

Pitkäaikaisen lainan nostaminen

KHALL 03.02.2025 § 19

139/02.05.04.01/2023

Tammelan kunnan kunnanvaltuusto päätti 16.5.2023 § 10 hyväksyä Tammelan uuden yhtenäiskoulun rakentamisen kokonaiskustannusarvioksi 16,2 milj. euroa.

Tammelan kunnan kunnanvaltuusto hyväksyi 11.12.2023 § 46 vuoden 2024 talousarvion rahoitusosassa pitkäaikaisten lainojen lisäykseksi 11,0 milj. euroa.

Koulun rahoitusta käsitellessään 16.5.2023 § 93 valtuusto valtuutti kunnan talous- ja hallintojohtajan kilpailuttamaan koulun rakentamisen lainan, joka kilpailutti helmikuussa 2024 yhteensä 6,0 milj. euron pitkäaikaisen talousarviolainan.

Yhtenäiskoulun rakentamisen investointikustannuksia kunta on kattanut 6 milj. euron pitkäaikaisella talousarviolainalla sekä huhtikuussa 2024 nostetulla 2 milj. euron lyhytaikaisella kuntatodistuslainalla ja kesäkuussa 2024 nostetulla 3,5 milj. euron lyhytaikaisella kuntatodistuslainalla.

Tammelan kunnan kunnanvaltuusto hyväksyi 9.12.2024 § 45 vuoden 2025 talousarviossa pitkäaikaisten lainojen lisäykseksi 10,7 milj. euroa. Tammelan kunta on pyytänyt tarjouksia 8,0 milj. euron pitkäaikaisesta talousarviolainasta. Nostettava laina käytetään Tammelan uuden yhtenäiskoulun investoinnin rahoitukseen ja yhtenäiskoulun rakentamisesta aiheutuneiden lyhytaikaisten kuntatodistuslainojen takaisinmaksuun. Tarjouspyyntö esityslistan liitteenä.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Lounaismaan Osuuspankki, Nordea Bank Oyj ja Someron Säästöpankki.

Tarjous pyydettiin laina-ajalle 25-vuotta ja laina-ajalle 20-vuotta. Lainatarjouksessa pyydettiin kaksi eri korkovaihtoehtoa:

Korkovaihtoehto 1: Viitekorko 6 kk euribor, koronmaksuväli 6 kk, marginaali voimassa 5 v, tasalyhennys 6 kk välein.

Korkovaihtoehto 2: Viitekorko kiinteäkorko 10 v., koronmaksuväli 6 kk, tasalyhennys 6 kk välein.

Tarjoukset tuli jättää 29.1.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät OP Lounaismaa ja Kuntarahoitus Oyj. Avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä.

Tarjouspyynnössä lainatarjoukset oli pyydetty kahdelle eri laina-ajalle. 25-vuoden laina-ajalle tarjouksen jätti ainoastaan Kuntarahoitus Oyj ja 20-vuoden laina-ajalle tarjouksen jättivät Kuntarahoitus Oyj ja OP Lounaismaa.

Kuntarahoitus ilmoitti tarjouksessaan, että he tarjoavat vihreätä rahoitusta ja että marginaalialennus on huomioitu hinnoittelussa. OP Lounaismaa ilmoitti tarjouksessaan, että vihreän lainan sopivuudesta tähän rahoitustarpeeseen pankki tarvitsee lisätietoja päätöksentekoa varten.

OP Lounaismaa ilmoitti jättävänsä indikatiivisen lainatarjouksen. Pankin sisäisten päätöksentekoprosessin vuoksi he eivät voineet aikataulusyistä antaa sitovaa lainatarjousta. Op Lounaismaa ilmoitti tarjouksessaan, että lainatarjouksessa olevien ehtojen ei odoteta muuttuvan, jos kunta hyväksyy esitetyn lainatarjouksen.

Tarjouspyynnössä oli korkoindikaatioksi merkitty 27.1.2025 klo 11.00. Näin ollen tarjouksen korot ovat vertailukelpoisia.

Tammelan kunnan hallintosäännön 6 luvun 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta, uudistamisesta tai maksuajan pidentämisestä kunnanvaltuuston päättämässä rajoissa.

Rahoituksen kilpailuttamiseen ei julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 9 §:n 1 mom. 9 kohdan mukaisesti sovelleta hankintalakia. Hankintalain soveltamisalaan eivät kuulu keskuspankkipalvelut taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskemiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyvät rahoituspalvelut. Lain ulkopuolella on myös rahan tai pääoman hankinta.

- Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Marita Forsberg, p. 050 599 1140
- Esittelijä: Kunnanjohtaja
- Päätösehdotus: Kunnanhallitus kuulee eri vaihtoehdot ja tekee päätöksen kokouksessa.
- Asian käsittely: Talous- ja hallintojohtaja Marita Forsberg esitteli saapuneet tarjoukset ja tarjousten perusteella laatimansa vertailut eri vaihtoehdoista.
- Käydyn keskustelun pohjalta kunnanjohtaja teki kokouksessa päätösehdotuksen:
Kunnanhallitus päättää eri vaihtoehtoja kuultuaan nostaa pitkäaikaisen lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä, laina-aikana 20 vuotta ja hinnoittelukatko 10 vuoden välein. Kuntarahoitus Oyj:n tarjous sisälsi vihreää rahoitusta.
- Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, kuultuaan eri vaihtoehdot, nostaa pitkäaikaisen lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä, laina-aikana 20 vuotta ja hinnoittelukatko 10 vuoden välein. Kuntarahoitus Oyj:n tarjous sisälsi vihreää rahoitusta.