

Tammelan kunta
Forssan seudullinen rakennusvalvonta
PL 62, Turuntie 18, 30101 Forssa
Kaupungintalo 3. kerros

15.7.2024

HAKEMUS SÄHKÖKAAPELIN SIOJITTAMISELLE

Haemme maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4-kilovoltin maakaapeli kiinteistölle 834-420-17-7 (Väljoki). Sijoittamisesta ei ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, koska kiinteistön omistaa useampi kuolinpesä, jolla on lukuisia osakkaita, eikä kaikki osakkaat ole tiedossa. Lisäksi kaikkien osakkaiden yhteystietoja ei ole saatavilla. Näistä syistä kunnan tulisi asianosaisten kuulemisessa soveltaa hallintolain (6.6.2003/434) 9 luvun 55 §:n ja 10 luvun 62 §:n mukaista yleistiedoksiantoa. Tarvittaessa autamme mielellämme yleistiedoksiannon laatimisessa hankkeen tietojen osalta. Hankkeen muiden kiinteistöjen osalta tarvittavat maankäyttöluvut on saatu.

Päätöksen saatua lainvoiman haemme päätöksen merkitsemistä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) 81 §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin.

Sähkömarkkinalain (588/2013) 19 § velvoittaa yhtiötämme kehittämään sähköverkkoaan verkon käyttäjien kohtuullisten tarpeiden mukaisesti sekä turvaamaan riittävän hyvälaatuisen sähkön saannin verkon käyttäjille. Nyt suoritettavalla kaapeloinnilla parannetaan alueen sähkönjakelun luotettavuutta ja samalla puretaan maisemassa näkyvät pienjänniteverkon ilmajohtorakenteet. Maakaapeli lisää huomattavasti sähkön toimitusvarmuutta, sillä ilmajohtoille yleisiltä myrskyvaurioilta vältytään.

Purkautuvan pylväsmuuntamolle tilalle rakennetaan uusi puistomuuntamo lähemmäksi Kanteluksentietä tarkempi paikka on Kanteluksentie 77 ladon viereen (kts. liitekarta). Kiinteistön alueelle sijoitetaan uudet 0,4 kV maakaapelit vanhalle muutamolle viereen, jossa ne jatkuvat nykyiseen ilmajohtoon. Uudelle muuntamolle tuodaan 20 kV maakaapelit Kanteluksentien suunnasta. Kiinteistölle tultaisiin sijoittamaan

- 2 x 20 kV kaapelia n. 30 metrin matkalle
- 0,4 kV maakaapeli purettavalle pylväsmuuntamolle n. 160m matkalle
- 0,4 kV kiinteistön oma sähkökaapeli n. 140m matkalle ja tästä reitistä poikkeaa vielä joenrannassa olevalle pylväälle 0,4 kV maakaapeli syöttämään nykyistä ilmajohtoa, tämän poikkeavan reitin pituus on n.60 m.

Sähkökaapelin ja muuntamon sijoittaminen ei arviomme mukaan aiheuta kiinteistöille tarpeetonta häiriötä, koska sähkökaapeli sijoitetaan tien reunaan ja kaapelin päällä voi viljellä aluetta voi muutenkin hyödyntää ym. Arviomme mukaan sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittaessa johto tien reunaan puustoa ei jouduta kaatamaan, kuin yksittäisiä kappaleita kiinteistön alueella ja mahdollinen vianhoito on helppoa kaapelin ollessa lähellä kulkuyliä ja/tai kustannukset ovat tällä vaihtoehdolla edullisimmat. Kaapelireitit ja muuntamon paikka on katselmoitu ja alustavasti sovittu

perikunnan osakkaan [REDACTED] kanssa. Hänen kanssaan on myös yritetty selvittää perikunnan osakkaita ja heidän yhteystietoja.

Kaapelin reitti on sovittu jo ympäröivien kiinteistöjen kanssa, ja mikäli reittiä muutettaisiin kiinteistön 834-420-17-7 (Väljoki) osalta se aiheuttaisi lisää kustannuksia ja suurempaa haittaa naapurikiinteistölle 834-420-17-6 (Kanteluksentie 101). Lisäksi kyseinen kiinteistö sijaitsee Liesjärven kansallispuiston alueella, eikä kansallispuistoon saa sijoittaa maanpäällisiä rakenteita.

LUVAN HAKIJA

Elenia Verkko Oyj (3001882-6)

Patamäenkatu 2 (PL 2)

33901 TAMPERE

Jouko Glad

HAKEMUKSEN TEKIJÄ JA LISÄTIETOJEN ANTAJA

Elite Group

Esa Posti

Kaukjärventie 284, 30100 Tammela

0443131057

esa.posti@elitegroup.fi

LIITTEET Yleiskartta
Kaapelointiprojektin suunnitelmakartta
Kohteen suunnitelmakartta
Lainhuutotodistus
Kiinteistörekisteriote