

Kaukjärven teollisuushallin lisämääräraha

KHALL 25.11.2024 § 211

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 25.9.2023 käynnistänyt 1.8 milj. euron hallihankkeen Kaukjärven teollisuusalueelle. Käynnistämisen johdosta esitettiin 700 000 euron lisämäärärahaa vuodelle 2023 sekä 1.1 milj. euroa talousarvion investointiosaan vuodelle 2024. Hallihankkeen aloitus vuonna 2023 viivästyi, eikä suunnitellut kustannukset toteutuneet kokonaisuudessaan, kustannuksia kertyi vain noin 150 000 euroa.

Rakentamisen varhaisessa vaiheessa kohteessa todettiin alueen pohjaolosuhteissa merkittävä poikkeama, joka ei ilmennyt tehdyissä pohjatutkimuksissa. Pohjarakentaminen muuttui merkittävältä osin louhinnaksi, jota lopulta oli yli 3000 m³, jolla oli merkittävä vaikutus rakennuskustannuksiin.

Hankkeen alkuvaiheessa myös yrittäjän toimintaan liittyvän materiaalien logistinen käsittely toi esiin laajemman piha-alueen tarpeen, joka ei yksinään olisi ollut vaikutuksiltaan merkityksellinen mutta yhdessä pohjarakentamisen muuttuessa kustannusten vaikutus oli huomattava.

Tekninen palvelualue hakee talousarvion muutosta niin, että 2023 toteutumattoman lisämäärärahan osuus 550 000 vuodelta 2023 sekä nyt laajentuneet aluerakentamisen kustannukset tuovat yhdessä koko hankkeelle noin 500 000 vajeen sekä vuoden 2024 talousarvion investointiosan 900 000 lisämäärärahatarpeen.

Kohonneilla kustannuksilla ei ole vaikutusta kohteen kuukausivuokraan.

Asiaa on käsitelty puhelimitse teknisen lautakunnan jäsenten keskuudessa.

Valmistelija:	Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788
Esittelijä:	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus:	Esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vuoden 2024 talousarvion investointiosaan 900 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kaukjärven teollisuushallihankkeelle.
Asian käsittely:	Tekninen johtaja Jari Kauppi oli läsnä kokouksessa tämän asian sekä §:ssä 197 käsitellyn asian esittelyn ajan klo 19.00—19.06. Hän poistui kokouksessa ennen päätöksentekoa.
Päätös:	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

KVALT 09.12.2024 § 44

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2024 talousarvion investointiosaan 900 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kaukjärven teollisuushallihankkeelle.

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ote: Tekninen lautakunta, tekninen johtaja, pääkirjanpitäjä

TEKLA 19.12.2024 § 43
180/10.03.02.01/2023

Kaukjärven teollisuusalueelle rakennetun uusi halli on rakennuksen osalta valmistunut suunnitellusti elokuun loppuun 2024.

Hankkeelle on esitetty lisämäärärahaa Tammelan kunnanhallituksen 25.11.2024 pidetyssä kokouksessa ja jonka kunnanvaltuusto 9.12.2024 hyväksytysti päätti.

Lisämäärärahan perusteena oli vuodelle 2023 ennakoitujen kustannukset, jotka eivät tuolloin toteutuneet ja alkuperäistä suunnitelmaa laajempi piha-alue sekä tähän kohdistuva kohteen pohjatutkimuksen poikkeama toteutuneen pohjarakentamisen osalta.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kaukjärven teollisuusalueen uuden hallin lisämäärärahakäsittelyn.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.