

## Tammelan kunnan asuin- ja teollisuustonttien myyntihinnat

**KHALL 20.01.2025 § 3**

77/10.00.02.01/2024

Tammelan kunta on markkinoinut asuin- ja teollisuustonttejaan vuoden 2024 loppuun asti niin, että kunta osallistuu rakennushankkeisiin 75 % osuudella, jolloin rakennushankkeeseen ryhtyvälle jäi tontin hinnasta neljännes maksettavakseen.

Tammelan kunnalla on myytävänä lähes 70 rakennusvalmiudessa olevaa asuintonttia sekä useita teollisuustontteja Kaukjärven teollisuusalueella, joissa myös kunnallistekniikat ovat pääosin valmiiksi rakennettu.

Tonttien hintaan vaikuttaa mm. sen sijainti ja tontin koko. Asuintonttien neliöhinnat ovat vaihdelleet 4–15 euron välillä ja teollisuustonttien noin 3–4 euron neliöhinnassa. Neliöhinnan lisäksi tontin kokonaiskustannukseen rakentajalle on vaikuttanut mahdollinen puuston arvo, lohkomiskustannukset sekä eri talotekniset liittymiskustannukset.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää asuin- ja yritystonttien hinnoittelusta.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 861 1788

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että

- 1) kunta osallistuu tonttien kustannuksiin 75 %:n osuudella, jolloin kaikkien myynnissä olevien tonttien neliöhinnaksi jää neljännes alkuperäisestä hinnasta,
- 2) muutetut hinnat ovat voimassa vuoden 2025 loppuun asti ja
- 3) asuintontin ostajalle luovutetaan tontilla oleva puusto veloituksetta.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.