

Papinsillan osayleiskaavan luonnos

KHALL 17.06.2024 § 112

Kunnan kaavoituskatsauksessa vuodelle 2024 on ilmoitettu aloitettavaksi Papinsillan osayleiskaavapäivityksen aloittaminen, sillä kunta hankki Papinkedon maa-alueen syksyllä 2023, tarkoituksenaan mahdollistaa alueelle uuden pientaloasuinalueen rakentaminen.

Alueen nykyisessä kaavassa Forssantien varrella on varaus pienehkölle asuinalueelle, muutoin alue on maisemapeltoaluetta. Loimijokeen rajautuvan alueen ranta-alue on yleiskaavassa virkistysaluetta.

Kunnan tavoitteena on yleiskaavapäivityksessä edistää ja tutkia tarkemmin olemassa olevan yleiskaavan määrityksiä Loimijoen rantaan sijoittuvista virkistysalueesta ja maisemapelloista, sekä maisemallisesti vähemmän herkkään kohtaan sijoittuvasta asuinalueesta.

Yleiskaavatyön edetessä ja suuntaviivojen selvityksessä aloitetaan alueelle myös asemakaavoitus, jotta alueelle voidaan rakentaa niin kunnallistekniikkaa kuin virkistysalueita.

Kunnan kaavoittaja Miika Tuki on laatinut osayleiskaavoituksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja alustavan aikataulun.

Liite: Papinsillan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
16.4.2024

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, p. 050 464 3274

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,
- 2) hyväksyä asetettavaksi vireilletulovaiheen asiakirjana 16.4.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja
- 3) pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ja Uudenmaan ely-keskukset, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö, Tammelan kunnan tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (pelastuslaitos) ja Riihimäen kaupunki (Etelä-Hämeen ympäristöterveys).

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ote: Kirjaamo

YMPAR 12.02.2025 § 2
221/10.02.02/2024

Papinsillan osayleiskaavan luonnos

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla 27.6-15.8.2024 välisenä aikana. Kaavaan saatiin lausunto Hämeenlinnan kaupunginmuseolta (alueellinen vastuumuseo). Osayleiskaavaluonnoksen laatimisen aikana järjestettiin viranomaisneuvottelu 24.9.2024, jossa eri tahot kertoivat näkemyksiään. Saatu lausunto ja viranomaisneuvottelun pöytäkirja ovat kokousasian liitteinä.

Kaavaluonnoksessa ehdotetaan pientaloasuinalueita Forssantien ja Papinsillantien lähetyville. Lisäksi Loimijoen rannalle suunnitellaan virkistysaluetta virkistysreitteineen ja venevalkamaa uimapaikan kanssa. Maisemallisesti tärkein peltoalue on tarkoitettu säilyttää avoimena ja edelleen viljelykäytössä. Papinsillantien länsipuolelle päätetty kevyenliikenteenyhteys Riihivalkamaan on huomioitu suunnitelmassa.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksen projektityöntekijänä valmistellut kaavan luonnosvaiheen nähtävillä oloa varten, ja laatinut kaavoittajan vastineet kaavaan saapuneeseen palautteeseen (selostuksen liitteenä).

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Mäkelä, p. 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää:

1. merkitä saapunut lausunto ja viranomaisneuvottelun pöytäkirjan tietoonsa saatetuksi,
2. hyväksyä asetettavaksi luonnosvaiheen asiakirjoina 6.2.2025 päivätyt yleiskaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen (ml. päivitetty OAS) MRL:n 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
3. pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ELY-keskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Forssan kaupunki, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan sivistyslautakunta, Kanta-Hämeen

hyvinvointialue (pelastuslaitos) ja Riihimäen kaupunki (Etelä-Hämeen ympäristöterveys).

Asian käsittely: Kaavoittaja Mika Mäkelä oli läsnä kokouksessa 17.08–17.32 kertomassa Papinsillan osayleiskaavan luonnoksesta. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.