



Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä
Kiinteistöjen hallinta ja vuokraus

Liite 41 S

Yhall 12.11.2024

TILINPÄÄTÖS 2024

Yhtymähallitus 12.11.2024

Sisällys

1 Toimintakertomus.....	2
1.1 Olennaiset muutokset toiminnassa ja taloudessa.....	2
1.1.1 Yhtymäjohtajan katsaus.....	2
1.1.2 Kuntayhtymän hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset.....	4
1.1.3 Olennaiset muutokset kuntayhtymän toiminnassa ja taloudessa.....	4
1.1.4 Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä.....	5
1.1.5 Selonteko kuntayhtymän sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.....	5
1.2 Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän arvot ja strategia.....	6
1.2.1 Kuntayhtymän kiinteistöt.....	7
1.3 Tuloslaskelma ja sen tunnusluvut.....	8
1.3.1 Tuloslaskelma ja sen tunnusluvut.....	8
1.3.2 Rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut.....	9
1.4 Rahoitusasema ja sen muutokset.....	12
1.4.1 Tase ja sen tunnusluvut.....	12
1.5 Kokonaistulos ja -menot.....	14
2.2 Käyttötalouden toteutuminen ulkoiset erät.....	15
2.3 Tuloslaskelman toteutuminen.....	16
2.5 Rahoitusosan toteutuminen.....	17
2.6 Yhteenveto määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta.....	18
3. Tilinpäätöksen laatimista ja esittämistapaa koskevat liitetiedot.....	19
3.1 Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	19
3.2 Kunnan tilinpäätöksen esittämistapaa koskevat liitetiedot.....	19
3. Tilinpäätöslaskelmat.....	20
3.1 Tuloslaskelma.....	20
3.2 Rahoituslaskelma.....	21
3.3 Tase.....	22
3.9.2 Tilikauden tuloksen käsittely.....	22
4. Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot.....	23
5. Tasetta koskevat liitetiedot.....	25
5.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot.....	25
5.2 Taseen vastattavia koskevat liitetiedot.....	27
6. Vakuuksia, vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot.....	28
8. Henkilöstöä, tilintarkastajan palkkiota ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot.....	28
5. Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositteiden lajeista.....	30
6. Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	31
7. Tilinpäätösmerkintä.....	32

1. Toimintakertomus

1.1 Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

1.1.1 Yhtymäjohtajan katsaus

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän perussopimuksen mukainen toiminta päättyi 31.12.2022, kun sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille tammikuun alusta 2023 lukien. Hyvinvointikuntayhtymä jäi toistaiseksi omistamaan sote-kiinteistöjä, joita se on vuokrannut hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Yhtymäkokous esitti 9.11.2023 § 27 jäsenkunnille, että kuntayhtymä yhtymän purkamista vuoden 2023 loppuun mennessä. Lisäksi yhtymäkokous ehdotti jäsenkunnille, että terveyskeskuskiinteistöt siirretään kunnille ja sairaala myydään tai yhtiötetään. Perussopimuksen mukaan kuntayhtymän purkaminen edellytti jäsenkuntien valtuustojen yhtäpitäviä päätöksiä. Jäsenkunnat Forssa (11.12.2023), Humppila (13.12.2023), Jokioinen (14.12.2023), Somero (19.12.2022), Tammela (11.12.2023) ja Ypäjä (14.12.2023) päättivät valtuustoissaan, että kuntayhtymä puretaan.

Kuntayhtymän varsinaisen toiminnan päättymisestä huolimatta kuntayhtymä ei organisaationa kadonnut, vaan yhtymäkokous päätti vuoden loppuun mennessä hyväksyä kuntayhtymälle vuodelle 2024 talousarvion. Tilinpäätös käsittää 01.01.2024 ja 31.10.2024 välisen ajan. Tähän mennessä tekninen henkilökunta oli siirtynyt hyvinvointialueen palvelukseen liikkeenluovutuksella. Kiinteistöt oli luovutettu joko omistajakunnille ennakko-jakosana tai myyty.

Hyvinvointikuntayhtymän vuokraamien kiinteistöjen kokonaisala on n. 31 330 m², joista hyvinvointialue vuokrasi 24 461 m². Purkusopimuksessa sovitut terveyskeskuskiinteistöjen luovutukset ja sairaalan myynti

Kiinteistöjen vuokratuotto riitti kattamaan kiinteistöjen ylläpitokustannukset sekä poistot. Talousarviossa oli esitetty arvio ja määrärahat kuntayhtymän muista kustannuksista, mutta toiminnan luonteen muuttuessa täysin, arviot sisälsivät epävarmuutta. Talousarvio oli 478 833 euroa ylijäämäinen. Tilikauden tulos oli toimintatuottojen osalta 3 155 755,84 euroa ja toimintamenot olivat 6 974 930,07 euroa. Tilikauden tulos oli -4 600 705,34 euroa. Toimintamenojen ylitys johtui sairaalan kaupasta kirjatusta luovutustappiosta.

Hyvinvointikuntayhtymän henkilöstö siirtyi hyvinvointialueen palvelukseen 1.1.2023. Kuntayhtymään on jäänyt vuodelle 2023 kolme kiinteistönhuollon työntekijää, jotka siirtyivät myös hyvinvointialueelle 01.10.2024 minkä lisäksi kuntayhtymälle on nimetty yhtymäjohtaja Kari Tasala. Hän aloitti virassa 01.03.2023. Yhtymäjohtajan virka päättyy 30.11.2024.

Suuret kiitokset omistajakuntien sekä hyvinvointikuntayhtymän luottamushenkilöille sekä virkakunnalle. Hyvällä yhteistyöllä on tehty päätöksiä melko tiiviissä aikataulussa. Ilman laajaa tukea tehtävää olisi ollut vaikea saattaa päätökseen. Toivotan kaikille hankkeeseen osallistuneille hyvää jatkoa omissa tehtävissään.

07.11.2024

yhtymäjohtaja
Kari Tasala
FSHKY

1.1.2 Kuntayhtymän hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset

Kuntayhtymän toinen toimintavuosi kiinteistöjä vuokraavana kuntayhtymänä oli monilta osin poikkeuksellinen. Tilinpäätöksen / Loppuselvityksen 2024 valmiiksi saattaminen oli iso ponnistus tilanteessa, jossa kuntayhtymän työntekijät, olivat toisen työntekijän palveluksessa Tärkeää on myös ollut, että rajapinnat vastuineen on saatu vuokralaisena toimivan hyvinvointialueen kanssa pysynyt selkeänä ja toimivana.

Tavoitteita asetettiin vuodelle 2024 kolme, terveyskeskuskiinteistöjen siirto omistajakunnille sekä sairaalakiinteistöjen myynti hyvinvointialue Oma-Hämeelle ja loppuselvityksen tekeminen.

Kaikki nämä asetetut tavoitteet saavutettiin.

Kuntayhtymään ei jäänyt kuin yhtymäjohtaja kolme huoltohenkilöä. Tämän seurauksena kuntayhtymällä ei ole enää johtoryhmää. Omistajakuntien päätöksellä perustettiin omistajaohjausryhmä tukemaan yhtymäjohtajaa, johon kuuluvat omistajakuntien kunnanjohtajat sekä talous/hallintojohtajat (5 kokousta). Toimieliminä jatkaa edelleen yhtymäkokous 14 edustajaa (1 kokousta) ja yhtymähallitus 12 jäsentä (7 kokousta) sekä tarkastuslautakunta 6 jäsentä (5 kokousta).

Hyvinvointikuntayhtymän henkilöstön siirryttyä hyvinvointialueen palvelukseen, kuntayhtymä on nimennyt tilivelvolliseksi yhtymäjohtajan 1.1.2023 alkaen.

1.1.3 Olennaiset muutokset kuntayhtymän toiminnassa ja taloudessa

Kuntayhtymän purkautuessa yhtymähallitus huolehtii loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät loppuselvityksen. Viimeinen tilinpäätös ja vastuuvapaus käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa.

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä tilasi BDO Oy:ltä selvityksen kuntayhtymän purkamisen vaihtoehdoista ja toteuttamistavoista 14.3.2023 annetun tarjouksen mukaisesti. Selvityksessä on kuvattu tiekartta vaihtoehdoista. Selvitystä esiteltiin Forssan kaupungintalolla valtuustosalissa 19.06.2023. Tämän jälkeen se lähetettiin FSHKY:n omistajaohjausryhmälle, FSHKY:n hallitukselle ja omistajakuntien valtuuston – ja hallitusten puheenjohtajille.

Selvityksen esittelyn jälkeen käytiin kuntakierros jokaisessa omistajakunnassa erikseen, jossa neuvoteltiin terveyskeskuskiinteistöjen luovuttamisesta jäsenkuntiin ja aloitettiin sairaalakiinteistöjen myyntineuvottelut. Yhtymähallitus valtuutti (07.08.2023) §27 yhtymäjohtajan käymään neuvottelut päätöksentekoa varten.

Kun tilinpäätöstiedoissa esitettävistä tiedoista asetuksen (525/2020) 6.1§ :n 3 kohdan mukaan liitetiedoissa tulee antaa selvitys, jos edellistä tilikautta koskevat tiedot eivät ole vertailukelpoisia päättyneen tilikauden tietojen kanssa. Vertailukelvottomuutta aiheuttaa 2024 tilinpäätöksessä vuokratulojen loppuminen ennen tilinpäätöstä, terveyskeskuskiinteistöjen luovutus omistajakunnille ja sairaalan myynti.

1.1.4 Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Purkusopimuksen allekirjoituksen myötä 12.03.2024 aloitettiin loppuselvityksen tekeminen ja siirtosopimusten laadinta terveyskeskuskiinteistöjen osalta. Tavoite oli, että Forssan Seudun hyvinvointikuntayhtymä olisi purettu 31.07.2024 mennessä. Purkusopimuksen mukaan vastuukuntana toimii Forssan kaupunki, joka hoitaa tämän jälkeen ilmenevät asiat muiden omistajakuntien puolesta, sopimuksessa mainitulla tavalla.

Neuvottelut Hyvinvointialue Oma-Hämeen kanssa Forssan sairaalakampuksen myynnistä etenivät loppusuoralle vasta syyskuun 2024 aikana. Viivytys johtui valtioneuvoston päätöksestä, joka tuli hyvinvointialueelle vasta elo-syyskuun vaihteessa.

Kuntayhtymän kassatilanne on hyvä, eikä kuntayhtymällä ole velkoja pankeille tai rahoituslaitoksille.

1.1.5 Selonteko kuntayhtymän sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä muista toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista.

Kuntayhtymän lähes kaikki tuotot perustuvat Kanta-Hämeen hyvinvointialueen maksamiin vuokriin. Kuntayhtymän taloudelliset riskit liittyivät vuokrasuhteen jatkumiseen tilinpäätösajankohtaan asti.

Kiinteistöjen ylläpitokulujen nousu oli riski kuntayhtymän taloudelle. Sähkön ja lämmityksen kulut ovat kiinni markkinahintojen muutoksista. Vuoden 2024 osalta sähkön hinta oli vielä osin suojattu, mutta sopimusten päättyessä kuntayhtymä joutuu hankkimaan sähkön markkinahintaan.

Vahinkoriskien osalta kuntayhtymän kiinteistöt on vakuutettu omaisuusriskivakuutuksella, joka korvaa äkillisen ja ennalta arvaamattoman t tapahtuman aiheuttaman vahingon.

Yhtymäjohtaja vastaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja tuloksellisuudesta. Yhtymäjohtajan tueksi muodostettiin kuntayhtymän

omistajakuntien kunnan- ja talousjohtajista omistajaohjausryhmä, mikä helpotti yhteydenpitoa kuntiin yhtymän purkamisvaiheessa.

Tilikauden aikana ei ollut tietoon tulleita sopimuksista aiheutuneita negatiivisia seuraamuksia.

Kuntayhtymän riskien hallintatoiminta ohjaa riskienhallintapolittikka, jonka yhtymähallitus on vahvistanut 28.09.2015 (§144).

Lopuksi on todettava, että kuntayhtymän toiminnan luonteen ja purkutoimien vuoksi ei laajamittaista sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointia ole tilikaudella 2024 tehty eikä hallituksen kannanottoa niiden järjestämiseen vaadittu.

1.2 Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän arvot ja strategia

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän strategia on hyväksytty yhtymäkokouksessa 8.12.2021 § 46. Strategia on hyvinvointipalveluita tuottavan organisaation strategia ja kun kuntayhtymän toiminta muuttui kiinteistöjen vuokraamiseksi, strategia ei ohjaa enää kuntayhtymän toimintaa. Jos toiminnalla on pitkäaikaista näkymää, on strategia siinä vaiheessa päivitettävä toimintaa vastaavaksi.

1.2.1 Kuntayhtymän kiinteistöt

Rakennuksen nimi	Huoneistoala - sote/pela käytössä M2	Rakennuksen kokonaisala M2	Kokonaisvuokra EUR/v	Kokonaisvuokra EUR/htm2/kk
Forssan Sairaala	12 371	16 825	2 172 496	14,49
Forssan Korkeavahan terveysasema	3 574	4 110	873 295	19,98
Forssan Sairaalan puutalo	95	387	15 017	13,07
Forssan Sairaalan rivitalo	172	344	17 902	8,65
Purola	433	528	108 998	16,20
Forssan Pääterveysasema	4 772	5 488	748 115	13,00
Forssan Helsingintien sosiaaliasema	192	368	29 154	12,41
Tammelan terveysasema	975	1 121	225 846	18,89
Jokioisten terveysasema	867	997	178 786	16,96
Humppilan terveysasema	436	501	69 989	13,12
Ypäjän terveysasema	575	661	82 952	11,95
YHTEENSÄ	23 761	30 071	4 522 550	15,22

1.3.1 Tuloslaskelma ja sen tunnusluvut

TULOSLASKELMA 1-10/2024

1000 EUROA (ulkoiset)

	2024	2023
TOIMINTATUOTOT	3 156	4 838
TOIMINTAKULUT	-6 975	-3 003
TOIMINTAKATE	-3 819	1 835
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT	40	36
KORKOTUOTOT	25	16
MUUT RAHOITUSTUOTOT	15	20
KORKOKULUT	0	0
MUUT RAHOITUSKULUT	0	0
VUOSIKATE	-3 779	1 871
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-822	-1 568
SATUNNAISET ERÄT	0	0
TILIKAUDEN TULOS	-4 601	303
POISTOERON VÄHENNUS	0	0
VARAUSTEN VÄHENNYS	0	0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	-4 601	303
TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT	2024	2023
Toimintatuotot/Toimintakulut, %	-45,24	161,11
Vuosikate/Poistot, %	-459,93	119,29
Asukasmäärä	31 435	31 595

Tunnusluvut ja niiden laskentakaavat:**Toimintatuotot prosenttia toimintakuluista**

Tunnusluku kuvaa maksurahoituksen osuutta toimintamenoista
 $= 100 * \text{Toimintatuotot} / (\text{Toimintakulut} - \text{Valmistus omaan käyttöön})$.

Vuosikate osoittaa tulo-rahoituksen, joka jää käytettäväksi investointeihin, sijoituksiin ja lainan lyhennyksiin.

Vuosikate on keskeinen kateluku arvioitaessa tulo-rahoituksen riittävyyttä.

Perusoletus

on, että mikäli vuosikate on siitä vähennettävien poistojen suuruinen, kunnan tulo-rahoitus on riittävä.

Vuosikate prosenttia poistoista

Tunnusluku mittaa tulo-rahoituksen riittävyyttä. Kun tunnusluvun arvo on 100 %, oletetaan tulo-rahoituksen olevan riittävä.

$= 100 * \text{Vuosikate} / \text{Poistot}$.

Asukasmääränä on käytetty 30.9.2024 tilannetta.

1.3.2 Rahoituslaskelma ja sen tunnusluvut

RAHOITUSLASKELMA

1-10/2024
1000 euroa

		2024	2023
TOIMINNAN RAHAVIRTA			
VUOSIKATE	-3 779		1 871
TULORAHOITUKSEN KORJAUSET	4 989	1 210	-23
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
INVESTOINTIMENOT	0		0
PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖDYKKEIDEN LUOVUTUSTULOT	11 344	11 344	39
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		12 554	1 887
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
ANTOLAINAUKSEN MUUTOKSET			
ANTOLAINASAAMISTEN VÄHENNYS		8	
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET		-3 072	
LYHYTAIKAISTEN LAINOJEN MUUTOS			
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET			
TOIMEKSIANTOJEN VAROJEN JA PÄÄOMIEN MUUTOKSET	-278		-1 014
VAIHTO-OMAISUUDEN MUUTOS			0
SAAMISTEN MUUTOS	-9 999		12 350
KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS	-743	-11 020	-11 711
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		-14 084	-374
RAHAVAROJEN MUUTOS		-1 530	1 513
RAHAVARAT	31. 10.	0	1 529
	1. 1.	1 530	16
		-1 530	1 513

RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT	2024	2023
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, 1000€	13 246	1 179
Investointien tulorahoitus, %	-3 779	1 871
Laskennallinen lainanhoitokate	-3 779	1 871
Kassan riittävyys, pv	0	186
Asukasmäärä	31 435	31 595

Tunnusluvut ja niiden laskentakaavat

Toiminnan ja investointien rahavirta ja sen kertymä, 1000 euroa

Toiminnan ja investointien rahavirta -välituloksen tilinpäätösvouden ja neljän edellisen vuoden kertymän avulla voidaan seurata investointien omarahoituksen toteutumista pitemmällä aikavälillä. Omarahoitusvaatimus täyttyy, jos kertymä viimeksi päättyneenä tilinpäätösvoonna on positiivinen. Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä ei saisi muodostua pysyvästi negatiiviseksi.

Investointien tulorahoitus, %

Investointien tulorahoitus -tunnusluku kertoo, kuinka paljon investointien omahankintamenosta on rahoitettu tulorahoituksella. Tunnusluku vähennettynä sadasta osoittaa prosenttiosuuden, mikä on jäänyt rahoitettavaksi pääomarahoituksella eli pysyvien vastaavien hyödykkeiden myynnillä, lainalla tai rahavarojen määrää vähentämällä. Investointien omahankintamenolla tarkoitetaan rahoituslaskelman investointimenoja, joista on vähennetty rahoituslaskelmaan merkityt rahoitusosuudet.

= 100 * Vuosikate / Investointien omahankintameno

Laskennallinen lainanhoitokate

= (Vuosikate + Korkokulut) / (Korkokulut + Laskennalliset lainanlyhennykset)

Tunnusluku kuvaa lainanhoitoon käytettävissä olevan tulorahoituksen ja laskennallisten lainanlyhennysten sekä korkojen suhdetta eli kykyä hoitaa lainoista aiheutuvia velvoitteita. Laskennallinen lainanhoitokate lasketaan kaavalla, jossa tuloslaskelman vuosikatteeseen lisätään korkokulut ja jossa saatu summa jaetaan korkokulujen ja laskennallisten lainanlyhennysten summalla. Laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainat kahdeksalla, mikä kuvaa oletettua jäljellä olevaa laina-aikaa. Lainoihin luetaan korolliset pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset lainat, kuten kuntatodistukset. [2019]

Tulorahoitus riittää lainojen hoitoon, jos tunnusluvun arvo on 1 tai suurempi. Kun tunnusluvun arvo on alle 1, joudutaan vieraan pääoman hoitoon ottamaan lisälainaa, realisoimaan kunnan omaisuutta tai vähentämään rahavaroja.

Luotettavan kuvan kunnan lainanhoitokyvystä saa tarkastelemalla tunnuslukua useamman vuoden jaksolla. Kunnan lainanhoitokyky on hyvä, kun tunnusluvun arvo on yli 2, tyydyttävä kun tunnusluku on 1–2 ja heikko kun tunnusluvun arvo jää alle yhden.

Lainanhoitokate

Lainahoitokate kertoo kuntayhtymän tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun. Tulorahoitus riittää lainojen hoitoon, jos tunnusluvun arvo on 1 tai suurempi. Kun tunnusluvun arvo on alle 1, joudutaan vieraan pääoman hoitoon ottamaan lisälainaa, realisoimaan kuntayhtymän omaisuutta tai vähentämään rahavaroja.

= (Vuosikate + Korkokulut) / (Korkokulut + Lainanlyhennykset).

Kassan riittävyys (pv)

Kuntayhtymän maksuvalmiutta kuvataan kassan riittävyytenä päivissä. Tunnusluku ilmaisee, monenko päivän kassasta maksut voidaan kattaa kunnan rahavaroilla.

= 365 pv x Rahavarat 31.12. / Kassasta maksut tilikaudella

Kassan riittävydessä on huomioitava, että kaikki kuntayhtymän rahavarat ovat konsernitilillä.

1.4 Rahoitusasema ja sen muutokset

1.4.1 Tase ja sen tunnusluvut

	31.10.2024	2023		31.10.2024	2023
VASTAAVAA			VASTATTAVAA		
A PYSYVÄT VASTAAVAT	5	17 168	A OMA PÄÄOMA	15 420	23 093
I AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	0	0	I PERUSPÄÄOMA	23 145	26 134
AINEETTOMAT OIKEUDET	0	0	III ARVONKOROTUSRAHASTO	0	83
II AINEELLISET HYÖDYKKEET	0	17 155	IV MUUT OMAT RAHASTOT	195	195
MAA- JA VESIALUEET	0	171	V EDELL TILIKAUS YLI-/ALIJÄÄMÄ	-3 319	-3 622
RAKENNUKSET	0	16 858	VI TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-4 601	303
KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET	0	92			
KONEET JA KALUSTO	0	34	B POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET		
ENNAKKOMAKS JA KES.HANKINNAT	0	0			
III SJOITUKSET	5	13	D TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	0	300
OSAKKEET JA OSUUDET	5	5	1. VALTION TOIMEKSIANNOT	0	181
MUUT SAAMISET	0	8	3. MUUT TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	0	119
B TOIMEKSIANTOJEN VARAT	0	21			
VALTION TOIMEKSIANNOT	0	0	E VIERAS PÄÄOMA	24	766
LAHOITUSRAHASTOJEN VARAT	0	21	I PITKÄAIKAINEN	0	0
			2. LAINAT RAH. JA VAK.LAITOS	0	0
C VAIHTUVAT VASTAAVAT	15 439	6 970	II LYHYTAIKAINEN	24	767
I VAIHTO-OMAISUUS	0	0	2. LAINAT RAH.-JA VAK.LAITOS	0	0
AINEET JA TARVIKKEET	0	0	3. LAINAT JULKISYHTEISÖILTÄ	0	0
II SAAMISET	15 439	5 440	5. SAADUT ENNAKOT	0	22
PITKÄAIKAISET SAAMISET	0	0	6. LYH.AIKAISET OSTOVELAT	0	342
MUUT SAAMISET	0	0	7. MUUT VELAT	18	104
LYHYTAIKAISET SAAMISET	15 439	5 440	8. SIIRTOVELAT	6	298
MYYNTISAAMISET	44	267			
LAINASAAMISET	15 383	4 502	VASTATTAVAA YHTEENSÄ	15 444	24 159
MUUT SAAMISET	12	668			
SIIRTOSAAMISET	0	3	TASEEN TUNNUSLUVUT		
IV RAHAT JA PANKKISAAMISET	0	1 530	Omavaraisuusaste, %	99,9	95,7
VASTAAVAA YHTEENSÄ	15 444	24 159	Suhteellinen velkaantuneisuus, %	0,8	15,4
			Kertynyt yli-/alijäämä, 1000 euroa	-7 920	302
			Kertynyt yli-/alijäämä, euroa/asukas	-25,1	0,96
			Lainakanta 31.12., 1000 euroa	0	0
			Lainat ja vuokravastuut 31.12., 1000 euroa	0	0
			Asukasmäärä	31 435	31 595

Tunnusluvut ja niiden laskentakaavat:

Omavaraisuusaste, %

Tunnusluvulla mitataan kuntayhtymän vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja sen kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä aikavälillä. Omavaraisuuden hyvänä tasona voidaan pitää kuntatalouden keskimääräistä 70 %:n omavaraisuutta. 50%:n tai sitä alempi omavaraisuusaste merkitsee kuntataloudessa merkittävän suurta velkarasitetta.

= $100 * (\text{Oma pääoma} + \text{Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset}) / (\text{Koko pääoma} - \text{Saadut ennakot})$

Suhteellinen velkaantuneisuus, %

Tunnusluku kertoo, kuinka paljon kuntayhtymän käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisinmaksuun. Suhteellinen velkaantuneisuus on omavaraisuusastetta käyttökelpoisempi tunnusluku kuntien välisessä vertailussa, koska pysyvien vastaavien hyödykkeiden ikä, niiden arvostus tai poistomenetelmä ei vaikuta tunnusluvun arvoon. Mitä pienempi tunnusluvun arvo on, sitä paremmat mahdollisuudet kuntayhtymällä on selviytyä velan takaisinmaksusta tulorahoituksella.

= $100 * (\text{Vieras pääoma} - \text{Saadut ennakot}) / \text{Käyttötulot (toimintatuotot} + \text{verotulot} + \text{käyttötalouden valtionosuudet})$

Kertynyt ylijäämä (alijäämä) 1 000 €

Luku osoittaa, paljonko kuntayhtymällä on kertynyttä ylijäämää tulevien vuosien liikkumavarana, tai paljonko on kertynyttä alijäämää, joka on katettava tulevina vuosina.

= Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) + Tilikauden ylijäämä (alijäämä)

Lainakanta 31.12., 1 000 €

Kuntayhtymän lainakannalla tarkoitetaan korollisen vieraan pääoman kokonaismäärää.

= $\text{Vieras pääoma} - (\text{Saadut ennakot} + \text{Ostovelat} + \text{Siirtovelat} + \text{Muut velat})$

Lainat ja vuokravastuut 31.12.,

= $\text{Vieras pääoma} - (\text{Saadut ennakot} + \text{Ostovelat} + \text{Siirtovelat} + \text{Muut velat}) + \text{Vuokravastuut}$

Lainat ja vuokravastuut saadaan lisäämällä lainakantaan vuokravastuiden määrä. Vuokravastuiden määrä huomioidaan liitetiedoissa ilmoitetun mukaisena.

Lainasaamiset 31.12., 1 000 €

Lainasaamisilla tarkoitetaan pysyvien vastaaviin merkittyjä antolainoja kunnan omistamien ja muiden yhteisöjen investointien rahoittamiseen.

= Sijoituksiin merkityt jkv-lainasaamiset ja muut lainasaamiset

Asukasmäärä

Asukasmääränä käytetään asukaslukua tilikauden lopussa.

KOKONAISTULOT JA -MENOT 1-10/2024

TULOT		MENOT	
TOIMINTA		TOIMINTA	
TOIMINTATUOTOT	3 155 756	TOIMINTAKULUT	6 974 930
KORKOTUOTOT	25 284	MUUT RAHOITUSKULUT	24
MUUT RAHOITUSTUOTOT	14 861	TULORAHOITUKSEN KORJAUSET	
		- PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖDYKKEIDEN	-5 148 365
TULORAHOITUKSEN KORJAUSET		LUOVUTUSTAPPIOT	
- PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖDYKKEIDEN	-159 108	INVESTOINNIT	
LUOVUTUSVOITOT		INVESTOINTIMENOT	0
INVESTOINNIT		KOKONAISMENOT YHTEENSÄ	1 826 589
PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖDYKKEIDEN	11 343 739		
LUOVUTUSVOITOT			
KOKONAISTULOT YHTEENSÄ	14 380 532		

Täsmäytys:

Kok.tulot - Kok.menot = 14 380 532 -1 826 589= 12 553 943

Rahavarojen muutos -

Muut maksuvalm. muutos = 1 529 826 - (-14 083 769) = 12 553 943

2.2 Käyttötalouden toteutuminen, ulkoiset erät

	Alkup. TA	TA muutos	TA + muutos	Toteuma	Poikkeama
YLEISHALLINTO					
Toimintatuotot	4 653 233,00	0,00	4 653 233,00	3 087 310,24	-1 565 922,76
Toimintakulut	-2 652 100,00	0,00	-2 652 100,00	-6 908 385,12	-4 256 285,12
Toimintakate	2 001 133,00	0,00	2 001 133,00	-3 821 074,88	-5 822 207,88
Poistot	-1 522 300,00	0,00	-1 522 300,00	-800 889,68	721 410,32
TERVEYDENHUOLTO					
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintakulut	0,00	0,00	0,00	-8 316,76	-8 316,76
Toimintakate	0,00	0,00	0,00	-8 316,76	-8 316,76
Poistot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ERIKOISSAIRAANHOITO					
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	68 445,60	68 445,60
Toimintakulut	0,00	0,00	0,00	-7 005,06	-7 005,06
Toimintakate	0,00	0,00	0,00	61 440,54	61 440,54
Poistot	0,00	0,00	0,00	-5 958,32	-5 958,32
MIELENTERVEYSTYÖ					
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintakulut	0,00	0,00	0,00	-3 154,37	-3 154,37
Toimintakate	0,00	0,00	0,00	-3 154,37	-3 154,37
Poistot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AIKUISSOSIAALITYÖ					
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintakulut	0,00	0,00	0,00	-15 111,95	-15 111,95
Toimintakate	0,00	0,00	0,00	-15 111,95	-15 111,95
Poistot	0,00	0,00	0,00	-14 803,36	-14 803,36
VANHUSPALVELUALUE					
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintakulut	0,00	0,00	0,00	-32 905,31	-32 905,31
Toimintakate	0,00	0,00	0,00	-32 905,31	-32 905,31
Poistot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERHEPALVELUT					
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toimintakulut	0,00	0,00	0,00	-51,50	-51,50
Toimintakate	0,00	0,00	0,00	-51,50	-51,50
Poistot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAHOITUS					
Toimintatuotot	0,00	0,00	0,00	40 156,84	40 156,84
Toimintakulut	0,00	0,00	0,00	-24	-24,00
Toimintakate	0,00	0,00	0,00	40 132,84	40 132,84

Tuloslaskelman toteutuminen 1.-10.2024

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälk.	Toteutuma 1-10 / 2024	Poikkeama	Poikk-%
TOIMINTATUOTOT						
MYYNTITUOTOT	0,00	0,00	0,00	236,00	236,00	
MAKSUTUOTOT	0,00	0,00	0,00	358,87	358,87	
TUET JA AVUSTUKSET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MUUT TOIMINTATUOTOT	4 653 233,00	0,00	4 653 233,00	3 155 160,97	-1 498 072,03	-32,2%
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	4 653 233,00	0,00	4 653 233,00	3 155 755,84	-1 497 477,16	-32,2%
TOIMINTAKULUT						
HENKILÖSTÖKULUT	-339 600,00	0,00	-339 600,00	-179 574,18	160 025,82	47,1%
PALKAT JA PALKKIOT	-280 000,00	0,00	-280 000,00	-150 597,85	129 402,15	46,2%
HENKILÖSIVUKULUT	-59 600,00	0,00	-59 600,00	-28 976,33	30 623,67	51,4%
ELÄKEKULUT	-50 084,00	0,00	-50 084,00	-25 678,79	24 405,21	48,7%
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-9 516,00	0,00	-9 516,00	-3 297,54	6 218,46	65,3%
PALVELUJEN OSTOT	-900 300,00	0,00	-900 300,00	-576 670,53	323 629,47	35,9%
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 134 700,00	0,00	-1 134 700,00	-598 209,86	536 490,14	47,3%
AVUSTUKSET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0 %
MUUT TOIMINTAKULUT	-277 500,00	0,00	-277 500,00	-5 620 475,50	-5 342 975,50	-1 925,4%
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-2 652 100,00	0,00	-2 652 100,00	-6 974 930,07	-4 322 830,07	-163,0%
TOIMINTAKATE	2 001 133,00	0,00	2 001 133,00	-3 819 174,23	-5 820 307,23	-290,9%
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT						
KORKOTUOTOT	0,00	0,00	0,00	25 283,56	25 283,56	
MUUT RAHOITUSTUOTOT	0,00	0,00	0,00	14 860,69	14 860,69	
MUUT RAHOITUSKULUT	0,00	0,00	0,00	-24,00	-24,00	
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	0,00	0,00	0,00	40 120,25	40 120,25	
VUOSIKATE	2 001 133,00	0,00	2 001 133,00	-3 779 053,98	-5 780 186,98	-288,8%
POISTOT JA ARVONALENTUMISET SUUNNITELMAN MUKAISET	-1 522 300,00	0,00	-1 522 300,00	-821 651,36	700 648,64	46,0%
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-1 522 300,00	0,00	-1 522 300,00	-821 651,36	700 648,64	46,0%
TILIKAUDEN TULOS	478 833,00	0,00	478 833,00	-4 600 705,34	-5 079 538,34	-1 060,8%
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	478 833,00	0,00	478 833,00	-4 600 705,34	-5 079 538,34	-1 060,8%

2.5. Rahoitusosan toteutuminen

RAHOITUSLASKELMA - TOTEUTUMISVERTAILU 1-10/2024

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälk.	Toteutuma	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%
TOIMINNAN RAHAVIRTA							
VUOSIKATE	2 001 133,00	0,00	2 001 133,00	-3 779 053,98	-5 780 186,98	-288,85%	-188,85%
TULORAHOITUKSEN KORJAUSET	0,00	0,00	0,00	4 989 257,84	4 989 257,84		
	2 001 133,00	0,00	2 001 133,00	1 210 203,86	-790 929,14	-39,52%	60,48%
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA							
INVESTOINTIMENOT	-200 000,00	0,00	-200 000,00	0,00	200 000,00	100,0%	0,0%
PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖDYKKEIDEN LUOVUTUSTULOT	0,00	0,00	0,00	11 343 738,90	11 343 738,90		
	-200 000,00	0,00	-200 000,00	11 343 738,90	11 543 738,90	5 771,87%	-5 671,87%
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	1 801 133,00	0,00	1 801 133,00	12 553 942,76	10 752 809,76	597,0%	697,0%
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA							
ANTOLAINAUKSEN MUUTOKSET							
ANTOLAINASAAMISTEN VÄHENNYS	0,00	0,00	0,00	8 463,84	8 463,84		
	0,00	0,00	0,00	8 463,84	8 463,84		
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	0,00	0,00	0,00	-3 072 016,05	-3 072 016,05		
MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET							
TOIMEKSIANTOJEN VAROJEN JA PÄÄMIEN MUUTOKSET	0,00	0,00	0,00	-278 221,40	-278 221,40		
VAIHTO-OMAISUUDEN MUUTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SAAMISTEN MUUTOS	0,00	0,00	0,00	-9 998 887,03	-9 998 887,03		
KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS	0,00	0,00	0,00	-743 107,91	-743 107,91		
	0,00	0,00	0,00	-11 020 216,34	-11 020 216,34		
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	0,00	0,00	0,00	-14 083 768,55	-14 083 768,55		
RAHAVAROJEN MUUTOS	1 801 133,00	0,00	1 801 133,00	-1 529 825,79	-3 330 958,79	-184,94%	-84,94%
RAHAVARAT 31. 10.			0,00				
1. 1.			1 529 825,79		-1 529 825,79		

2.6 Yhteenveto määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta

Käyttötalousosa	Talousarvio	Toteutuma 31.12.2024	Poikkeama
Tulot	4 653 233,00	3 155 755,84	-1 497 477,16
Menot	-2 652 100,00	-6 974 930,07	-4 322 830,07
Netto	2 001 133,00	-3 819 174,23	-5 820 307,23
Tuloslaskelmaosa			
Rahoitustulot ja menot netto	0,00	40 120,25	40 120,25
Poistot ja arvonalen.	-1 522 300,00	-821 651,36	700 648,64
Netto	-1 657 832,00	-1 867 073,13	740 768,89
Investointiosa			
1. Maa-alueet	0,00	-170 567,28	-170 567,28
2. Rakennukset	-200 000,00	-16 858 086,15	-16 658 086,15
3. Koneet ja kalusto	0,00	-34 132,95	-34 132,95
4. Muut kiinteät rak. ja laitt.	0,00	-91 675,03	-91 675,03
5. Muut osakkeet ja osuudet	0,00	-8 650,53	-8 650,53
	-200 000,00	-17 163 111,94	-16 963 111,94
Rahoitusosa			
Lainakannan muutokset			
Pitkäaikaisten lain. väh.	0,00	0,00	0,00
YHTEENSÄ	143 301,00	-22 849 359,30	-22 042 650,28

3 .Tilinpäätöksen laatimista ja esittämistapaa koskevat liitetiedot

3.1. Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

1) tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja –menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja –menetelmä;

Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on merkitty tuloslaskelmaan suoriteperusteen mukaisesti.

Pysyvät vastaavat

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

Sijoitusten arvostus

Pysyvien vastaavien sijoitukset on merkitty taseessa hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutusarvoon.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen painotetun keskihankintahinnan tai sitä aiemman todennäköisen hankintameno tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä.

Rahoitusomaisuus

Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Rahoitusomaisuusarvopaperit on merkitty taseeseen hankintameno tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

3.2 Kunnan tilinpäätöksen esittämistapaa koskevat liitetiedot

4) Edellisen tilikauden vertailukelpoisuus

Tilikauden tietojen vertailussa edelliseen tilikauteen tulee ottaa huomioon, että kuntayhtymän sote-toiminta siirtyi hyvinvointialueeseen. Tuloslaskelmassa on esitetty kiinteistöjen vuokrat ja niihin liittyvät menot. Sekä joitakin vuoteen 2022 kuuluvia menoja ja tuloja, joita ei ole voitu jaksottaa siihen kuuluvaan vuoteen. Tästä johtuen erilliset tilit eivät ole vertailukelpoisia.

Käyttöomaisuudesta osa on siirretty peruspääomaan 31.10.2024

3. TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

3.1. Tuloslaskelma

	1.1.-31.10.2024		1.1.-31.12.2023	
Toimintatuotot				
Myyntituotot	236,00		14 720,16	
Maksutuotot	358,87		49,45	
Tuet ja avustukset	0,00		-18 217,62	
Vuokratuotot	2 683 537,11		4 768 099,71	
Muut toimintatuotot	471 623,86	3 155 755,84	73 437,01	4 838 088,71
Toimintakulut				
Henkilöstökulut	-179 574,18		-625 120,12	
Palkat ja palkkiot	-150 597,85		-502 630,49	
Henkilösivukulut	-28 976,33		-122 489,63	
Eläkekulut	-25 678,79		-99 386,56	
Muut henkilösivukulut	-3 297,54		-23 103,07	
Palvelujen ostot	-576 670,53		-867 235,88	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-598 209,86		-1 135 847,62	
Avustukset	0,00		-6 888,16	
Vuokratulot	-6 200,79		-331,94	
Muut toimintakulut	-5 614 274,71	-6 974 930,07	-367 679,60	-3 003 103,32
Toimintakate		-3 819 174,23		1 834 985,39
Rahoitustuotot ja -kulut		40 120,25		36 069,07
Muut rahoitustuotot		40 144,25		36 299,88
Korkokulut		0,00		0,00
Muut rahoituskulut		-24,00		-230,81
Vuosikate		-3 779 053,98		1 871 054,46
Poistot ja arvonalentumiset		-821 651,36		-1 568 515,00
Suunn.muk.poistot		-821 651,36		-1 568 515,00
Kertaluontoiset poistot		0,00		0
Tilikauden tulos		-4 600 705,34		302 539,46
Tilikauden yli-/alijäämä		-4 600 705,34		302 539,46

3.2 Rahoituslaskelma

	1.1.-31.10.2024		1.1.-31.12.2023	
Toiminnan rahavirta				
Vuosikate	-3 779 053,98		1 871 054,46	
Satunnaiset tulot				
Tulorahoituksen korjauserät	4 989 257,84	1 210 203,86	-22 987,13	1 848 067,33
Investointien rahavirta				
Investointimenot	0,00		0,00	
Rahoitusosuudet investointimenoihin				
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutus	11 343 738,90	11 343 738,90	39 479,99	39 479,99
Toiminnan ja investointien rahavirta		12 553 942,76		1 887 547,32
Rahoituksen rahavirta				
Antolainasaamisten muutokset				
Antolainasaamisten lisäys/vähennys		8 463,84		
Lainakannan muutokset				
Pitkäaikaisten lainojen lisäys				
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	0,00		0,00	
Lyhytaikaisen lainojen muutos				
	0,00	8 463,84	0,00	
Oman pääoman muutokset				
Muut maksuvalmiuden muutokset		-3 072 016		
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	-278 221,40		-1 013 600,37	
Vaihto-omaisuuden muutos	0,00		0,00	
Saamisten muutos	-9 998 939,83		12 350 206,34	
Korottomien velkojen muutos	-743 055,11	-11 020 216,34	-11 710 585,30	
Rahoituksen rahavirta		-14 092 232,39		-373 979,33
Rahavarojen muutos		-1 529 825,79		1 513 567,99
Rahavarojen muutos				
Rahavarat 31.10.	0,00		1 529 825,79	
Rahavarat 1.1.	1 529 825,79	-1 529 825,79	16 257,80	1 513 567,99

3.3. Tase

VASTAAVAA		2024	2023	VASTATTAVAA		2024	2023
A PYSYVÄT VASTAAVAT				A OMA PÄÄOMA			
I Aineettomat hyödykkeet				I Peruspääoma			
1. Aineettomat hyödykkeet						23 145 332,57	26 134 332,57
		0,00	0,00	III Arvonkorotusrahas		0,00	83 016,05
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	IV Muut omat rahastos		194 879,35	194 879,35
II Aineelliset hyödykkeet				V Edell.tilikausien yli-/alijäämä			
1. Maa- ja vesialueet						-3 319 014,18	-3 621 553,64
2. Rakennukset						<u>-4 600 705,34</u>	<u>302539,46</u>
3. Kiint.rakenteet ja laitteet						15 420 492,40	23 093 213,79
4. Koneet ja kalusto							
6. Ennakkomaksut ja kesk.eräiset hankinnat							
		0,00	17 154 461,41	D TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT			
III Sijoitukset				1. Valtion toimeksiannot			
1. Osakkeet ja osuudet						0,00	180 583,25
4. Muut saamiset osakk.						<u>0,00</u>	<u>118 818,64</u>
		4 956,00	5 142,69			0,00	299 401,89
		<u>0,00</u>	<u>8 463,84</u>	E VIERAS PÄÄOMA			
		4 956,00	13 606,53	I Pitkäaikainen			
B TOIMEKSIANTOJEN VARAT				2. Lainat rahoitus- ja vak.laitoks			
2. Lahjoitusrahastojen varat						0,00	0,00
		0,00	21 180,49	III Lyhytaikainen			
C VAIHTUVAT VASTAAVAT				2. Lainat rahoitus- ja vak.laitoks			
I Vaihto-omaisuus						0,00	0,00
1. Aineet ja tarvikkeet						0,00	22 391,78
		0,00	0,00	5. Saadut ennakot			
II Saamiset						0,00	342 488,76
Pitkäaik.saamiset						0,00	0,00
Muut saamiset						18 132,39	103 868,05
Lyhytaikaiset saamiset						<u>5 381,95</u>	<u>297 873,66</u>
1. Myyntisaamiset						23 514,34	766 622,25
2. Lainasaamiset							
3. Muut saamiset							
4. Siirtosaamiset							
		15 439 050,74	5 440 163,71	VASTATTAVAA YHTEENSÄ			
Rahat ja pankkisaamiset						15 444 006,74	24 159 237,93
		0,00	1 529 825,79	VASTATTAVAA YHTEENSÄ			
VASTAAVAA YHTEENSÄ						15 444 006,74	24 159 237,93

3.9.2 Tilikauden tuloksen käsittely

Yhtymähallitus esittää, että vuoden 2024 tilikauden tulos -4 600 705,34 euroa siirretään yli-/alijäämättilille.

4. Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

6) Toimintatuotot ovat palvelualueittain seuraavat:

	2024	2023
Yleishallinto	3 087 310,24	4 691 219,07
Mielenterveys- ja päihdetyö	0,00	1 618,60
Terveystuolto	68 445,60	153 645,23
Aikuissosiaalityö	0,00	-15 134,40
Vanhuspalvelut	0,00	7 052,21
Perhepalvelut	0,00	-312,00
Rahoitus	40 156,84	0,00
Yht.	3 195 912,68	4 838 088,71

9) Palvelujen ostojen erittely

	2024	2023
Asiakaspalvelujen ostot	0,00	112 233,64
Muiden palvelujen ostot	576 670,53	755 002,24
Palvelujen ostot yhteensä	576 670,53	867 235,88

11)	SUUNNITELMAN MUKAISTEN POISTOJEN LASKENTAPERUSTEET 1.1.2001 ALKAEN	Y-valt. 18.10.2000 ja 3.12.2001 ja 20.11.2012	
	Aineettomat hyödykkeet	Tasapoisto	
	Aineettomat oikeudet		5 vuotta
	Muut pitkävaikutteiset menot		
	Perustamis- ja järjestelymenot	3 – 5	”
	Tutkimus- ja kehittämismenot	3 – 5	”
	Atk-ohjelmistot	3 – 5	”
	Muut	3 – 5	”
	Aineelliset hyödykkeet		
	Maa- ja vesialueet	ei poistoaikaa	
	Rakennukset ja rakennelmat		
	Hallinto- ja laitosrakennukset	20 – 30	vuotta
	Vapaa-ajan rakennukset		20 ”
	Kiinteät rakenteet ja laitteet	-	
	Koneet ja kalusto		
	Muut kuljetusvälineet	5 – 10	vuotta
	Muut liikkuvat työkoneet	5 – 10	”
	Muut raskaat koneet	10 – 15	”
	Muut kevyet koneet	5 – 10	”
	Sairaala-, terveydenhuolto- yms. laitteet	5 – 15	”
	Atk-laitteet	3 – 5	”
	Muut laitteet ja kalusteet	3 – 5	”
	Muut aineelliset hyödykkeet		
	Luonnonvarat	käytön mukainen poisto	
	Arvo- ja taide-esineet	ei poistoa	
	Keskeneräiset hankinnat	ei poistoa	
	Käyttöomaisuusarvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset		
	Osakkeet ja osuudet	ei poistoa	
	Aktivoitavan hankintamenon alaraja on 9.000 € (Y-valtuusto 20.11.2012)		

13) Toimintatuottoihin ja -kuluihin sisältyvät olennaiset luovutusvoitot ja -tappiot

2024

Luovutusvoitot	159 107,50
Luovutustappiot	5 148 365,34

Tasetta koskevat liitetiedot

5.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

18) Arvonkorotusten periaatteet ja arvonnäätitysmenetelmät

	2024	2023
Ympäristöterveysasema	0,00	44 926,36
Humppilan terveysasema	0,00	6 348,25
Jokioisten terveysasema	0,00	11 720,01
Tammelan terveysasema	0,00	13 184,76
Ypäjän terveysasema	0,00	6 836,67
	0,00	83 016,05

19) Tiedot pysyvistä vastaavista tase-eräkohtaisesti

19) Käyttöomaisuus

	Aineettomat hyödykkeet			Aineelliset hyödykkeet					
	Aineettomat-hyödykkeet	Keskener.hankinnat	Yht.	Maa-alueet	Kiinteät rak. ja laitteet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Keskeneräiset hankinnat	Yht.
Poistamaton hankintameno 1.1.	0,00	0	0,00	170 567,28	91 675,03	16 858 086,15	34 132,95	0,00	17 154 461,41
Lisäykset tilik. aikana	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rahoitusosuudet tilikaudella	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset tilik. aikana	0,00	0	0,00	-170 567,28	-76 008,87	-16 074 408,65	-11 825,25	0,00	-16 332 810,05
Siirrot erien välillä	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poisto	0	0	0,00	0,00	-15 666,16	-783 677,50	-22 307,70	0,00	-821 651,36
Arvonlennukset ja niiden palautukset	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivoidut korkomenot	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poistamaton hankintameno 31.10.	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Arvonkorotukset
Kirjanpitoarvo 31.12.

Olennaiset lisäpoistot
Erittely olennaisista lisäpoistoista

Pysyvien vastaavien sijoitukset	Osakkeet ja osuudet	Muut saamiset	Osakkuus Yht. yhteisö os:	
Hankintameno 1.1.	3 400,00	8 463,84	1 742,69	13 606,53
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	0,00	0,00	0,00
Myyntit tilikauden aikana	0,00	-8 463,84	-186,69	-8 650,53
Hankintameno 31.10.	3 400,00	0,00	1 556,00	4 956,00

	2024	2023
23) SAAMISET		
Myyntisaamiset		
reskontralistat	43 712,52	267 016,94
laskutuksen lisäykset ja vähennykset	0	0,00
ostoreskontrasta hyvitykset	0	0,00
Lainasaamiset		
konsernitilien saldo		
FI04 5025 0220 1705 00	1 449 123,71	1 677 857,32
FI31 5025 0220 0112 25	13 934 112,42	2 823 756,03
Muut saamiset		
arvonlisäverosaaminen	12 050,03	665 437,34
muut saamiset	0	2 063,06
Siirtosaamiset		
erittelyn mukaan	52,06	3 493,02
palkkarästit	0	0,00
YHTEENSÄ	15 439 050,74	5 439 623,71
24) Siirtosaamiin sisältyvät olennaiset erät		
	2024	2023
Muut tulojäämät	52,06	3 493,02
<i>Lyhytaikaiset siirtosaamiset yhteensä</i>	<u>52,06</u>	<u>3 493,02</u>

5.2. Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

25) OMA PÄÄOMA

	Vähennys 2024	2023	2024
Peruspääoma 1.1.			
59,96 % Forssa	-1 546 000,00	15 670 131,78	14 124 131,78
4,69 % Humppila	-39 000,00	1 225 183,63	1 186 183,63
14,49 % Jokioinen	-923 000,00	3 787 237,14	2 864 237,14
16,55 % Tammela	-448 000,00	4 326 002,96	3 878 002,96
4,08 % Ypäjä	-33 000,00	1 066 363,09	1 033 363,09
0,23 % Somero	0,00	59 413,97	59 413,97
100,00 % yht.	-2 989 000,00	26 134 332,57	23 145 332,57
Peruspääoma 31.10.*			
59,96 % Forssa		15 670 131,78	14 124 131,78
4,69 % Humppila		1 225 183,63	1 186 183,63
14,49 % Jokioinen		3 787 237,14	2 864 237,14
16,55 % Tammela		4 326 002,96	3 878 002,96
4,08 % Ypäjä		1 066 363,09	1 033 363,09
0,23 % Somero		59 413,97	59 413,97
100,00 % Yht.		26 134 332,57	23 145 332,57
Arvonkorotusrahasto 1.1.		83 016,05	83 016,05
Arvonkorotusrahasto 31.10.		83 016,05	0,00
Muu oma ja käyttörahasto		194 879,35	194 879,35
Ed.tilikausien ylijäämä 1.1.		-3 621 553,64	-3 319 014,18
Ed. tilikausien ylijäämä 31.10.		-3 621 553,64	-3 319 014,18
Tilikauden ali- /ylijäämä		302 539,46	-4 600 705,34
Yhteensä		23 093 213,79	15 420 492,40

Forssan seudun Hyvinvointikuntayhtymän peruspääoman vähennykseen on kirjattu luovutussopimusten mukaiset summat, kuntien kiinteistöjen ja maa-alueiden luovutuksesta.

31)	Sekkitililimiitti		
		2024	2023
	Luotollisen sekkitilin limiitti 31.10.	1 500 000,00	1 500 000,00
	siitä käyttämättä oleva määrä	1 500 000,00	1 500 000,00
33)	Erittely siirtoveloista		
		2024	2023
	2580 Lomapalkkajaksotus	0,00	35 364,01
	2582 Taloudellisen tuen maksuosuus	55,28	93,03
	2588 Muut siirtovelat muille	15 975,85	259 147,51
	2591 Kuel-maksut TA	7 456,92	2 712,00
	2599 Työttömyysvakuutusmaksu	26,29	557,11
	Yhteensä	23 514,34	297 873,66

6. Vakuuksia, vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot

Ei vakuuksia eikä vastuusitoumuksia

8. Henkilöstöä, tilintarkastajan palkkioita ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot

42) Yhtiön palveluksessa oli 4 henkilöä, yhtymäjohtaja ja 3 huoltomiestä.

43) Henkilöstökulut

	2024	2023
Henkilöstökulut tuloslaskelman mukaan	179 574,18	625 120,12
Henkilöstökuluja aktivoitu aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	0,00	0
Henkilöstökulut yhteensä	179 574,18	625 120,12

44) Luottamushenkilöiden palkkioista perityt ja tilitetyt luottamushenkilömaksut

	2024	2023
Hämeen Kokoomus ry	202,50	367,50
Keskustan Etelä-Hämeen piiri ry	770,00	1 068,00
Jokioisten Työväenyhdistys ry	33,75	135,00
Hämeen Vasemmistoliitto ry	45,00	0,00
Forssan seudun Perussuomalaiset	45,00	135,00
SDP Forssa	1 194,00	1 509,00
	2 290,25	3 214,50

45) Tilintarkastajien palkkiot

BDO Oy	2024	2023
Tilintarkastuspalkkiot	13 863,30	11 571,50
Tilintarkastajan lausunnot	0	3 476,00
Muut palvelut	14 795,00	44 496,52
<i>Palkkiot yhteensä</i>	28 658,30	59 544,02

5. LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITTEIDEN LAJEISTA

Käytetyt kirjanpitokirjat:

Päiväkirja	sähköisenä
Pääkirja	sähköisenä
Tilinpäätös	sidottuna
Tase-erittelyt	paperitulosteina
Liitetietotositteet	paperitulosteina

Käytetyt tositesarjat:

Kirjanpito

MUIST1	Muistio, ulk RD
KOMTOS	Käyttöomaisuus

OSTORESKONTRA:

OSTOT	Ostolaskut
OMAKSU	Ostomaksut

MYyntIRESKONTRA:

MRP23	Vuokrat	laskulaji 23
MRP27	Sekalaiset	laskulaji 27
MRPHYV	Hyvityslaskujen kuittaus	
MRPK	Tileistä poisto	
MRPMAN	Manuaalisuoritukset	
MRPVII	Viitesuoritukset	

LIITTYMÄT KIRJANPITOON/OSTORESKONTRAAN

PANKKI	Pankin tiliote
PALKAT	Palkkatositteet
OSTOT	Rondon sähköiset ostolaskut

MUUT:

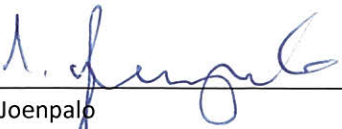
ALKUSA	Alkusaldot
BUD	Talousarvio
BUDL	Lisämääräraha
ZBF	Budjetointi

Selvitys kirjanpidon säilytyksestä:


Tilinpäätös säilytetään pysyvästi. Muun kirjanpitoaineiston säilyttämisessä noudatetaan kirjanpitolain 2. luvun 10 §:n säännöksiä, paitsi tositemaineistoa säilytetään arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti 10 vuotta.

6. TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS


Forssassa 12. päivänä marraskuuta 2024



Ilkka Joenpalo
puheenjohtaja



Jouko Haonperä



Emmi Lintonen



Tarja Kirkkola-Helenius




Eero Pura

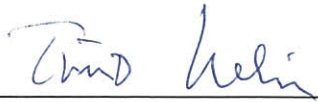
Matti Syrjälä




Kari Tasala, yhtymäjohtaja



Sirikka-Liisa Anttila
varapuheenjohtaja



Timo Helin



Jukka Lintukangas



Kirsi Räisänen



Jenni Rauhaniemi

7. TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus

Turussa *26* päivänä *marras* kuuta 2024

BDO Audiator Oy
Tilintarkastusyhteisö



Sari Isaksson
KHT, JHT