

## Ehdotus Jussilan asemakaavanmuutoksesta Syrjänharjuntie (Killintie) ja Norrintie

YMPAR 11.09.2024 § 69

278/10.02.03/2024

Asemakaavamuutos oli luonnoksena yleisesti nähtäville kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla 27.2.-28.3.2017 välisenä aikana.

Kaavaan saatiin lausunnot Hämeen liitolta, Forssan seudun hyvinvointiyhtymältä (nykyisin Riihimäen kaupunki, Etelä-Hämeen ympäristöterveys), Museovirastolta (nykyisin Hämeenlinnan kaupunginmuseo, alueellinen vastuumuseo), Forssan kaupunginhallitukselta, Tammelan kunnan ympäristölautakunnalta sekä tekniseltä lautakunnalta. Hämeen ELY-keskuksella ja Kanta-Hämeen aluepelastuslaitoksella ei ollut kaavaluonnokseen huomautettavaa. Yksityisten tahojen mielipiteitä kaavaan tuli neljä kappaletta. Lausunnot ovat kokousasian liitteinä.

Kaavaehdotuksen merkittävimmät muutokset nykytilanteeseen ovat Syrjänharjuntien nimen muuttaminen kattamaan kolme samalle kadulle osoitettua nimeä sekä ko. kadun leveyden muutos, jotta kadulle olisi mahdollista rakentaa kapea jalkakäytävä. Lisäksi on muodostettu kaksi uutta AO-tonttia, muutettu eräiden tonttien käyttötarkoituksia ja muodostettu uusi lähivirkistysalue.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksen projektityöntekijänä valmistellut kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä oloa varten, ja laatinut kaavoittajan vastineet kaavaan saapuneeseen palautteeseen (selostuksen liitteenä).

Liitteet:

1. Kaavaan luonnosvaiheessa saapuneet lausunnot
2. Kaavaehdotus 5.9.2024
3. Kaavaselostus 5.9.2024
4. Kaavaselostuksen liitteet (päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, vastineet palautteeseen)
5. Jussilan alueen asemakaavamuutoksen käsittely vuosilta 2015 – 2017 (Killintie ja Norrintie)

Valmistelija: Mika Mäkelä, kaavoituksen projektityöntekijä, puh 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää:

1. merkitä saapuneet lausunnot tietoonsa saatetuksi,
2. hyväksyä asetettavaksi ehdotusvaiheen asiakirjoina 5.9.2024 päivätyt asemakaavakartan ja kaavaselostuksen liitteenä (ml. päivitetty OAS) MRL:n 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
3. pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ELY-keskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Kanta-

Hämeen hyvinvointialue (pelastuslaitos) ja Riihimäen kaupunki (Etelä-Hämeen ympäristöterveys).

Käsittely kokouksessa:

Kaavoituksen projektityöntekijä Mika Mäkelä oli läsnä kokouksessa klo 17:05-17:29 asiantuntijana ja poistui kokouksesta ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti:

1. merkitä saapuneet lausunnot tietoonsa saatetuksi,
2. hyväksyä asetettavaksi ehdotusvaiheen asiakirjoina 5.9.2024 päivätyt asemakaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen (ml. päivitetty OAS) MRL:n 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
3. pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ELY-keskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (pelastuslaitos) ja Riihimäen kaupunki (Etelä-Hämeen ympäristöterveys).
4. että aineistoon voidaan vielä tehdä tarvittavia teknisluonteisia korjauksia.