

Tuntiveloitustyönä tehtävät LVV-työt, optiovuodet 2025-2026

TEKLA 06.10.2022 § 51

Tammelan kunnan tekniset palvelut kilpailutti Cloudia-kilpailutusjärjestelmässä tuntiveloitustyönä tehtävät LVV-työt vuosille 2023-2024 sekä kahdelle optiovuodelle. Tarjousta pyydettiin kunnan ja kunnan vuokrataloyhtiön omistamien tai hallinnoimien kiinteistöjen LVV-verkostojen sekä kunnan vesihuoltolaitoksen verkoston ja pumppaamoiden vikakorjaus ja kunnossapitotöistä. Työn arvioidaan sisältävän pieniä saneeraustöitä ja vähäistä suunnittelua. Lisäksi työhön sisältyy työajan ulkopuolinen varalla-olo. Sopimusaikana tarjoushintaan sallitaan ainoastaan normaaleista palkankorotuksista ja muista yleisistä korotuksista aiheutuvat korotukset.

Vertailuhintana pyydettiin tuntiveloitushintaa sekä matkakustannuksia. Vertailumatkana käytettiin edestakaista matkaa tarjoajan toimipisteestä Tammelan kunnantalolle lisättynä tunti hinnalla. Tarjouksen jättivät Tammelan Putkiasennus Oy ja Tammelan Vesi ja Lämpö Oy. Tuntihinnaltaan halvimman tarjouksen teki Tammelan Vesi ja Lämpö Oy 37 €/h. Tammelan Putkiasennus Oy:n tuntihinta on 42 €/h. Kun lasketaan yhteen edestakaisen matkan kustannukset tarjoajan toimipaikalta Tammelan kunnantalolle lisättynä tunti hinnalla, edullisimman tarjouksen teki Tammelan Vesi ja Lämpö Oy kokonaishintaan 44,11 €. Tammelan Putkiasennus Oy:n kokonaishinta on 49,50 €. Lisäksi Tammelan Putkiasennus Oy ilmoitti kulkevansa yhden edestakaisen matkan ilman kilometrikorvausta ja taajaman ulkopuoliset matkat Tammelan kunnantalo-kohde-Tammelan kunnantalo.

Tarjoajilta pyydettiin myös työ-ajan ulkopuolisen varallaolon hintaa, työajan ulkopuolisen tuntiveloituksen hintaa sekä hälytysrahaa. Lisäksi pyydettiin nosturiauton tuntihintaa. Työajan ulkopuolinen tuntihinta oli Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:llä 37 €/h ja Tammelan Putkiasennus Oy:llä 75 €/h. Varalla-olo oli kummallakin maksuton. Lisäksi hälytysraha oli Tammelan Putkityö Oy:llä 75 € ja Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:llä 64,52 €. Lisäksi pyydettiin imupaineauton tuntihintaa ja kaivinkoneen tuntihintaa. Kumpikin teki tarjouksen myös näistä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Liitteet: Tarjouspyyntö
Avauspöytäkirja
Vertailuhintataulukko (oheismateriaalina kokouksessa)
Taulukko kaikilla hinnoilla (oheismateriaalina kokouksessa)

Valmistelijat: Maanrakennusmestari Heimo Tuomola, puh. 050 313 2140
Talonrakennusmestari Mika Suontausta, puh. 050 081 3132
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:n tuntiveloitustyönä tehtävien LVV-töiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneenä. Tuntihinta 37 € ja matkakustannus 0,81 €/km. Tekninen lautakunta päättää lisäksi, että urakoitsija valitaan myös varallaoloon. Tammelan Vesi ja Lämpö tulee kokonaishinnaltaan edullisemmaksi, vaikka Tammelan Putkiasennus Oy ei veloitakaan ensimmäisestä matkasta matkakustannusta.

Käsittely kokouksessa

Tekninen lautakunta tarkasteli tarjouspyyntöä ja vertaili tätä saatuihin tarjouksiin. Tarjouspyynnössä pyydettiin yhtenä tarjouksen kustannustekijänä yksikköhintaa matkakustannuksille. Koska toisen tarjoajan matkakustannukset eivät ole yksiselitteisesti esitetty tarjouspyynnön mukaisesti, ei tarjous ole tarjouspyynnön mukainen.

Päätös: Tekninen lautakunta päättää:

- 1) hylätä Tammelan Putkityö Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena sekä
- 2) valita Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:n tuntiveloitustyönä tehtävien LVV-töiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneenä. Tuntihinta 37 € ja matkakustannus 0,81 €/km ja, että
- 3) valittu urakoitsija valitaan myös varallaoloon.

Tekninen palvelualue laatii sopimuksen kahdeksi vuodeksi, jossa esitetään myös optiovuoden kriteerit, ellei sopimusneuvottelussa muuta ilmene.

TEKLA 20.03.2025 § 9

Tammelan kunnan tekniset palvelut kilpailutti Cloudia-kilpailutusjärjestelmässä tuntiveloitustyönä tehtävät LVV-työt vuosille 2023-2024 sekä kahdelle optiovuodelle.

Tarjousta pyydettiin kunnan ja kunnan vuokrataloyhtiön omistamien tai hallinnoimien kiinteistöjen LVV-verkostojen sekä kunnan vesihuoltolaitoksen verkoston ja pumppaamoiden vikakorjaus ja kunnossapitotöistä. Työn arvioidaan sisältävän pieniä saneeraustöitä ja vähäistä suunnittelua. Lisäksi työhön sisältyy työajan ulkopuolinen varalla-olo.

Sopimuksessa olevasta optiosta vuosille 2025 ja 2026 on keskusteltu urakoitsijan kanssa ja molemmilla osapuolilla on halukkuutta jatkaa sopimusta vuoden 2026 loppuun asti.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jonne Torikka p. 050 313 2140

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että jatketaan Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:n tuntiveloitustyönä tehtävien LVV-töiden sopimusta optiovuosina 2025 ja 2026.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.