

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025

KHALL 28.10.2024 § 183

336/02.03.01/2024

Kiinteistöverolaissa (654/1992) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön arvon mukaan. Lain 3 §:ssä on lueteltu verosta kokonaan tai osittain vapaat kiinteistöt. Näitä ovat mm. metsät ja maatalousmaat, vesialueet, torit, kadut ja yleiset tiet.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Voimassa olevan lain mukaan kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavissa rajoissa:

- Yleinen kiinteistövero (rakennukset) 0,93 - 2,00
- Yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30 – 2,00
- Vakituinen asuinrakennus 0,41 - 1,00
- Muu asuinrakennus 0,93 - 2,00
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00
- Yleishyödyllinen käyttö 0,00 - 2,00 (Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00)
- Eräät laitokset enintään 3,10 (rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen)

Valtuusto on päätöksellään 13.11.2023 § 37 vahvistanut Tammelan kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero (mm. maapohja, tuotantorakennukset) 1,10
- Vakituinen asuinrakennus 0,50
- Muu asuinrakennus (vapaa-ajan asunnot) 1,10
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00
- Eräät laitokset (voimalaitokset) 2,85.

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Jenny Saarela, p. 050 599 1140

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa kiinteistöprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero (rakennukset) 1,10

Yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30

Vakituinen asuinrakennus 0,50

Muu asuinrakennus (vapaa-ajan asunnot) 1,10

Rakentamaton rakennuspaikka 2,00

Yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Eräät laitokset (voimalaitokset) 2,85.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.