



Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä  
Kiinteistöjen hallinta ja vuokraus

## Loppuseelvitys/ Tilinpäätös 2024

Yhtymähallitus 12.11.2024

## Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä

### LOPPUSELVITYSKERTOMUS 1.1.2023-31.10.2024

Uudet hyvinvointialueet aloittivat toimintansa 1.1.2023. Samalla sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät ja pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyivät kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille. Toiminnan ja omaisuuden siirrot vaikuttivat olennaisesti Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän ("Kuntayhtymä") toimintaan ja talouteen.

Kuntayhtymän toiminnan siirryttyä sote-voimaanpanolain (616/2021) 23 §:n mukaisesti olennaisilta osiltaan 1.1.2023 hyvinvointialueelle Kuntayhtymässä ei käytännössä enää tämän jälkeen ole ollut olennaista Kuntayhtymän alkuperäisen tarkoituksen mukaista toimintaa. Uudistuksen takia Kuntayhtymä päätti alkaa valmistella Kuntayhtymän purkua. Kuntayhtymä on toiminut 1.1.2023 jälkeen kiinteistö kuntayhtymänä.

Kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustot ovat päättäneet kuntayhtymän purkamisesta seuraavissa kokouksissaan:

- Forssan kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2023 § 120
- Humppilan kunnanvaltuuston kokous 13.12.2023 § 61
- Jokioisten kunnanvaltuuston kokous 14.12.2023 § 37
- Tammelan kunnanvaltuuston kokous 11.12.2023 § 45
- Ypäjän kunnanvaltuuston kokous 28.11.2023 § 206
- Someron kaupunginvaltuuston kokous 04.12.2023 § 240

Samalla jäsenkuntien valtuustot ovat hyväksyneet Kuntayhtymän purkamissopimuksen (liite 1). Purkamissopimuksessa on sovittu purkamiseen ja loppuselvitykseen liittyvistä yksityiskohtaisista periaatteista ja ehdoista.

#### Kuntayhtymän varojen ja velkojen selvittäminen

Sote-toimintaan liittyvä irtaimisto siirtyi voimaanpanolain nojalla hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Kaikki Kuntayhtymän tiedossa olevat velat on täysin maksettu.

Kuntayhtymän 31.12.2022 voimassa olleet sopimukset on soveltuvin osin irtisanottu tai niiden päättymisestä on muuten sovittu sopimuksen toisen osapuolen kanssa. Myös muut, vuodenvaihteen 31.12.2022 jälkeen voimassa olleet sopimukset on sovittu päättymään viimeistään Kuntayhtymän purkamiseen.

Purkamissopimuksessa on sovittu, että lopputilityksen hetkellä avoinna olevat Kuntayhtymän asiakas- ja muut saatavat siirretään Forssan kaupungille.

Edelleen purkamissopimuksessa on sovittu, että Kuntayhtymän arkistot ja arkistointi siirretään Forssan kaupungille.

Purkamissopimuksen mukaan mahdollisista Kuntayhtymän purkamisen jälkeen ilmenevistä velvoitteista tai vastuista kaikkien jäsenkuntien puolesta puhevaltaa käyttää Forssan kaupunki. Muut jäsenkunnat korvaavat tästä aiheutuneet kulut Forssan kaupungille peruspääomaosuuksien suhteessa.

Kuntayhtymän omistama Forssan sairaalan kiinteistö, kiinteistötunnus 61-4-1358-21, rakennuksineen on myyty Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle 20.8.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kauppakirja on liitteenä 2.

#### Ennakkojako-osan jakaminen

Kuntayhtymä on jakanut omaisuuttaan ennakkojako-osana seuraavasti:

- Kiinteistöt ja rakennukset on luovutettu ennakkojako-osana jäsenkunnille kiinteistön tai rakennuksen sijainnin perusteella. Luovutussopimukset ovat liitteenä 3.

#### **Henkilöstön asema ja vastuutahot**

Kuntayhtymän sote-henkilöstö siirtyi hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Tämän jälkeen kuntayhtymässä ei ole ollut enää sote-henkilöstöä.

Kiinteistöhuollon kolme työntekijää siirtyivät hyvinvointialueen palvelukseen 1.10.2024 liikkeenluovutuksen periaattein.

Kuntayhtymän johtajan tehtävää on jatkettu määräaikaisena loppuselvityksen loppuunsaattamiseksi siten, että kuntayhtymän johtajan tehtävä päättyy Kuntayhtymän purkamiseen.

#### **Nettovarallisuuden jakaminen**

Kuntayhtymän jäljellä olevat varat on jaettu yhtymähallituksen toimesta jäsenkuntien kesken peruspääomaosuuksien suhteessa liitteen 4 mukaisesti Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

#### **Loppuselvityksen käsittely**

Kuntayhtymän loppuselvitys sekä liitteenä 5 oleva tilinpäätös 1.1.2024-31.10.2024 esitetään jäsenkuntien valtuustojen vahvistettavaksi, jonka jälkeen Kuntayhtymä on katsottava purkautuneeksi.

#### **Kirjanpitoaineiston säilyttäminen**

Forssan kaupunki vastaa kirjanpitoaineiston säilyttämisestä Kuntayhtymän purkautumisen jälkeen.

*(Allekirjoitukset seuraavalla sivulla)*

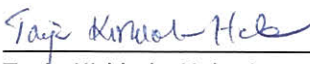
12.11.2024

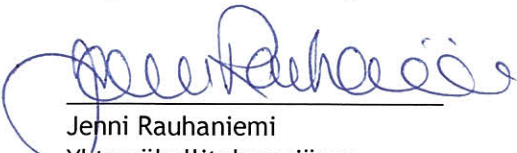
**Yhtymähallitus**


  
Ilkka Joenpalo  
puheenjohtaja

  
Jouko Haonperä  
Yhtymähallituksen jäsen

  
Eero Pura  
Yhtymähallituksen jäsen

  
Tarja Kirkkola-Helenius  
Yhtymähallituksen varajäsen

  
Jenni Rauhaniemi  
Yhtymähallituksen jäsen


  
EMMI LINTONEN  
yhtymähallituksen jäsen

  
Sirikka-Liisa Anttila  
varapuheenjohtaja

  
Timo Helin  
Yhtymähallituksen jäsen

  
Kirsi Räisänen  
Yhtymähallituksen jäsen

  
Jukka Lintukangas  
Yhtymähallituksen jäsen

  
Matti Syrjälä  
Yhtymähallituksen jäsen

**LIITTEET**

- Liite 1. Purkamissopimus
- Liite 2. Kiinteistön kauppakirja
- Liite 3. Luovutus sopimukset
- Liite 4. Yhtymähallituksen päätös nettovarallisuuden jaosta
- Liite 5. Tilinpäätösasiakirjat 1.1.2024-31.10.2024