

Kaukjärven teollisuushallin lisämääräraha

KHALL 25.11.2024 § 211

180/10.03.02.01/2023

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 25.9.2023 käynnistänyt 1.8 milj. euron hallihankkeen Kaukjärven teollisuusalueelle. Käynnistämisen johdosta esitettiin 700 000 euron lisämäärärahaa vuodelle 2023 sekä 1.1 milj. euroa talousarvion investointiosaan vuodelle 2024. Hallihankkeen aloitus vuonna 2023 viivästyi, eikä suunnitellut kustannukset toteutuneet kokonaisuudessaan, kustannuksia kertyi vain noin 150 000 euroa.

Rakentamisen varhaisessa vaiheessa kohteessa todettiin alueen pohjaolosuhteissa merkittävä poikkeama, joka ei ilmennyt tehdyissä pohjatutkimuksissa. Pohjarakentaminen muuttui merkittävältä osin louhinnaksi, jota lopulta oli yli 3000 m³, jolla oli merkittävä vaikutus rakennuskustannuksiin.

Hankkeen alkuvaiheessa myös yrittäjän toimintaan liittyvän materiaalien logistinen käsittely toi esiin laajemman piha-alueen tarpeen, joka ei yksinään olisi ollut vaikutuksiltaan merkityksellinen mutta yhdessä pohjarakentamisen muuttuessa kustannusten vaikutus oli huomattava.

Tekninen palvelualue hakee talousarvion muutosta niin, että 2023 toteutumattoman lisämäärärahan osuus 550 000 vuodelta 2023 sekä nyt laajentuneet aluerakentamisen kustannukset tuovat yhdessä koko hankkeelle noin 500 000 vajeen sekä vuoden 2024 talousarvion investointiosan 900 000 lisämäärärahatarpeen.

Kohonneilla kustannuksilla ei ole vaikutusta kohteen kuukausivuokraan.

Asiaa on käsitelty puhelimitse teknisen lautakunnan jäsenten keskuudessa.

Valmistelija:	Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788
Esittelijä:	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus:	Esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vuoden 2024 talousarvion investointiosaan 900 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kaukjärven teollisuushallihankkeelle.
Asian käsittely:	Tekninen johtaja Jari Kauppi oli läsnä kokouksessa tämän asian sekä §:ssä 197 käsitellyn asian esittelyn ajan klo 19.00—19.06. Hän poistui kokouksessa ennen päätöksentekoa.
Päätös:	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.