

Maanvuokrasopimus Tammelan Aluelämpö Oy

TEKLA 20.03.2025 § 12

94/10.00.02.01/2025

Tammelan kunnanhallitus on kokouksessaan 20.1.2025 käsitellyt Tammelan Aluelämmön ja Nevelin välistä lämmöntoimitussopimusta.

Sopimuksessa uusitaan lämmöntuotantoratkaisuun liittyvää maanvuokra- ja lämmöntoimitusmuutossopimusta.

Koska Tammelan kunnan hallintosäännön mukaan kunnan maa-alueiden vuokraamisen perusteista päättää tekninen lautakunta, tulee sopimuksen osuus, joka koskee maanvuokraa, päättää teknisessä lautakunnassa.

Alkuperäinen maanvuokrasopimus on ollut voimassa vuoteen 2034 ja sen arvo on ollut 200 euron kertakorvaus. Nyt laadittu toimitussopimusluonnos on 30.6.2041 asti, jonne uusi vuokrasopimus myös laaditaan. Vuokrasopimuksen oleellinen muutos koskee vuokrattavaa aluetta, joka laajenee noin 1240 neliömetrin verran, alkuperäisen vuokra-alueen ollessa 665 m².

Vuokrattavan alueen määrä laajentuessa sekä alkuperäisen sopimuksen vuokra-ajan kasvaessa, kertakorvaus on 1800 euroa.

Uusi vuokrasopimus laaditaan 30.6.2041 asti. Vuokrasopimukseen kuuluu jo vuokrattu alue sekä uusi esitetty alue, vuokrasopimus laaditaan alkuperäisen sopimuksen voimassa olevin ehdoin.

Vuokrattava alue kohdistuu liikuntapuiston VU alueelle, joten vuokralaisen tulee hakea erikseen toimintaa palvelevien ratkaisujen toteutukseen poikkeamislupa Tammelan kunnalta.

Oheismateriaali Maanvuokrasopimus 13.2.2014, Muutossopimus 3, aluekartta

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 861 1788.

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä

- 1) aineiston mukaisen maa-alueen vuokraamisen perusteet,
- 2) valtuuttaa teknisen johtaja laatimaan uuden maanvuokrasopimuksen.

Uusi vuokrasopimus kumoaa 13.2.2014 päivätyn vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimus on ehdollinen, vuokrasopimus VU alueelle edellyttää Tammelan kunnan poikkeamislupaa.

Käsittely kokouksessa

Puheenjohtaja Ismo Ojansuu ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi klo 17:20 – 17:27. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Jere Nissinen.

Lautakunta ei tämän pykälän osalta ollut päätösvaltainen, sillä alle puolet lautakunnan jäsenistä oli paikalla käsittelemässä asiaa.

Päätös: Asian käsittely siirretään 21.3.2025 teams-yhteydellä pidettävään jatkokokoukseen.

TEKLA 21.3.2025 § 12

94/10.00.02.01/2025

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä

- 1) aineiston mukaisen maa-alueen vuokraamisen perusteet,
- 2) valtuuttaa teknisen johtaja laatimaan uuden maanvuokrasopimuksen.

Uusi vuokrasopimus kumoaa 13.2.2014 päivätyn vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimus on ehdollinen, vuokrasopimus VU alueelle edellyttää Tammelan kunnan poikkeamislupaa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.