



Tammelan kunta

Asemakaavan muutos,

korttelit 710, 712, 713, 722, 731, 815 ja 820.

Mittakaava 1:2000

Kaavamääräykset

- AL** Asuin-, liike- ja varistorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta voidaan käyttää enintään 50 % liike- ja varastointitoimintaan tarkoitettuille tiloille.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Korttelin voi sijoittaa maatalouden toimintoja, muuta ympäristöhaittaa aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa ja pientaloasumista.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkikenttä.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Tontin rakennusala.
- Saunarakennukselle varattu paikka.
- Kaarientie** Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- 815** Kortteli
- 1** Tontin numero
- 1/2k 1 u2/3** Numero osoittaa rakennusalan suurimman sallitun kerrosten määrän. Murtoluku osoittaa, kuinka paljon maantasokerroksen kerrosalasta saa käyttää kellarin (k) tai ullakon (u) tasolla.
- Istutettavaksi osoitettu tontin osa
- Ajoyhteys
- Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Alueelle rakennettaessa on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Tontin reunuille on muotoiltava painanteet ja huolehdittava, että hulevedet imeytetään maaperään tontilla tai liitytään kunnalliseen hulevesiverkkoon.

Alin rakentamiskorkeus on +98,2 m (N60), ellei rakennusten perustamistavassa ja rakenteissa huomioida teknisin ratkaisuin mahdollinen veden tulviminen.

Tammelan kunta Tekniset palvelut Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi	1:2000
Tammelassa 6.3.2025	Hyväksytty .202x
Tämän kaavan on Tammelan ympäristölautakun .202x pöytäkirjan kohdalla __x__ § hyväksynyt.	Voimaantulo .202x