

Tammelan kunnan Jussilan alueen Killintien asemakaavan muutosluonnosta koskeva lausunto

131/10.02.02/2017

KH 03.04.2017 § 92

Tammelan kunta on pyytänyt lausuntoa Jussilan alueen Killintien asemakaavamuutoksesta.

Kunta lunasti kaupungilta Syrjänharjulta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti lähivirkistysalueeksi suuren VL-alueen, joka on osayleiskaavassa pääosin lunastuksen mukaisessa käytössä. Tästä poikkeuksen tekee kaupungin omistuksessa olevan alueen reunaan nuolella osoitettu mahdollinen omakotiasumisen laajennussuunta, joka on myös lähivirkistysalueeksi lunastetulla alueella. Lunastusta käsiteltäessä tarkoituksena ei ollut, että lunastettavalle alueelle osoitettaisiin uusia tontteja. Lunastushinta määriteltiin asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen perusteella.

Osayleiskaavaehdotusta koskevaa lausuntoa käsitellään eri asiana.

Lausuntopyyntö on esitetty myös Jussilan alueen Killintien asemakaavamuutoksesta, jossa osayleiskaavasta poiketen ei pientalotonttien laajennusalueita ole osoitettu virkistysalueena lunastetulle alueelle. Kaupungin omistuksessa on kolme tonttia kortteliksi 850 kaavoitetulla alueella. Tonttimaasto on jyrkkäpiirteisenä vaikea, minkä takia tonttia nro 1 voitaisiin hieman suurentaa. Tontteja 2 ja 3 voitaisiin pienentää. Kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa.

(SK)

Lisätiedot: kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 03 4141 5342, sirkka.koykka(ät)forssa.fi

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus antaa kaupungin puolesta Tammelan kunnalle seuraavan lausunnon: Kaupunki esittää että korttelin 850 tonttijakoa muutetaan. Tonttimaasto on jyrkkäpiirteisenä vaikea, minkä takia tonttia nro 1 voitaisiin hieman suurentaa. Tontteja 2 ja 3 voitaisiin pienentää. Kaupungilla ei ole kaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Otteen oikeaksi todistaa Forssassa 7.4.2017



Saija Helenius
toimistos sihteeri