

# JUSSILAN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS KILLINTIEN KATUALUEEN OSALTA

81/10.02.03/2015

Ympäristölautakunta 22.3.2017 § 33

Asemakaava-alue käsittää Tammelan keskustassa sijaitsevien Killintien ja Norrintien katualueet ja niitä reunustavat kiinteistöt.

Asemakaava muutoksen tarve nousi esiin kun Killintien katualueen lunastustoimitus käynnistettiin.

Asemakaavanmuutoksen luonnos on laadittu siten, ettei liiallista katuvarausta kaavoitettaisi.

Kaavatyön yhteydessä oli mahdollista päivittää myös Norrintien katuvaraus vastaamaan alueella jo vallitsevaa tilannetta.

Asiakirjat ovat myös nähtävillä kunnan www-sivuilla osoitteessa:

[http://www.tammela.fi/asuminen\\_rakentaminen\\_ja\\_ymparisto/kaavoitus/vireilla\\_olevat\\_kaavahankkeet/tammelan\\_taajaman\\_asemakaavan\\_muutokset\\_ja\\_laajennukset/jussila\\_killintie](http://www.tammela.fi/asuminen_rakentaminen_ja_ymparisto/kaavoitus/vireilla_olevat_kaavahankkeet/tammelan_taajaman_asemakaavan_muutokset_ja_laajennukset/jussila_killintie).

Kaava-alue sijoittuu lähes kokonaan tärkeälle pohjavesialueelle, jonka vuoksi on tärkeää järjestää uusille rakennuspaikoille mahdollisuus liittyä viemäriverkostoon.

Norrintien koulurakennuksen mahdollinen saneeraaminen koulukäyttöön aiheuttaa Norrintielle kevyen liikenteen väylän tarpeen ja tarpeen järjestää kuljetusliikenteelle tilaa päiväkotien edustalle Tammelan tien varteen. Kevyenliikenteenväylälle tule varata tilaa koulun puolelle, joka edellyttää ajoradan siirtämistä väylän verran oikealle.

Liite: Jussilan alue Killintien asemakaavamuutoksen osallistumista ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Kysymys:	Kyllä	Ehkä	Ei
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen ?			x
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen ?			x
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen ?			x
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa ?			x

Valmistelija: Ympäristösihteeri Erja Klemelä, puh.050 324 8172

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää lausuntonaan Jussilan alueen Killintien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta, että

1. Killintien katualue on tärkeä säilyttää sen levyisenä, että katu-alueelle on mahdollista sijoittaa vähintään jalkakäytävä.
2. jätevesiverkostolinjan varaus tulee ulottaa uusille rakennuspaikoille saakka.
3. Norrintien linjausta tulee varautua siirtämään, jotta katu-alueelle mahtuu kevyenliikenteenväylä. Lisäksi tarvitaan päiväkotien edustalle tilaa päiväkotilasten ja oppilaiden kulkuliikenteelle.

Käsittely kokouksessa: Kaavoittaja Miika Tuki esitteli asiaa kokouksessa kello 17.24 - 17.28 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.