

Ostotarjous kiinteistöstä 834-441-1-162 / Matintuomio

KHALL 25.11.2024 § 197

Jose Gröndahl on tehnyt ostotarjouksen Tammelan keskustaajaman Rauhaniemi-Matintuomio asemakaava-alueelle sijoittuvasta 1365,55 m² alueesta, alueen kiinteistötunnus on 834-441-1-162. Kiinteistö koostuu kolmesta eri alueesta, tarjous kohdistuu liitekartassa olevaan alueeseen. Tarjoaja on ostamassa viereistä kiinteistöä 834-441-1-161 ja tämä ostotarjous perustuu yritystoimintansa laajennusmahdollisuuden valmisteluun.

Tarjottu hinta on 1,5 €/m². Alue on muodoltaan kaistamainen alue, jonka Matintuomientien vastakkaisella VL-alueen reunalle on kaavassa esitetty johdoille varattu alue.

Tarjotun hinnan voidaan katsoa noudattavan Tammelan asettamia teollisuustonttien hintoja, joihin huomioidaan olemassa oleva 75 % alennus. Alue on pinta-alaltaan pienehkö erillisen yritystoiminnan toteuttamiseen sekä myös kaavallisesti suunniteltu osaksi kiinteistöä 834-441-1-161.

Tämä myyntipäätös tehdään ehdollisena. Tarjouksen kohteena olevan kiinteistön 834-441-1-162 kauppakirja allekirjoitetaan, kun kiinteistö 834-441-1-161 on siirtynyt tarjouksen tehneen omistukseen. Ostaja maksaa tarvittavat kiinteistökauppaan kohdistuvat lohkomiskustannukset.

Oheismateriaalit: Ostotarjous
Sijaintikartta
Asemakaavaote
Kauppakirjaluonnos

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, jolla kunta myy ja luovuttaa Jose Gröndahlille liitteen mukaisen 1365,55 m² alueen kiinteistöstä 834-441-1-162 hintaan 1,5 €/m², jolloin kokonaishinnaksi muodostuu 2048,36 € ja
- 2) antaa talous- ja hallintojohtajalle tai hänen sijaiselleen oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia luonnoksen mukaiseen kauppakirjaan.

Päätös on ehdollinen, kunnes viereinen kiinteistö 834-441-1-161 on siirtynyt tarjouksen tehneen omistukseen.

Kauppakirjaan voidaan tehdä vielä teknisluonteisia korjauksia.

Asian käsittely: Tekninen johtaja Jari Kauppi oli läsnä kokouksessa tämän asian sekä §:ssä 211 käsitellyn asian esittelyn ajan klo 19.00—19.06. Hän poistui kokouksessa ennen päätöksentekoa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ote: Jose Gröndahl, tekninen johtaja