

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä; öljysäiliö kiinteistöllä 834-433-1-86

YMPAR 13.11.2024 § 86
366/11.03.07/2024

Kiinteistön 834-433-1-89 omistaja on toimittanut Tammelan ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemuksen, jossa pyydetään lupaa poiketa Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä käytöstä poistetun öljysäiliön maaperään jättämiseksi.

Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä todetaan, että käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Samalla tulee säiliö puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään.

Jätelain perusteella vanhoja vaarallisten kemikaalien säiliöitä sekä näiden putkistoja pidetään jätteenä, mikäli ne poistetaan käytöstä. Säiliöiden jättäminen maahan ei ole jätelain mukaista jätteen käsittelyä. Siksi vanhat säiliöt ja niiden putkistot on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Poistamisen yhteydessä on tarkastettava mahdolliset säiliövuodot, joista on välittömästi ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräykset on annettu pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Hakemuksen liitteenä on esitetty 11.9.2024 päivätty tarkastuspöytäkirja, jonka mukaan säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä. Ilma- ja täyttöputkea ei ole poistettu. Tarkastuspöytäkirjan mukaan lasikuituisen öljysäiliön tiiviydessä ei ole ollut huomauttamista. Öljysäiliö sijaitsee asiasta saadun selvityksen perusteella sora- ja pihakiveytyspeitteisellä piha-alueella. Öljysäiliön pää sijaitsee noin kahden metrin päässä talon seinästä.

Paikalla tehtiin tarkastus 2.10.2024, jossa olivat läsnä kiinteistön omistaja sekä ympäristötarkastajat Henna Pirhonen ja Mira Aalto. Tarkastuksella todettiin, että säiliö sijaitsee talon päätyyn nousevan rinteiden päällä. Sorapintaista ajoreittiä aurataan talvella koneellisesti. Säiliön kaakkoispuolella on tasainen alue mihin mahtuu riittävän kokoinen kaivuri. Kaivantoa voi tarvittaessa tukea, eikä kaivuutyötä kannata tehdä sateella tai siten ettei kaivantoa ehditä täyttää ennen sadetta.

Pihakiveytysten osittainen rikkoutuminen ei ole sellainen kohtuuton kustannus millä perusteella säiliön voisi jättää maahan. Säiliön välittömässä läheisyydessä ei ole putkistoja. Saatujen tietojen perusteella säiliön jättämiseksi maaperään ei ole esitetty riittäviä perusteita.

Hakijalta peritään Tammelan kunnalle käsittelystä aiheutuvat kulut ympäristölautakunnan taksapäätöksen (27.5.2020, § 42) mukaisesti. Taksan 3 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä

poikkeamisen käsittelystä peritään maksu, joka on suuruudeltaan 200 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräykset (kv 1.2.2021, § 7) : 19 § ja 25 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 § ja 205 §

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Henna Pirhonen, p. 0403566433

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta ei myönnä hakijalle poikkeusta Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiensä 19 §:stä. Öljysäiliön lisäksi täyttö- ja ilmaputket on myös poistettava.

Asian käsittelystä peritään taksan mukaisesti 200 euroa.

Käsittely kokouksessa: Ympäristötarkastaja Mira Aalto esitteli asiaa kokouksessa klo 17.09 – 17.22 ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Hakija
Seudullinen ympäristönsuojelu