

Lausunnon antaminen Papinsillan osayleiskaavan luonnosvaiheesta

TEKLA 20.03.2025 § 11

221/10.02.02/2024

Tammelan kunnan ympäristölautakunta on päättänyt asettaa Papinsillan osayleiskaavan luonnosvaiheen kaavamateriaalin yleisesti nähtäville 19.2.-21.3.2025 väliseksi ajaksi ja pyytää materiaaliin Tammelan kunnan teknisen lautakunnan lausuntoa 21.3.2025 mennessä.

Alue on nykyhetkellä pääosaltaan tasaista salaojitettua peltoa, jonka reunoilla avo-ojat, alue viettää loivasti loimijoen suuntaan.

Kaavoituksen tässä vaiheessa ei ole vielä huomioitu hulevesien käsittely eikä mahdollisia kaivuumaisten hyötykäyttöä, joiden avulla alueen ilmettä ja viihtyvyyttä voidaan muokata.

Koska hulevesien hallinta kuuluu kiinteistön omistajalle, tulee kaavoituksen tulevissa vaiheissa panostaa hulevesien kiinteistökohtaiseen hallintaan ja mahdolliseen yhteiseen ratkaisuun, kuten hulevesien viivästyslaitteisiin.

Asuinalueen yhdyskuntarakentamisen massanvaihtojen yhteydessä, syntyy alueelta poiskuljetettavia massoja, joiden hyötykäyttöä voidaan ajatella myös virkistyskäytön lähtökohdasta.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että luonnosvaiheen materiaalissa on tuotu hyvin esiin myös alueen sijoittuminen maaseutuympäristöön sekä viereisen vesistön tuoma virkistyskäyttömahdollisuus venevalkaman muodossa.

Lisäksi lautakunta toteaa, että hulevesien kiinteistökohtaiseen hallintaan toivotaan kaavoituksen jatkovaiheissa kiinnitettävän erityistä huomiota, esimerkiksi hulevesiä kokoavilla viivästyslaitteilla.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

