

VIRANOMAISNEUVOTTELU

24.9.2024

Aika 24.9.2024 klo 13.00 – 14.06**Paikka** Teams

Läsnä	Rauno Penttinen	Alueidenkäytön asiantuntija, Hämeen ELY-keskus
	Hannu Niukkanen	Alueidenkäytön asiantuntija, Hämeen ELY-keskus
	Teppo Mehtonen	Luonnonsuojeluasiantuntija, Hämeen ELY-keskus
	Elina Leukkunen	Liikenteen ja maankäytön asiantuntija, Hämeen ELY-keskus
	Sanni Vattulainen	Rakennusasiantuntija, Hämeenlinnan kaupunginmuseo
	Antti Krapu	Arkeologi, Hämeenlinnan kaupunginmuseo
	Helen Mettälä	Kulttuuriympäristöasiantuntija, Hämeenlinnan kaupunginmuseo
	Juuso Helander	Liikenneasiantuntija, Hämeen liitto
	Mikael Asikainen	Maakuntakaavoittaja, Hämeen liitto
	Jari Kauppi	Tekninen johtaja, Tammelan kunta
	Miika Tuki	Kaavoittaja, Tammelan kunta
	Mika Mäkelä	Kaavoituksen projektityöntekijä, Tammelan kunta
	Tuomas Suvitie	Rakennustarkastaja, Tammelan kunta

1. Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen virallisessa osassa käsiteltäisiin Papinsillan osayleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Tästä jatkettaisiin epävirallisemmalla työneuvottelulla esityslistan kohdalla 3.

Todettiin paikallaolijat ja suoritettiin esittäytymiset. Kokouksen puheenjohtajana toimi Tammelan kunnan kaavoittaja Miika Tuki ja kokouksen sihteerinä kunnan kaavoituksen projektityöntekijä Mika Mäkelä.

2. Papinsillan osayleiskaava, aloitusvaiheen neuvottelu

Tammelan kunta osti vuonna 2023 Papinkedon tilasta noin 11,4 hehtaarin peltoa ja metsää sisältävän määräalan, joka sai nimen Papinsilta ja kiinteistötunnuksen 834-429-3-110. Alue rajautuu pohjoisosastaan Tammelantiehen/Forssantiehen (2821), itäosastaan Papinsillantiehen (2826). Etelästä alue rajautuu Loimijokeen.

Alueelle tärkeitä asioita ovat maisemalliset tekijät sekä virkistykseen liittyvät toiminnot kuten ulkoilureitit, joita kaavalla tulee mahdollistaa.

Hämeen ELY-keskus nosti tässä vaiheessa suunnittelua huomioon erityisesti kaavaillun venepoukaman. Venepoukaman ympärillä olevan VL-alue tulee olla riittävän leveä virkistykseen. Jos poukamalla on veneiden säilytystä, niin tämä tulee huomioida. Venevalkaman vaikutukset tulee selvittää erityisesti siinä tapauksessa, jos sinne on pääsy uuden asuinalueen asukkaiden lisäksi myös ulkopuolisilla.

Lisäksi tuotiin esiin, että esitetyssä luonnossuunnitelmassa piirretyt kaksi erillistä VL-aluetta olisi hyvä saada sidottua jotenkin yhteen esim. katupuustolla. Myös rakentamisaikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, etteivät ne johdu suoraan vesistöön. Hulevesiselvitys tulee tehdä ja tutkia kaavaratkaisun ilmastovaikutukset. Erilliselvitys/potentiaaliselvitys tulee teettää ranta-alueen kasvillisuudesta ja eläinraivoista.

Kaava-alue rajoittuu Forssantiehen ja Papinsillantiehen, ja kaava-alueen liikennejärjestelyt ratkaistaan asemakaavavaiheessa. Asemakaavassa tiealueet tulisi osoittaa kunnallisina katuina.



Tällöin liittymien määrä olisi kunnan ratkaistavissa. Forssantie sijaitsee kuitenkin Forssan puolella Tammelan rajalla, joten sen osalta ei ole mahdollisuutta ottaa tietä Tammelan kunnan asemakaavatietä. Myös Forssantien melualue tulee huomioida suunnittelussa eikä sille tule mielellään sijoittaa virkistykseen käytettäviä viheralueita vaan ne tulisi olla suojavyöhykkeinä.

Hämeenlinnan kaupunginmuseo totesi, että kaava-alueelle ei tarvita arkeologista inventointia. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida näkymäsuunnat ja välttää rakentamista maisemapellon alueelle. Alueellinen vastuumuseo pyytää korjaamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kirjausta kohdassa vaikutukset maisemaan, kyläkuvaan ja kulttuuriperintöön. Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt merkitään lyhenteellä RKY ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt lyhenteellä MRKY. Lisäksi vastuumuseo toteaa, että rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin.

Hämeen liitto nosti esiin, että kevyen liikenteen tulisi päästä asuinalueelta Forssantien pohjoispuolelle, koska siellä on kevyenliikenteenväylä ja bussipysäkki Forssan suuntaan. Tätä varten pitäisi pystyä järjestämään uusi suojatie Forssantien yli. Papinsillantien varrelle kunnalla on valmiina kevyenliikenteenväylän suunnitelma, ja Papinsillantien ja Forssantien/Tammelantien risteykseen on tässä yhteydessä suunniteltu suojatie. Tammelan kunta suhtautuu myönteisesti myös toiseen suojatiehen lähempänä Forssaa.

Yleisesti kaikki tahot pitivät hyvänä sitä lähtökohtaa, että yleiskaavassa avoimet maisemat otetaan huomioon ja rakentaminen pidetään kauempana rannasta. Tärkeänä pidettiin myös ajatusta Loimijoen jokirannan hyödyntämistä asuinalueen virkistysalueena.

3. Muuta

Syrjäharjuntien (Killintien) asemakaavaehdotus, työneuvottelu

Kaava tuotiin kokoukseen, koska kaava muuttui luonnoksesta ehdotukseen varsin paljon. Luonnoksessa asemakaava keskittyi Killintien katualueen korjaukseen, mutta ehdotuksessa tämän lisäksi esimerkiksi kunnan omistuksessa olevien suojeltujen kiinteistöiden käyttötarkoituksia muutettiin sallimaan asumista, muodostettiin muutamia uusia tontteja sekä uusi lähivirkistysalue. Koska vasta valmistunut kaavaehdotusmateriaali tuotiin lähinnä tiedotusasiana kokoukseen, asiantuntijat eivät lausuneet kaavasta sen enempää. Viralliset lausunnot tulevat eri tahoilta, jähkä kunta toimittaa eri tahoille kaavaehdotukseen liittyvän materiaalin.

4. Kokouksen päättäminen

Liitteet

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Papinsillan kevyenliikenteenväylän suunnitelma**

