

JUSSILAN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS KILLINTIEN KATUALUEEN OSALTA

81/10.02.03/2015

Kunnanhallitus 14.3.2016 § 74

Asemakaavamuutoksen tarve Killintiellä nousi esiin, kun kaavakadun lunastustoimituksen innoittamana maanomistajia lähestyi kuntaa ja ilmaisi vastustavansa voimassa olevan asemakaavan leveyttä. Kunnanhallituksen päätöksellä kaavaa aloitettiin tältä osalta päivittää.

Kaavatyön yhteydessä oli mahdollista päivittää myös Norrintien katuvaraus vastaamaan alueella jo vallitsevaa tilannetta.

Ennen kaavoituksen aloittamista Killintien katualueen varauksista selvitettiin katusuunnitelmatasoisesti. Killintien katuvaraus on voimassa olevassa asemakaavassa 10-11 metriä, mikä on jokseenkin vastaava kunnan muiden katujen kaavavarausten kanssa. Killintielle on kuitenkin ollut tarvetta liikenneturvallisuuden parantamiseksi, mutta koska alue on jo rakennettu, ei tilaa tälle ole rajattomasti. Tilan puutteen vuoksi kevyen liikenteen väylää ei pystyttäisikään rakentamaan ohjeistuksen mukaisena, vaan kyseessä olisi ennemminkin reunakivellinen jalkakäytävä. Vaihtoehtona myös hidastetöyssyt ja liikennettä hidastavat kavennukset ovat mahdollisia

Killintien osalle kaavoituksessa on tutkittu vaihtoehtoa, jossa katuvarauksen leveys olisi noin 10 metriä kautta koko tien siten, että nykyisen kadulle jäisi reuna-aluetta minimissään noin metri. Näin katurajaus ei nykyisessä tilanteessa rasittaisi kiinteistöjä liikaa, mutta jalkakäytävän rakentaminen olisi tulevaisuudessa vielä mahdollista.

Norrintien osalla kyse on kaavan katuvarauksen siirtämisestä toteutuneen tilanteen mukaiseen kohtaan.

Liite:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.2.2016
2. Kaavaluonnos 1.2.2016

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Kysymys:

Kyllä Ehkä Ei

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen ?

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen ?

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen ?

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa ?

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, puh. 050-4643274

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,
- 2) hyväksyä asetettavaksi vireilletulo- sekä luonnosvaiheen asiakirjoina osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 1.2.2016 päivätyn asemakaavaluonnoksen MRL:n 62 ja 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
- 3) pyytää kaavamateriaalista lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen Ely-keskus, Hämeen liitto, Museovirasto, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan ympäristölautakunta, Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymä, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, Lounea Oy ja Elenia Oy.

Käsittely kokouksessa: Kaavoittaja Miika Tuki esitteli asiaa kokouksessa klo 17.54 - 17.59 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.