

Tammelan kunnan rakennusjärjestyksen uudistus

YMPAR 11.12.2024 § 98

Tammelan kunnassa on ollut rakennusjärjestyksen uudistamisprosessi käynnissä. Viimeisin vaihe uudistamisessa on ollut, kun nähtävillä olleeseen rakennusjärjestysehdotukseen saapuneiden lausuntojen pohjalta valmistelijat ohjeistettiin tarkentamaan rakennusjärjestysehdotusta hyväksyntää varten (YMPAR 11.10.2023 § 50). Rakennusjärjestyksen uudistamisessa päätettiin kuitenkin jäädä odottamaan uuden rakentamislain ja rakentamislain korjaussarjan vaikutuksia rakennusjärjestykseen, jotta rakennusjärjestys voidaan toteuttaa yhteensopivana uuden lainsäädännön kanssa.

Aiemman rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen jälkeen eduskuntaan on tuotu käsitteilyyn rakentamislain korjaussarja HE101/2024 vp, jossa rakennusjärjestyksen toimivaltaa on vähennetty esim. rakentamisluvan tarpeesta vapautettujen rakennusten osalta. Uudessa rakennusjärjestysehdotuksessa on huomioitu rakentamislain ja rakentamislain korjaussarjan hallituksen esityksen mukaiset muutokset rakennusjärjestykseen.

Aiemman rakennusjärjestysehdotuksen ja kuntaliiton tekemän uuden rakentamislain mukaisen mallirakennusjärjestyksen pohjalta on laadittu uusi rakennusjärjestysehdotus, joka jatkaa Tammelan rakennusjärjestyksen uudistamisprosessia. Uutta rakennusjärjestysehdotusta laadittaessa rakentamislain korjaussarjan lopullisia lakimuutoksia ei ole vielä vahvistettu, joka voi aiheuttaa rakennusjärjestykseen muutostarpeita myös jatkossa.

Liite: Rakennusjärjestysehdotus liitteineen.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki puh. 050 464 3274
Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie puh. 040 159 4083

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Kauppi

Päätösehdotus: Tammelan kunnan ympäristölautakunta päättää

1) Asettaa ehdotusvaiheen rakennusjärjestyksen liitteineen MRL § 65 ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Käsittely kokouksessa:

Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie ja kaavoittaja Miika Tuki olivat läsnä asiantuntijoina § 98 käsittelyn aikana klo 18.06-19.32 ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Tammelan kunnan ympäristölautakunta päätti asettaa ehdotusvaiheen rakennusjärjestyksen liitteineen MRL § 65 ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi

YMPAR 12.03.2025 § 15

Rakennusjärjestysehdotus sekä rakennusjärjestyksen uusimiseen liittyvät liitteet asetettiin julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi 30.1.-28.2.2025. Kuntaan toimitettiin määräaikaan mennessä yhteensä 4 kpl lausuntoja, joista kahdessa on ilmoitettu, ettei rakennusjärjestyksestä ole lausuttavaa. Saapuneissa lausunnoissa on esitetty huomautuksia, tarkennuksia ja lisäyksiä useisiin rakennusjärjestyksen kohtiin, liittyen mm. teknisiin määrityksiin, ilmastomuutoksen hallintaan ja rakentamisen määrään. Saapuneet lausunnot ovat kokonaisuudessaan asian liitteinä. Lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka on esitetty liitteenä olevassa vastineraportissa.

Lausuntojen pohjalta rakennusjärjestyksestä on laadittu päivitetty versio Tammelan kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki puh. 050 464 3274
Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie puh. 040 159 4083

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää
1) merkitä tietoonsa saatetuiksi rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot,
2) hyväksyä esitetyt vastineet lausuntoihin sekä esitetyt muutokset rakennusjärjestysehdotukseen,
3) hyväksyä osaltaan rakennusjärjestysehdotuksen sekä esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Aineistoon voidaan tehdä vielä teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä.

Asian käsittely: Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie ja kaavoittaja Miika Tuki olivat läsnä asiantuntijoina § 15 käsittelyn aikana klo 18.18-18.51 ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 24.03.2025 § 43

Ympäristölautakunta hyväksyi osaltaan rakennusjärjestysehdotuksen kokouksessaan 12.03.2025 ja päätti esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ympäristölautakunnan päätökseen on lisätty määräys rakennusjärjestyksen täytäntöön panemiseen ennen kuin se on saanut lainvoiman Rakentamislain (751/2023) 24 §:n perusteella.

Lisäksi päätökseen on lisätty määräys rakennusjärjestystä koskevasta siirtymäsäännöksestä.

Liite: Rakennusjärjestysehdotus liitteineen.

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki puh. 050 464 3274
Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie puh. 040 159 4083

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä laaditun rakennusjärjestysehdotuksen Tammelan kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi sekä täytäntöön pantavaksi 1.4.2025 alkaen ennen kuin se on saanut lainvoiman Rakentamislain (751/2023) 24 §:n perusteella.

Nyt hyväksyttävän rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä olevat asiat käsitellään loppuun soveltaen aiemman rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Asian käsittely: Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie oli kokouksessa läsnä klo 17.04—17.25 esittelemässä rakennusjärjestystä ja vastaamassa kunnanhallituksen kysymyksiin. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

KVALT 31.03.2025 § 10 129/10.03.00.00/2022

- Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää Tammelan uuden rakennusjärjestyksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi ja täytäntöön pantavaksi 1.4.2025 alkaen ennen kuin se on saanut lainvoiman Rakentamislain (751/2023) 24 §:n perusteella.
- Asian käsittely: Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie esittäytyi valtuustolle ja esitteli uudistettua rakennusjärjestystä klo 18.06—18.13.
- Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
- Tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.