiseen hallintaan ja mahdolliseen yhteiseen ratkaisuun, kuten hulevesien viivästysaltaisiin.

Asuinalueen yhdyskuntarakentamisen massanvaihtojen yhteydessä, syntyy alueelta poiskuljetettavia massoja, joiden hyötykäyttöä voidaan ajatella myös virkistyskäytön lähtökohdasta.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 861 1788

Esittelijä:

Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että luonnosvaiheen materiaalissa on tuotu hyvin esiin myös alueen sijoittuminen maaseutu ympäristöön sekä viereisen vesistön tuoma virkistyskäyttömahdollisuus venevalkaman muodossa.

Lisäksi lautakunta toteaa, että hulevesien kiinteistökohtaiseen hallintaan

toivotaan kaavoituksen jatkovaiheissa kiinnitettävän erityistä huomiota, esimerkiksi hulevesiä kokoavilla viivästysaltailla.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 12

20.03.2025

Maanvuokrasopimus Tammelan Aluelämpö Oy**TEKLA 20.03.2025 § 12**

94/10.00.02.01/2025

Tammelan kunnanhallitus on kokouksessaan 20.1.2025 käsitellyt Tammelan Aluelämmön ja Nevelin välistä lämmöntoimitussopimusta.

Sopimuksessa uusitaan lämmöntuotantoratkaisuun liittyvää maanvuokra- ja lämmöntoimitusmuutossopimusta.

Koska Tammelan kunnan hallintosäännön mukaan kunnan maa-alueiden vuokraamisen perusteista päättää tekninen lautakunta, tulee sopimuksen osuus, joka koskee maanvuokraa, päättää teknisessä lautakunnassa.

Alkuperäinen maanvuokrasopimus on ollut voimassa vuoteen 2034 ja sen arvo on ollut 200 euron kertakorvaus. Nyt laadittu toimitussopimusluonnos on 30.6.2041 asti, jonne uusi vuokrasopimus myös laaditaan. Vuokrasopimuksen oleellinen muutos koskee vuokrattavaa aluetta, joka laajenee noin 1240 neliömetrin verran, alkuperäisen vuokra-alueen ollessa 665 m².

Vuokrattavan alueen määrä laajentuessa sekä alkuperäisen sopimuksen vuokra-ajan kasvaessa, kertakorvaus on 1800 euroa.

Uusi vuokrasopimus laaditaan 30.6.2041 asti. Vuokrasopimukseen kuuluu jo vuokrattu alue sekä uusi esitetty alue, vuokrasopimus laaditaan alkuperäisen sopimuksen voimassa olevin ehdoin.

Vuokrattava alue kohdistuu liikuntapuiston VU alueelle, joten vuokralaisen tulee hakea erikseen toimintaa palvelevien ratkaisujen toteutukseen poikkeamislupa Tammelan kunnalta.

Oheismateriaali Maanvuokrasopimus 13.2.2014, Muutossopimus 3, aluekartta

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 861 1788.

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä

- 1) aineiston mukaisen maa-alueen vuokraamisen perusteet,
- 2) valtuuttaa teknisen johtaja laatimaan uuden maanvuokrasopimuksen.

Uusi vuokrasopimus kumoaa 13.2.2014 päivätyn vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimus on ehdollinen, vuokrasopimus VU alueelle edellyttää Tammelan kunnan poikkeamislupaa.

Käsittely kokouksessa

Puheenjohtaja Ismo Ojansuu ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi klo 17:20 – 17:27. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Jere Nissinen.

Lautakunta ei tämän pykälän osalta ollut päätösvaltainen, sillä alle puolet lautakunnan jäsenistä oli paikalla käsittelemässä asiaa.

Päätös: Asian käsittely siirretään 21.3.2025 teams-yhteydellä pidettävään jatkokokoukseen.

TEKLA 21.3.2025 § 12
94/10.00.02.01/2025

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä

- 1) aineiston mukaisen maa-alueen vuokraamisen perusteet,
- 2) valtuuttaa teknisen johtaja laatimaan uuden maanvuokrasopimuksen.

Uusi vuokrasopimus kumoaa 13.2.2014 päivätyn vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimus on ehdollinen, vuokrasopimus VU alueelle edellyttää Tammelan kunnan poikkeamislupaa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 5	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 2	06.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 13	20.03.2025

Tammelan kunnan vesihuollon laajentuminen

TEKLA 08.02.2024 § 5

Tammelan kunnan vesihuolto on järjestetty yhdessä kunnan ja viiden yksityisen vesihuoltoyhtiön sekä yhden vesiyhtymän kesken. Toimintojen jakautuminen mahdollisesti rajoittaa vesihuollon kehittämistä kokonaisuutta ajatellen mutta nykyiseen laajuuteen Tammelan vesihuolto ei olisi laajentunut ilman yksityisten toimijoiden tekemää työtä.

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon kehittämisvastuu on kunnalla, vaikka käytännön toiminnasta ja kehittämisestä vastaisikin yksityinen vesihuoltolaitos.

Vesihuollon kehittäminen, erityisesti vesihuoltotoimintojen mahdollinen yhdistyminen on noussut esiin viime vuosien aikana vesihuoltoyhtiöiden taholta. Laajenevat vastuut velvollisuuksineen vesihuollossa sekä samaan aikaan käytössä olevan henkilöstön ikääntyminen on synnyttänyt toiminnan turvaamiseen merkittäviä haasteita.

Selvitystyöt eivät ole uusi asia Tammelan kunnassa mutta nyt, ajankohtana kun uusi merkittävä Porras – Riihivalkama vesihuoltolinja on valmistunut, on kunnan vesihuollon seuraavan vaihe toiminnan turvaamiseksi asetettava suunnitteluun.

Nyt valmistuneen selvitystyön pohjalta laadittiin yhdessä selvitystyön tekijöiden kanssa avustushakemus vesihuollon toimintavarmuuden ja kyberturvallisuuden parantamiseksi, kokonaisuuden rahoituskustannusten ollessa 145 700€ ja josta ELY-keskukselta haettava rahoitustuki oli lähes 110 000€.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt hakemuksen sekä sen täydennyksen pohjalta Tammelan kunnan vesihuollon toimintavarmuuden ja kyberturvallisuuden parantamiseen avustusta 109 275 euroa, kuitenkin enintään 75 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista.

Oheismateriaalit: Selvitystyö -Afry, avustushakemus, avustuspäätös

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että toteutettu Tammelan kunnan vesihuollon selvitystyö on tällä hetkellä riittävä Tammelan kunnan vesihuollon nykytilanteen toteamiseksi sekä valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään avustushakemuksen ja -päätöksen mukaiset toimenpiteet Tammelan kunnan vesihuollon toimintavarmuuden ja kyberturvallisuuden parantamiseen.

Käsittely kokouksessa:

Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Jonne Torikka olivat läsnä asiantuntijoina asioiden § 3 - 5 käsittelyn aikana klo 17.17 - 18.14 ja poistuivat kokouksesta ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEKLA 06.02.2025 § 2

Tammelan kunta on sitoutunut kehittämään vesihuollon palveluita yhteistyössä Tammelan kunnan vesihuoltopalveluita tuottavien tahojen kanssa. Yhtenä yhteistyön muotona osapuolet ovat sitoutuneet hankkeeseen, jossa Tammelan kunnan vesihuollon toimintavarmuutta ja kyberturvallisuutta parannetaan.

Hanke on koostunut seitsemästä eri työpaketista hankesuunnitelman aikataulun mukaisesti. Nyt valmistumassa oleva työpaketti koskee Fuusioselvitystä, jonka lopullinen raportti saadaan käyttöön helmikuun loppuun mennessä.

Oheismateriaalina on hankesuunnitelma, karsittu sekä fuusioselvityksen raporttiluonnos

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1) merkitä tiedokseen Tammelan kunnan vesihuollon fuusioselvityksen tilanteen

2) valtuuttaa teknisen johtajan valmistelevaan toimenpiteitä lopullisen raportin pohjalta.

Käsittely kokouksessa:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jonne Torikka oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asioiden § 2 - 5 käsittelyn aikana klo 18.03 - 18.49 ja poistui kokouksesta ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEKLA 20.03.2025 § 13
191/11.00/2023

Tammelan kunnan vesihuollon fuusioselvityksen loppuraportti on valmistunut. Loppuraportissa suositellaan vesihuollon toimintavarmuuden ja pitkäjänteisen kehittämisen kannalta, että kaikki selvityksessä olleet vesiyhtiöt fuusioituisivat uuteen perustettavaan yhtiöön.

Fuusioselvityksen aikana tuli vesihuoltoyhtiöiden osalta selville se, että yhtiöt ovat rakenteellisesti toisistaan kovin poikkeavia ja yhteisen ratkaisun toteuttaminen on haastava toteuttaa.

Loppuraportin osalta ei suoraan osata määritellä mikä ratkaisu olisi toiminnallisesti sekä taloudellisesti paras ratkaisu, esimerkiksi ratkaisujen mahdolliset veroseuraukset eri osapuolille eivät tehdyssä selvityksessä ole suoraan todettavissa.

Vesihuoltoyhtiöistä fuusioitumisen kannalla on osa ja osa ei näe fuusiota vielä ajankohtaisena, nähdään myös, että raportissa esitetyn mukaisesti ei ole mahdollista, että yhtiö siirtyisi vastikkeetta kunnan omistukseen.

Teknisen palvelualueen henkilöresurssit eivät myöskään nykyisellään kykene laajentamaan toiminta-alueitaan ilman lisäresurssia. Yhdistymisen edellytyksenä on teknisen toimialan vesihuollon henkilöresurssien laajentaminen tulevan yhdistymisen aikataulussa ja laajuudessa.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ehkä

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää osaltaan hyväksyä laaditun fuusioselvityksen, valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan vesihuoltoyhtiöiden yhdistymistä yhtiöiden kanssa, jotka hyväksyvät raportissa esitetyt periaatteet.

Yhdistymisen muodosta, taloudellisista vaikutuksista yhdistyville osapuolille sekä tarvittavista resursseista laaditaan erillinen esitys hyväksyttäväksi.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 14

20.03.2025

Tammelan kunnantalon lasiseinien uusiminen**TEKLA 20.03.2025 § 14**

76/10.03.02.02/2025

Tammelan kunnan talousarviossa, sen investointiosassa on kunnantalon lasiseinien uusiminen esitetty kuluvalle vuodelle.

Kunnantalon lasiseinien lasit ovat alkuperäiset ja energiatehokuudeltaan heikot, jonka vuoksi erityisesti valtuustosalin ja aulatilän sisälämpötila on koettu haastavaksi. Kevät- kesäkaudella lämpötila on kohonnut poikkeavan korkealle, eikä jäähdytyksellä ja ilmanvaihdolla olla kyetty saavuttamaan sopivaa lämpötilaa. Vastaavasti talviaikaan koetaan lasiseinien läheisyydessä voimakasta vedontunnetta laajojen lasipintojen ja näiden heikon eristävyysvyyden vuoksi.

Koetusta lämpötilaongelmasta on saatu laajasti palautetta kuntalaisilta sekä kunnan työntekijöiltä. Lasiseinien tekninen parantaminen tuo myös ilmanvaihtoon sekä sen jäähdytykseen kaivattua parannusta. Lasiseinien energiatehottomuuden johdosta ilmanvaihto ja jäähdytys ovat vaikuttaneet alimitoitetulta, kun tekniikka pyrkii saavuttamaan haluttua lämpötilaa sitä saavuttamatta.

Tekninen palvelualue asetti lasiseinien tarjouspyynnön 11.2.2025 sähköiseen tarjouspalveluun. Tarjoukset tuli jättää 4.3.2025 klo 12:00 mennessä, tarjouspyyntöön tutustuneita oli 22 ja tarjouksia saatiin 3 kpl. Tarjouksen valintaperusta suunnitelmien mukaiseen toimitukseen oli halvin hinta.

Edullisimman tarjouksen tehneen kanssa käytiin tarjouksen selonottoneuvottelu ja tehty tarjous vastasi tarjouspyyntöaineistoa. Hankinnasta laaditaan erillinen urakkasopimus urakkaneuvottelun pohjalta.

Edullisimman tarjouksen teki P.E. Works Oy yhdessä Sasetec Oy:n kanssa. Tarjouksen laatimista työyhteenliittymänä ei asiakirjoissa ollut suljettu pois.

Työyhteenliittymä ei voi toimia päätoteuttajan roolissa, joten urakkasopimuksessa toinen työyhteenliittymän osapuolista P.E. Works Oy kirjataan päätoteuttajan rooliin.

Liitteet Tarjouspyyntö liitteineen

Oheismateriaali Vertailu, tarjoukset

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Tammelan kunnantalon lasiseinäurakan urakoitsijaksi työyhteenliittymän, jossa mukana P.E. Works Oy sekä Sasetec Oy edullisimman tarjouksen tehneenä 372 800 euron alv 0% tarjouksellaan, ellei urakkaneuvottelussa muuta ilmene.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita Tammelan kunnantalon lasiseinäurakan urakoitsijaksi P.E. Works Oy:n edullisimman tarjouksen tehneenä 372 800 euron alv 0% tarjouksellaan, ellei urakkaneuvottelussa muuta ilmene.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 34	16.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 36	07.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 15	20.03.2025

Kaukjärven teollisuushalli / Maanrakennusurakka

TEKLA 16.11.2023 § 34

Tammelan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.9.2023 päättänyt käynnistää Kaukjärven teollisuusalueelle 1,8 milj. euron hallihankkeen, hanke aloitetaan vielä vuoden 2023 aikana.

Hallihankkeen luonnossuunnittelu on toteutettu yhdessä yritystoiminnan kanssa, teknisen palvelualueen johdolla niin, että rakennuslupasuunnittelu on voitu jo toteuttaa.

Tekninen toimiala on kilpailuttanut hallihankkeen niin, että tarjouksia on voitu tehdä joko yhdestä osa alueesta tai vaihtoehtoisesti koko hallirakennuksen toteutuksesta, mutta kuitenkin ilman taloteknisiä urakoita. Tarjoukset voitiin jättää rakennuslupasuunnitelmien pohjalta vaihtoehtoisesti:

- 1) Maanrakennusurakka piha-alueineen
- 2) Hallirakennus rakennusteknisesti valmiina
- 3) Maanvarainen lattiarakenne
- 4) Edellä esitetyt yhdessä, kokonaistoimituksena

Vaihtoehtoista neljä, eli kokonaistoimitus osoittautui tarjouksia vertailemalla kalleimmaksi vaihtoehdoksi. Vaihtoehdon hintaeroon voidaan olettaa vertailussa esiin noussut oman työn osuus, josta juuri valmistunut liikuntahalli antaa hyvän vertailutiedon. Vaihtoehdon taloudellinen vertailu tehtyyn valtuuston päätökseen estää vaihtoehdon käytön, ellei suunnitelmia selvästi muutettaisi.

Maanvaraisen lattiarakenteen osalta on lisäksi ilmennyt halliin tulevan yrittäjän taholta toteutukseen vaikuttavia toiveita, joten maanvaraisen lattian osalta kilpailutuksen sisältö ei suoraan ole vielä toteutettavissa, tämän johdosta tältä osin kilpailutus tulee keskeyttää sekä käynnistää myöhemmin uudelleen, kun suunnitelma on kokonaisuudessaan valmis.

Koska vertailussa voidaan edetä vain maanrakennusurakan sekä hallitoimituksen kanssa, tarkastellaan tällä erillisellä päätöksellä vain maanrakennusurakkaa.

Maanrakennusurakkaan saatiin yhteensä neljä tarjousta, joista edullisimman vaihtoehdon esitti Forssan Ympäristöurakointi Oy.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö, avauspöytäkirja, vertailutaulukko

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Kaukjärven teollisuusalueen maanrakennusurakoitsijaksi Forssan Ympäristöurakointi Oy:n 393.400 euron tarjouksellaan, ellei tarjouksen selonottoneuvottelussa muuta ilmene.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Tarjouksen tehneet yritykset

TEKLA 07.11.2024 § 36

Tammelan kunnan kirjaamoon on 30.10.2024 saapunut Tammelan kunnanhallitukselle osoitettu Forssan Ympäristöurakointi Oy:n vaatimus Tammelan kunnalle suorittaa Kaukjärven teollisuushallin maarakennusurakkaa koskevat avoinna olevat laskut 13.11.2024 mennessä.

Tammelan kunta on pidättänyt ei-maksukelpoiset osuudet urakoitsijan lisätyöesityksistä. Pidätyksen perusteena on ollut urakoitsijan sopimuksen vastainen menettely.

Tammelan kunnan voimassa olevan hallintosäännön 11.6.2024 29 §:n kohdan 5. mukaan tekninen lautakunta päättää oman toimialansa hankinnoista talousarvion puitteissa. Koska vaatimuskirjelmä koskee teknisen lautakunnan toimivaltansa puitteissa tekemää hankintaa, kuuluu myös vaatimuksen käsittely ja asiasta päättäminen saman hallintosäännön kohdan nojalla tekniselle lautakunnalle.

Kunnanhallitukselle osoitettu kirjelmä on tällä perusteella ohjattu asian käsittelyä ja päätöksentekoa varten tekniselle lautakunnalle.

Oheismateriaalit: Urakoitsijan vaatimus 30.11.2024
Tilaajan reklamaatiot urakoitsijalle

Liite: Vastine, ei julkinen

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa:

Kunnanjohtaja Juuso Alatalo oli läsnä kokouksessa Teams-yhteydellä klo 18.00 - 19.06. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Pura oli läsnä kokouksessa Teams-yhteydellä klo 18.00 - 19.07.
Asianajotoimisto Pakkanen Oy:n Jukka Pakkanen oli läsnä kokouksessa Teams-yhteydellä asiantuntijana klo 18:00-19:06 ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Kokouksessa annettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Forssan Ympäristöurakointi Oy:lle liitteenä olevan vastauksen 13.11.2024 mennessä.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessa annetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Forssan Ympäristöurakointi Oy

TEKLA 20.03.2025 § 15

Tammelan kunta on vastannut 8.11.2024 urakoitsijan 30.10.2024 esittämään kirjeeseen ja sen vaatimuksiin. Tammelan kunnan laatiman vastuksen pohjalta urakoitsija toimitti uuden kirjeen 3.12.2024 jossa alkuperäiset vaatimukset pysyivät ehdottomina ennallaan.

Tammelan kunta laati uuden vastauksen saapuneeseen kirjeeseen 16.12.2024 ja ehdotti neuvottelua, neuvottelu pidettiin 12.2.2025 Tammelan kunnantalolla osapuolten asianajajien läsnä ollessa.

Neuvottelun perusteella laadittiin oheismateriaalin mukainen sovintosopimusluonnos.

Hallihankkeen lisämääräraha on käsitelty kunnanvaltuustossa 9.12.2024 mutta siinä yhteydessä ei oheismateriaalin mukaista erää ole huomioitu.

Oheismateriaali Kirje 30.10.2024, vastaus 8.11.2024, kirje 3.12.2024 vastaus 16.12.2024 ja sopimusluonnos

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy sovintosopimusluonnoksen, valtuuttaa teknisen johtajan tekemään sopimusluonnokseen tarvittavat, vähäiset muutokset ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyy sovintosopimusluonnoksen, valtuuttaa teknisen johtajan tekemään sopimusluonnokseen tarvittavat, vähäiset muutokset ja allekirjoittamaan sopimuksen. Lisäksi lautakunta toteaa, että taloudelliset vaikutukset tulee käsitellä investointiryhmän sisällä.

Tekninen lautakunta

§ 16

20.03.2025

Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat

TEKLA 20.03.2025 § 16

Tekninen johtaja esittelee lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Keskustelussa:

- Vanhan koulurakennuksen purkutöiden tilanne
- Uuden yhtenäiskoulun piha-alueen rakentaminen
- Papinsillan uuden asuinalueen pohjatutkimukset.

Oheismateriaali: Toteumavertailu 1.1.-29.2.2024
Toteumavertailu 1.1.-28.2.2025
Investoinnit 2025 tilanteessa 14.3.2025

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aiheutta.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 17

20.03.2025

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset

TEKLA 20.03.2025 § 17

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset. Julkiset päätökset ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 31.1.2025 – 14.3.2025 ovat löydettävissä CloudMeeting 3.0 -järjestelmässä.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää lisäksi, että se ei ota käsiteltäväkseen päätöksissä mainittuja asioita.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8, § 11, § 13, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 9, § 10, § 12, § 15**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tammelan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on, Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Tammelan kunta
Kirjaamo
Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela
sähköposti: kirjaamo@tammela.fi
puh. 03 41201
Kirjaamon aukioloaika ma—pe klo 9.00-14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

- tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS** (Kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tammelan tekninen lautakunta
Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela
sähköposti: kirjaamo@tammela.fi

Kirjaamon aukioloaika on ma—pe klo 9.00—14.30.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätökseen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamista odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>