

Kunnan kiinteistöjen veden, sähkön ja kaukolämmön kulutus sekä pumppaamoraportti ja ajokilometrit vuodelta 2024

TEKLA 06.02.2025 § 3
47/10.03.02.02/2025

Teknisissä palveluissa on laadittu seurantaraportti kunnan kiinteistöjen veden, sähkön ja kaukolämmön kulutuksista vuodelta 2024. Lisäksi raportissa on pumppaamojen käyttöajat, sekä liikkuvan kaluston ajosuoritteet.

Raportti noudattaa pääosin normaaleja kulutuksia, mutta poikkeuksiakin on, joista mainittavimmat on alla selostettu.

Kiinteistöt

- Yleisesti kiinteistöt menevät kolmenvuoden keskiarvon mukaisesti. Poikkeuksia kuitenkin muutama:
- Manttaalilla mennyt jostain syystä vettä enemmän marraskuussa, vaikka vuotoa ei ole.
 - Koulukeskuksella toukokuu oli vielä uuden rakennuksessa kiinni ja uudessa kasteltu jotain enemmän.
 - Liikuntakeskuksella ei ole jäitä päästy tekemään ja se näkyy vesikulutuksessa.
 - Kuusitie4 tullut enemmän lapsiperheitä ja se näkyy vesikulutuksessa.
 - Kohteissa on näkyvissä pääosin tekniikan toimivuuden osalta tehokkuutta ja taloudellisuutta.
 - Talvi on ollut leuto, joka näkyy myös lämmitys sekä vedenkulutuksessa. Luistelujäitä ei ole päästy tekemään edellisen vuoden malliin..
 - Asunnoissa yleisesti veden kulutus on pysynyt samana. Vaikka etätyötä tehdään nyt kotoa enemmän.
 - Sähkömittareita on vaihdettu monessa eri kiinteistössä ja se tekee erilaisia lukemia, mihin on totuttu. Kuitenkin ne ovat samassa linjassa edellisen mittarin kanssa.
 - Vesivuotoja kiinteistöissä ei ollut koko vuoden aikana.
 - Tammi Areena on myös lisätty listoihin ja näkyy vuoden 2024 alusta.

Liikkuva kalusto on mennyt samoilla linjoilla kuin aikaisemminkin. Muutosta tuo laitosten apuna olevat kesä/työllistetyt työntekijät, jotka kulkevat eri autoilla kiinteistöissä. Autojen ajokilometrejä lisää edelliseen käynnit Liesjärven vedenottamalla sekä 2024 valmistuneella Porras- Forssa vesi- ja viemäriinjan jätevedenpumppaamoilla.

Käyttövesi

Pumputun käyttöveden määrä v. 2024 on laskenut edellisvuodesta n.5390 m³ (kokonaismäärä 293 769 m³).
Laskutettu vesimäärä oli v.2024 yhteensä 272 397m³:ä,
Vuotovesiprosentti on edellisvuotta pienempi n. 0,2 %, ollen 9,3 % luokkaa. Kuluneena vuonna ei ollut merkittäviä verkostovuotoja,

Vuotovesimäärään sisältyy myös esimerkiksi paloaseman vesi, jota ei laskuteta.

Vuoden 2024 pumppaamojen mittaritiedot vedenkulutukselle.
Pätinkiharju 88519 m³, Syrjäharju 194902 m³, Liesjärvi 10354 m³.
Yhteensä 293769 m³.

Pohjaveden pinnankorkeuden seurannassa ei havaittu muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna. Vuoden 2024 osalta pohjavesien koroissa ei havaittu merkittäviä muutoksia edellisvuosiin.

Vedenlaadun tarkkailussa ei ole havaittu poikkeamia.

Kiinteistövesimittarien jatkuvan seurannan rakennustyö on edelleen kesken, koska Kydöstä ei ole löytynyt käyttökelpoista antennipaikkaa. Mahdollinen antennipaikka olisi alueelle mahdollisesti tulevassa telemastossa.

Vesilaitoksella on valvontatutkimusohjelma vuosille 2022- 2026. Ohjelma tehtiin kunnan vesilaitoksen lisäksi laitoksille, joiden verkkoon kunnan vesilaitos toimittaa veden.

Jätevesi

Mustaojan kautta Forssaan on pumpattu viime vuonna 269 777 m³. Määrä on n. 30992 m³ edellisvuotta enemmän. Kaukjärven takaa Forssaan johdettiin 24430 m³ jätevettä. Forssaan johdettu jätevesimäärä yhteensä 294207m³ ja se lisääntyi 8,8 %.

Laskutettu jätevesimäärä oli viime vuonna 208861 m³, joka on 16130 m³ edellisvuotista enemmän.

Viemärien vuotovesiprosentti on n. 29 % (+ 3%). Vuotovesimäärä on jonkin verran edellisvuotista isompi ja keväällä olikin paljon sulamisvesiä liikkeellä. Runsa lumisen talven sulamisvedet näkyvät selvästi jätevedenpumppaamoiden sähkönkulutuksessa,

Vuonna 2023 aloitetut vuotovesiselvityksen korjauskohteet valmistuivat v, 2024.

Keväällä 2025 tehdään seurantatutkimuksia pumppaamojen ja ilmatieteenlaitoksen dataa hyödyntäen.

Kaukolan kylään valmistui n. 1.1 km uutta runkoviemäriinjaa.

Oheismateriaalina on kiinteistöjen, vesi- ja viemärlaitoksen ja vedenottamoiden kulutusraportit sekä liikkuvan kaluston ajosuoritteet vuodelta 2024.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:
Kyllä/Ehkä/Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelijat: Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta p. 0500 813 132
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jonne Torikka p. 050 313 2140
Paikkatietokoordinaattori Janne Järvenpää p. 050 564 3766

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä vuoden 2024 seurantaraportit tiedoksi.

Käsittely kokouksessa:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jonne Torikka oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asioiden § 2 - 5 käsittelyn aikana klo 18.03 - 18.49 ja poistui kokouksesta ennen tämän pykälän päätöksentekoa.
Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asioiden § 3 - 5 käsittelyn aikana klo 18.15 - 18.49 ja poistui kokouksesta ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.