

Sijoittamislupa Elenia Oy / Elite Group

YMPAR 09.10.2024 § 78

281/10.03.00.02/2024

Elenia Oyj/ Elite Group/ Esa Posti on toimittanut 2.7.2024 Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisen lupahakemuksen sijoittaa 0,4 kV:n maakaapelin kiinteistölle 834-420-17-7. Hakemusta on täydennetty 23.8.2024 vaihtoehtoisella reitillä sekä reittien kustannusarvioilla.

Haettu maakaapelin sijainti on esitetty karttaliitteessä vaihtoehto 1:nä punaisella värillä ja vaihtoehtoinen reitti vaihtoehto 2:na vihreällä värillä. Sijoittamisesta ei ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, koska kiinteistön omistaa useampi kuolinpesä, jolla on lukuisia osakkaita. Kaikkia osakkaita eikä heidän yhteystietoja ei ole ollut saatavilla. Kaapelointi kulkee 166 metrin matkalta kiinteistön 834-420-17-7 Välijoki alueella.

Hakijan mukaan suoritettavalla kaapeloinnilla parannetaan alueen sähköjakelun luotettavuutta. Samassa yhteydessä puretaan ilmajohtorakenteet.

Hakijan perustelujen mukaan kaapelin sijoittaminen vaihtoehto 1:den mukaisesti ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa, koska kaapeli sijoitetaan tien reunaan ja kaapelin päällä voi viljellä aluetta ja muutoinkin hyödyntää. Heidän arvionsa mukaan sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Kaapelireitit ja muuntamon paikka on alustavasti katselmoitu ja sovittu yhden perikunnan osakkaan kanssa.

Hakijan selvityksen mukaan haetun reitin, reittivaihtoehto 1, kustannusarvio on 5900 €. Vaihtoehto 2 reitin toteuttaminen kustantaisi 57 000 €.

Alueella ei ole voimassa olevaa vaikuttavaa kaavaa.

Hakemuksen vireilletulosta on kuulutettu Forssan lehdessä 7.9.2024 – 23.9.2024 välisen ajan. Niiden, joiden oikeutta tai etua asia on saattanut koskea, on annettu tilaisuus tehdä kirjallinen muistutus hakemuksen johdosta.

Hakemuksesta ei ole toimitettu muistutuksia.

Valmistelijat:

Johtava Rakennustarkastaja Jukka Laaksonen
Lupasihteerit Marika Virolainen

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle sijoitusluvan maakaapelin sijoittamiseksi kiinteistölle 834-420-17-7.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Asian käsittely: Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen esitteli asiaa ja poistui ennen päätöksentekoa kello 17.39.

Päätös: Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti myöntää hakijalle sijoitusluvan maakaapelin sijoittamiseksi kiinteistölle 834-420-17-7 vaihtoehdon 1 mukaisesti.