

JUSSILAN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS KILLINTIEN KATUALUEEN OSALTA

81/10.02.03/2015

Kunnanhallitus 27.4.2015 § 138

Jussilan voimassa olevan asemakaavan mukaista Killintien katuvarausta on aloitettu lunastamaan alueella, mutta ensimmäisissä lunastustoimitukseen liittyvissä kokoontumisissa on noussut esiin asujien huoli kaavan katualueen leventymisestä suhteessa nykyiseen. Tämän vuoksi tienvarren asujat ovat lähestyneet kuntaa ja tehneet aloitteen kaavamuutoksen käynnistämiseksi, jotta katuvaraus kavennettaisiin.

Killintien kaavavarauksella ei levydeltään tällä hetkellä ole normaalia kaavakatua leveämpi vaan katuvaraus on jokseenkin vastaava kuin Norrintielle, Puutarhantielle ja Sisartielle, mutta alueen ongelma on kaavoituksen katuvarauksen osoittamisessa jo valmiiksi rakennetulle alueelle, jolloin kaavan mitta-kaava on osoittanut riittämättömäksi normaalia suurempaa tarkkuutta vaativaan tehtävään. Asia voidaan kuitenkin korjata kaavamuutoksen yhteydessä selvittämällä tarkemmalla suunnittelulla katuvarauksen tarve ennen kaavan laatimista lopulliseen muotoon.

Kunnasta on jo esitetty maanmittauslaitokselle, ettei tässä vaiheessa katulunastusta tehtäisi kaavan varauksen mukaisesti vaan kapeampana.

Liite: Aloite kaavamuutoksen käynnistämisestä Killintiellä

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

| Kysymys: | Kyllä | Ehkä | Ei |
|---|-------|------|----|
| Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen ? | | | x |
| Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen ? | | | x |
| Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen ? | | | x |
| Onko palvelu mahdollista ulkoistaa ? | x | | |

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, puh 050 4643274

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää aloittaa asemakaavamuutoksen Jussilan asemakaavaan sijoittuvalle Killintien alueelle.

Käsittely kokouksessa: Kaavoittaja Miika Tuki esitteli kaavamuutosta kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti päätösehdotus.

