

Ostotarjous kiinteistön 834-429-3-7 määrälästä

KHALL 20.01.2025 § 4

26/02.07.00/2025

Sähköpalvelu Petri Hintsanen Oy on ollut yhteydessä Tammelan kunnan teknisiin palveluihin ja esittänyt kiinnostuksensa lisäämään hankinnasta omistamansa kiinteistönsä 834-429-3-94 vierestä, kiinteistöstä 834-429-3-7. Lisämaan tarve on teollisuustilojen rakentamiseen ja on pinta-alaltaan noin 3,5 ha.

Kauppan kohde sijaitsee Syrjäharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman osayleiskaava-alueella ja on kaavassa esitetty teollisuus- ja varastorakentamiseen.

Alue on puustoinen, osin taimikkoa. Tammelan kunta on tehnyt alueen puustolle arvion metsänhoitoyhdistyksellä, puuston poisto tapahtuu Tammelan kunnan toimesta kevättalvella 2025.

Kohteen hinnoittelussa on sovellettu kunnan tonttien alennuskampanjaa määrätyn ehdoin ja alueen neliöhinnaksi muodostui 0,75 €/m² ilman puustoa. Ostotarjous perustuu osapuolten välisiin neuvotteluihin ja niiden pohjalta joulukuussa 2024 laadittuun esisopimukseen.

Alueen eteläsivuun jää metsätiekäyttöön soveltuva rasite kunnan käyttöön, joka tarkennetaan kauppakirjan laadinnan yhteydessä. Myös tontin puuston käsittelyyn ja tarvittavaan varastointiin tuulee osoittaa alueelta soveltuva kohta.

Ostaja suorittaa kaikki tarvittavat lohkomistoimenpiteet sekä viemäröintiä varten tarvittavat työt, kunnan vesilaitos tarkentaa liitoskohdat. Viemäri- ja vesilinjat sijaitsevat liitekartan mukaisesti alueella.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Sijaintikartta, asemakaavaote, esisopimus ja kauppakirjaluonnos ovat oheismateriaalina.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, jolla kunta myy ja luovuttaa karttaliitteen mukaisen määrälän kiinteistöstä 834-429-3-7 hintaan 0,75 €/m², jolloin kokonaishinnaksi muodostuu 26 250 euroa

2) antaa kunnanjohtajalle tai hänen sijaiselleen oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia luonnoksen mukaiseen kauppakirjaan.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.