

## Hallintosäännön päivitys 11.2.2025 alkaen, rakentamislain ja alueidenkäyttölain voimaantulosta aiheutuvat muutokset

**KHALL 03.02.2025 § 15**  
188/00.01.01.00/2024

Tammelan kunnan nykyinen hallintosääntö tuli voimaan 11.6.2024. Vuoden 2025 alusta tuli voimaan uusi rakentamislaki (751/2023) ja sen voimaan tulon myötä kumottiin maankäyttö- ja rakennuslaista rakentamista koskevat säädökset. Uusi laki ja sen sisältämät toimivaltaa koskevat kirjaukset edellyttävät hallintosäännön päivittämistä.

Rakentamislain voimaantulon yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamisen säädökset ja jäljelle jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölaiaksi. Osa hallintosääntömuutoksista on teknisiä korjauksia siten, että maankäyttö- ja rakennuslakiin viittaavat kohdat muutetaan uuteen rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin viittaaviksi.

Hallintosääntöön lakimuutosten vuoksi tehtävät muutokset ovat oheismateriaalina olevassa hallintosäännössä yliviivattuna ja / tai keltaisella korostuksella merkittyinä. Päivitetty hallintosääntö on liitteenä.

Rakentamislain ja alueidenkäyttölain voimaantulon yhteydessä lakeihin on kirjattu voimaantulon yhteyteen siirtymäsäännökset: ”Lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, jollei jäljempänä toisin säädetä”. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että viimeistään 31.12.2024 vireille tulleiden asioiden loppuun käsittelyssä noudatetaan 11.6.2024 voimaan tulleen hallintosäännön säännöksiä.

Valmistelija:	Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788
Esittelijä:	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön ja päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 11.2.2025.
Asian käsittely:	Tekninen johtaja Jari Kauppi oli läsnä kokouksessa klo 17.04—17.17 kertomassa rakentamislain ja alueidenkäyttölain voimaantulon aiheuttamista muutostarpeista hallintosääntöön. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
Päätös:	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.