

# Rakennusvalvonnan ja ympäristösuojelun sähköinen lupapalvelu

YMPAR 09.10.2024 § 80

301/02.08.00/2024

## Asiaseloste

Tammelan irtautuessa seudullisesta rakennusvalvonnasta rakennetun ympäristön tietojärjestelmäksi tarvitaan sähköisen asiointin ratkaisu. Seudullisella rakennusvalvonnalla on tällä hetkellä käytössä Trimble Locus Cloud käsittelyjärjestelmä, joka tukee kunnan perusrekisterien ylläpitoa ja katselua. Rakennuslupakäsittelyn ohjelmistona on Trimble eServices (E-Permit, asiointi.fi), rakennuslupien ja rakentamisen tukijärjestelmä.

Nykyinen seudullisessa käytössä oleva Trimble Locus Cloud käsittelyjärjestelmä jää käyttöön entisellään. Rakennuslupien sähköisen käsittelyjärjestelmän ja arkistoinnin hankintaa valmistellessa vaihtoehtoina on vertailtu kahden eri järjestelmätoimittajan ratkaisuita. Vaihtoehtoina on nykyisessä järjestelmässä pysyminen (E-Permit) tai vaihtaminen Cloudpermit Oy:n (Lupapiste) toimittamaan ratkaisukokonaisuuteen.

Lupapiste on markkinajohtaja Suomessa, se on käytössä 231 kunnassa (yli 70 % markkinaosuus Suomen kunnista). Lupapisteen tarjoama ratkaisu toimii kaikkien eri käsittelyjärjestelmien kanssa, eli sitä voidaan käyttää muidenkin kuin Trimblen tarjoaman käsittelyjärjestelmän kanssa, jonka vuoksi sen käyttöönotto on mahdollinen myös Tammelassa.

## Kustannukset

Molempien ohjelmistojen käyttöönottoon liittyvät kustannukset koostuvat eri osa-alueista, jotka eivät suoraan ole vertailukelpoisia, eikä lopullisia kustannuksia voida sanoa tarkasti etukäteen. Molempiin järjestelmiin saa useita lisäosia (esim. ympäristönsuojelu) lisättyä jälkikäteen, mikäli niille on tarvetta. Sähköinen arkisto kuuluu oletuksena Lupapisteen järjestelmään, jolloin arkiston perustamisesta ei tule erillisiä perustamismaksuja.

Hintavertailujen perusteella molemmat vaihtoehdot ovat kustannuksiltaan samankaltaiset, mikäli rakentamislupamäärät pysyvät alle 50 kpl/v. Molempien järjestelmien käyttöönoton kustannuksiin liittyy kuitenkin epävarmuuksia ja arvioita, liittyen käyttöönotossa tarvittavan konsultoinnin määrään ja rakentamislain muutokseen. Lupapisteen järjestelmän kokonaishintaan vaikuttaa suuresti lupamäärät, joita ei voida tarkkaan ennustaa etukäteen rakentamislain muutoksen jälkeen.

Järjestelmän valinnassa tärkeää on myös käyttäjäkokemus sekä järjestelmän toimivuus. Tutkimustietoa järjestelmien käyttäjäkokemuksesta ei kuitenkaan ole saatavilla. Suuremman markkinaosuuden johdosta Lupapisteen käyttäjäkunta on kuitenkin laajempi, näin myös useammille aiemmin tuttua.

Ympäristölautakunnan tehtäviin kuuluu johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastata palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä, lautakunnan tulee seurata ja arvioida palvelujen vaikuttavuutta.

Oheismateriaali      Lupapiste tarjous, kustannusvertailu

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)  
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija:      Rakennustarkastaja Tuomas Suvitie, p. 040 1594 083  
Kaavoittaja Miika Tuki, p. 050 4643 274  
Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä:      Tekninen johtaja

Päätösehdotus:      Ympäristölautakunta päättää puoltaa esitystä, jossa rakennusvalvonnan osalta luovutaan nykyisen sähköisen lupajärjestelmän käytöstä ja kohdistetaan ohjelmistohankintaa lupapisteen tarjoamaan palveluun, lupapisteellä lupapalvelut ovat lisäksi laajennettavissa myös ympäristönsuojelun alueelle.

Hankintapäätöksen ohjelmiston osalta tekee tekninen johtaja.

Päätös:      Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.