

Tammelan kunta
Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela

Viite Museoviraston lausunnot 240/303/2009, 387/303/2008, MV/200/05.02.00/2013

Asia **TAMMELA, Jussilan alue Killintien asemakaavamuutos, OAS ja kaavaluonnos**

Tammelan kunta on pyytänyt Museoviraston lausunnon otsikon asiasta. Kaava-alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2014, jota on katualuevarausten vuoksi tarpeen päivittää. Museovirasto on lausunut voimassa olevasta asemakaavasta sekä Keskusta-Mustialan osayleiskaavasta, joka oli luonnoksena nähtävillä syksyllä 2015. Museovirasto antaa lausuntonaan seuraavan.

Maakuntakaavassa 2006 kaava-alue on osa maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, ja kaava-alue on myös osa Rakennettu Häme (2003) -teoksessa mainittua maakunnallisesti arvokasta Tammelan kirkonkylän kulttuurimaisemaa. Kaava-alueelle sijoittuu rakennussuojelulailta suojeltu käsityökoulu sekä useita kaavassa suojeltavaksi osoitettuja rakennuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alueen rakennettua kulttuuriympäristöä ei vielä ole juurikaan esitelty, mutta tulevassa kaavaselostuksessa alueen rakennetun ympäristön ja maiseman arvokkaat ominaispiirteet tulee tuoda esiin. Kulttuuriympäristöön liittyvät selvitykset tulee linkittää tutustuttaviksi kaava-aineistojen yhteyteen.

Suojeltujen rakennusten alat vaikuttavat siten rajautuilta, että laajennukset eivät olisi mahdollisia. Kaavaselostuksessa on tuotava esiin, mikäli kaava esimerkiksi kerrosluvun osalta mahdollistaa laajennuksia suojeltuihin rakennuksiin. Laajentaminen tai ullakon käyttöönotto ei ole aina mahdollista kulttuurihistoriallisten arvojen vaarantumatta.

Voimassa olevassa asemakaavassa on rajattu kyläkuvallisesti arvokas sk-alue, mutta merkintä ei ole mukana nähtävillä olevalla kaavaluonnoskartalla. Uudisrakentamisen ja muun maankäytön ohjaus maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalien on kuitenkin edelleen tarpeen, ja siksi sk-merkintä ja/tai kaavan yleisten määräysten täydennys on tarpeellinen lisä kaavaan. Myös tekeillä olevassa Keskusta-Mustialan osayleiskaavassa on kulttuurihistoriallisesti arvokasta kyläaluetta osoittava sk-merkintä.

Hankealueelta ei Museoviraston muinaisjäänösrekisterin mukaan tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Tammelan kunnan arkeologiset inventoinnit ovat vuosilta 2005 ja 2006 ja siten vanhentumassa. Inventoinnit kattavat kuitenkin niin esi- kuin historiallisen ajan muinaisjäänökset ja täyttävät arkeologisten kenttätöiden laatuohjeet. Myöskään hankealueen topografian ja maankäyttöhistorian vuoksi tarvetta arkeologiseen täydennysinventointiin ei ole. Vaikka alueelta ei tunneta muinaisjäänöksiä, tulee kaavan yhteydessä arvioida myös hankevaikutukset muinaisjäänöksiin.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Sara Tamsaari

Tiedoksi Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Miika Tuki/Tammelan kunta