

20.03.2017

HL/72/03.02.00/2017

Lausunto Tammelan kunnalle Jussilan alueen Killintien asemakaavamuutoksen luonnoksesta

Tammelan kunta pyytää 17.2.2017 päivätyllä kirjeellä Hämeen liiton lausuntoa Jussilan alueen Killintien asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Lausunto pyydetään antamaan 28.3.2017 mennessä.

Asemakaavahankkeen kuvaus:

Kooltaan noin 18,5 ha hankealue käsittää keskustasta länteen suuntautuvat Killintien ja Norrintien katualueet ja kaikki niitä reunustavat kiinteistöt. Kaavahankkeen tavoitteena on päivittää Killintien ja Norrintien katualueiden aluevaraukset vastaamaan paremmin todellista tarvetta.

Asian on valmistellut maakunta-arkkitehti Heimo Toiviainen, puh. 044 386 2662.

Esitys Heikki Pusa: Maakuntajohtaja päättää antaa Tammelan kunnalle seuraavan lausunnon:

Voimassa oleva maakuntakaava hankealueella:

- Kanta-Hämeen maakuntakaavassa (2006) hankealueen keskustan puoleinen osa on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi, jolla arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön peruspiirteet säilytetään (As) ja läntinen osa rakennettavaksi uudeksi tai rakennetta tiivistäväksi asuntovaltaiseksi alueeksi (Ar). Hankealueen pohjoispuolella on lähivirkistysalue (VL).
- Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaavassa (2015) hankealue kuuluu laajaan seutukeskuksen palveluvyöhykkeeseen (C-vkm) sekä laajaan kehitettävään HFP-liikennekäytävään.
- Kanta-Hämeen 2. vaihemaakuntakaavassa (2016) hankealue sijaitsee miltei kokonaan tärkeällä tai vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.
- Hämeen liiton maakuntavaltuusto on päättänyt 23.11.2015 käynnistää maakuntakaavan kokonaisuudistuksen ja maakuntakaavan 2040 laatimisen. Maakuntakaavan 2040 luonnosaineisto on ollut nähtävillä 6.2.–3.3.2017. Maakuntakaavan 2040 luonnoksessa hankealueen keskustan puoleinen osa on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A) ja läntinen osa taajamatoimintojen reservialueeksi (Ar). Hankealueen pohjoispuolella on virkistys-, retkeily- tai ulkoilualue (V). Hankealueen keskustan puoleinen osa on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi ja hankealue sijaitsee miltei kokonaan tärkeällä tai vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Hämeen liiton kannanotto asemakaavamuutoksen luonnokseen:

Kortteli- ja virkistysalueille merkittyjä vesihuolto- ja sähkölinjoja varten on yleensä tarkoituksenmukaista merkitä myös rasitealueet asemakaavakarttaan.

Jussilan alueen Killintien asemakaavamuutoksen luonnos on maakuntakaavan mukainen ja edistää sen toteuttamista. Hämeen liitto puoltaa kaavaehdotuksen laatimista nyt lausunnolla olevan luonnoksen pohjalta.

Päätös Hyväksyn esityksen.



Anna-Mari Ahonen
maakuntajohtaja



Heikki Pusa
suunnittelujohtaja

Jakelu Tammelan kunta:
kirjaamo@tammela.fi

Tiedoksi: Hämeen ELY-keskus:

rauno.penttinen@ely-keskus.fi
kirjaamo.hame@ely-keskus.fi