

## Liesjärven ranta-asemakaavan päivittäminen

KHALL 06.02.2023 § 16

Liesjärven voimassa oleva ranta-asemakaava on lääninhallituksen 9.4.1974 vahvistama, ja maanomistajien on tarkoitus päivittää kaavaa vastaamaan paremmin nykytilannetta. Nykyisessä ranta-asemakaavassa kaavan tontit on osoitettu loma-asuntoalueeksi, jolla rakennettavaa kerrosalaa saa olla enintään 80k-m2. Nykytilanteessa kunnan vuonna 2012 voimaan tulleessa rakennusjärjestyksessä kaavoittamattoman ranta-alueen vapaa-ajanasuintontille saa rakentaa 200 m2. Kaavapäivityksen tavoitteena onkin päivittää vapaa-ajanrakennuspaikkojen maankäyttöä sekä rakennusoikeuksia vastaamaan alueen nykytarpeita ja rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Maanomistajat ovat laatineet aloitteet ranta-asemakaava päivittämisestä ja palkanneet kustannuksellaan kaavakonsultiksi kaavaa laatimaan Nosto Consulting Oy:n. Kaavakonsultti on laatinut hankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen. Kaava-alueelle on laadittu pohjakartta, lisäksi on käyty alueen rakennuskanta läpi kaavoitustyön pohjaksi.

- Liitteet: Maanomistajien kaava-aloitteet  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.11.2022  
Kaavaluonnos 24.11.2022  
Kaavaselostus liitteineen 24.11.2022
- Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, puh. 050 464 3274
- Esittelijä: Kunnanjohtaja
- Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää
- 1) aloittaa ranta-asemakaavamuutoksen laatimisen esitetyille kiinteistöille,
  - 2) hyväksyä 24.11.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,
  - 3) hyväksyä asetettavaksi vireilletulo- ja luonnosvaiheen asiakirjoina 24.11.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavaluonnoksen selostuksineen MRL:n 62 ja 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
  - 4) pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ely-keskus, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö, Tammelan kunnan tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (mm. pelastuslaitos).
- Asian käsittely: Kaavoittaja Miika Tuki oli kokouksessa esittelemässä §:ää 16 ja §:ää 17 koskevia asemakaavapäivityksiä klo 18.34—18.40.
- Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Kaavoittaja

**KHALL 25.03.2024 § 45**

Liesjärven ranta-asemakaavan päivittämishanke oli luonnoksena yleisesti nähtäville kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla 5.6.-6.7.2023 välisenä aikana. Kaavaan saatiin lausunnot Hämeen ely-keskukselta, Riihimäen kaupungilta (Etelä-Hämeen ympäristöterveydeltä), Hämeenlinnan kaupunginmuseolta (alueellinen vastuumuseo) ja Tammelan kunnan ympäristölautakunnalta. Hämeen liitto ei katsonut omalta osaltaan tarpeelliseksi lausua kaavasta. Yksityisten tahojen mielipiteitä ei kaavaan luonnosvaiheessa saapunut.

Luonnosvaiheen jälkeen valmistui selostuksen liitteenä oleva kaavan luontoselvitys, joka on ollut käytettävissä ehdotusta laadittaessa. Kaavaa laativa Nosto Consulting Oy on valmistellut kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä oloa varten, ja laatinut kaavoittajan vastineet kaavaan saapuneeseen palautteeseen. Kaavoittajan vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Liitteet: Kaavakartta, Liesjärven ranta-asemakaavan muutos  
Kaavaselostus, Liesjärven ranta-asemakaavan muutos  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Liesjärven ranta-asemakaavan muutos  
Kaavakartta ja määräykset, Liesjärven ranta-asemakaavan muutos  
Suunnittelualueen rakennuskanta, Liesjärven ranta-asemakaavan muutos  
Liesjärven ranta-asemakaavan muutoksen luontoselvitys  
Lausunnot kaavaluonnoksesta  
Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, p. 050 464 3274

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä saapuneet lausunnot tietoonsa saatetuksi,
- 2) hyväksyä asetettavaksi ehdotusvaiheen asiakirjoina 23.10.2023 päivätyt ranta-asemakaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen MRL:n 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
- 3) pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ely-keskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Tammelan kunnan tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (pelastuslaitos) ja Riihimäen kaupunki (Etelä-Hämeen ympäristöterveys).

Asian käsittely: Kaavoittaja Miika Tuki oli läsnä kokouksessa klo 17.04—17.17 selostamassa ranta-asemakaavan päivittämistä ja vastaamassa

kunnanhallituksen kysymyksiin. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

**YMPAR 11.12.2024 § 100**  
59/10.02.04/2023

Tammelan kunnanhallitus päätti kokouksessaan 25.3.2024 § 45 asettaa Liesjärven ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen kaavamateriaalin yleisesti nähtäville kunnan internetsivuille ja kunnanvirastolle 30 päivän ajaksi. Kaavan ehdotusvaiheen materiaali oli nähtävillä 27.5. – 26.6.2024.

Kaavaan saapui lausunnot Hämeen Ely-keskukselta, Hämeenlinnan kaupunginmuseolta (Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo) ja ympäristölautakunnalta.  
Yksityisten tahojen muistutuksia kaavaan ei saapunut.

Kunnan uusi hallintosäntö tuli voimaan kesken kaavoituksen 11.6.2024, mikä tarkoitti sitä, että ympäristölautakunta muuttui asemakaavojen lausunnon antajasta asemakaavojen hyväksymisestä päättäjäksi (hallintosäntö § 30).

Kaavakonsultti Nosto Consulting Oy on valmistellut kaavan saapuneen palautteen ja hallintosäntömuutoksen pohjalta hyväksymiskäsittelyyn.

**Liite:**

1. Kaavaan ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot
2. Kaavan laatijan vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen
3. Kaavakartta 29.8.2024
4. Kaavaselostus liitteineen 29.8.2024

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)  
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):  
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei  
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä  
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä  
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

**Valmistelija:** Kaavoittaja Miika Tuki, p. 050 464 3274

**Esittelijä:** Tekninen johtaja

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä tietoonsa saatetuksi kaavaan ehdotusvaiheessa saapuneen palautteen,
2. hyväksyä kaavanlaatijan vastineet kunnan virallisiksi vastineiksi palautteen antajille toimitettavaksi,
3. hyväksyä 29.8.2024 päivätyn Liesjärven ranta-asemakaavakartan selostuksineen (MRL § 52, hallintosäntö § 30).

Käsittely kokouksessa:

Kaavoittaja Miika Tuki oli läsnä asiantuntijana § 100 käsittelyn aikana klo 18.06-19.32 ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.